

ОБЩИНА ПОПОВО

НАРЕДБА

ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

Глава I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Тази Наредба урежда реда за поставяне и премахване на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на територията на община Попово, съгласно чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 2. Преместваемите обекти по чл. 1 на тази наредба нямат траен устройствен статут, не са трайно свързани с терена и могат да се преместват. Те не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, не представляват недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от ЗС, не се нанасят в Кадастралния план и не подлежат на вписване в имотния регистър, съгласно § 182 от ПЗР към ЗИДЗУТ. За тях не се издава разрешение за ползване и удостоверение за търпимост.

Чл. 3. По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Обслужващи търговията:

- а) Павилиони;
- б) Временни базарни конструкции;
- в) Мобилни фургони до 30 кв. м;
- г) Навеси;
- д) Рекламни витрини и ветробрани;
- е) Сергии;
- ж) Стелажи за печатни изделия, пакетирани захарни изделия, плодове и зеленчуци;
- з) Маси за хранене пред съществуващи заведения за обществено хранене;
- и) Колички, хладилни, автоматични и др. съоръжения на открито;
- й) Слънцезащитни устройства /подвижни и конзолни чадъри, сенници, тени и др./;
- к) Открити площадки за съхранение, складиране и продажба на дърва за огрев и дървен материал;

2. Обслужващи транспорта:

- а) Навеси за спирки на масовия градски транспорт;

3. Обслужващи рекреацията:

- а) Спортни, атракционни и детски съоръжения;

- б) Паркови и улични елементи на обзавеждане;
- 4. Тоалетни кабинни;
- 5. Телефонни кабинни;
- 6. Монтажни гаражни клетки;

Глава II

РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 4. Разполагането на всеки преместваем обект, предмет на тази Наредба се определя с издаване на разрешение за поставяне.

Чл. 5. /1/ Преместваеми обекти в имоти общинска и държавна собственост се поставят на места, определени по схеми с указан начин на поставянето им.

/2/ Преместваеми обекти в имоти частна собственост се поставят на места определени в скица с указан начин на поставянето им.

Чл. 6. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени - публична и частна държавна собственост се изготвят от инвеститора - физически или юридическо лице, съгласувано с администрацията която стопанисва имота , или в останалите случаи от Областния управител и се одобряват от Главния архитект.

Чл. 7. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени - публична и частна общинска собственост се изготвят при възлагане от Кмета на общината , съгласуват се от Общински съвет и се одобряват от Главния архитект в двуседмичен срок от датата на внасянето им.

Чл. 8. Скиците за поставяне на обекти върху имоти частна собственост, се издават от главния архитект на общината и трябва да отговарят на нормативните изисквания за застрояване в урегулиран поземлен имот по отношение на сервитут, височина и плътност на застрояване.

Чл. 9. /1/ Преди да се внесе за одобряване схемата или скицата за поставяне се съгласува в зависимост от своето предназначение и обхват задължително с фирмите, доставчици на вода и енергия и Българска Телекомуникационна Компания - АД, с Контрол на автомобилния транспорт, Районна инспекция за опазване и контрол на здравето, Пожарна и аварийна безопасност, Национален институт по паметниците на културата, Комисия по организация и безопасност на движението при общината и др. инстанции - според случая.

/2/ Оригиналът на одобрената схема се представя на Дирекция "ФСДУС" за ползване.

Чл. 10. /1/ Изменения в схемите и скиците се правят по реда на създаването им.

Чл. 11. За поставяне на преместваеми обекти по чл. 3, ал.1, т.1 до т. 6 в имоти, общинска собственост се сключва договор за месечен наем, след провеждане на търг /конкурс/, по реда на глава X от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество на Община Попово.

Глава III

ПОСТАВЯНЕ И РЕГИСТРИРАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 12. /1/ За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост ; договор за право на ползване или за наем.
3. Проект, който да съдържа трасировъчен план , фасадното оформление на обекта с указани материали и височини и начина на свързването му с градската инженерна инфраструктура.

Чл. 13. Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава от Главния архитект на Общината, след одобряване на представения проект.

Чл. 14. /1/ Разрешението за поставяне на преместваем обект важи за срока на договора за наем или за срока на даденото съгласие за поставянето им.

/2/ След изтичане срока по ал./1/ преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка, като теренът се възстановява в първоначалния му вид.

/3/ В случай на удължаване срока на сключения наемен договор , срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за удължен , съобразно новия срок на наемния договор, без да се започва нова процедура.

/4/ В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва по реда на чл.18 ал. 2.

/5/ Разрешението за обектите по чл. 3, ал. 1, т. 1 буква „К” да се издава за срок от 1 (една) година, считано от датата на издаването му.

Чл. 15. /1/ Издадените разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в регистър , който се води и съхранява в Дирекция „ТСУЕТ” при община Попово. За преместваемите обекти върху общински терени се съставя фотоархив след регистрацията им.

/2/ Копие от всяко издадено от общинската администрация разрешение за поставяне се изпраща в Дирекция „ФСДУС” на Общината в едноседмичен срок от издаването му.

Глава IV

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 16. Ресорният зам. кмет, отговарящ за Устройство на територията и Дирекция „ФСДУС” осъществяват контрол по спазване на тази Наредба.

Чл. 17. Наказва се с глоба от 100 лв. до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание,

лице, което:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект /съоръжение/ в нарушение на изискванията и забраните на настоящата Наредба , както и в случай, че не го демонтира в указания срок за доброволно изпълнение.
2. Не изпълни писмено нареждане /предписание/ на административен орган, респ. служители на Дирекция „ФСДУС" по реда на настоящата Наредба.
3. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди в следствие осъществената от него дейност в нарушение на настоящата Наредба.

Чл. 18. Преместваемите обекти подлежат на премахване

/1/ Когато са:

1. Поставени в нарушение на изискванията и забраните , визирани в настоящата Наредба;
2. Поставени без необходимите одобрени проекти и / или без разрешение за поставяне;
3. Поставени в отклонение от одобрените проекти и / или разрешение за поставяне;
4. Поставени са в чужд недвижим имот без правно основание или правното основание на разрешението им за поставяне в чужд недвижим имот е отпаднало;

/2/ И когато:

1. Издаденото разрешение за поставяне е с изтекъл срок;
2. При неплащане на наемната цена за повече от един месец;
3. Обекта е преотстъпен на друго физическо лице или юридическо лице;
4. Обектът не се ползва по предназначение.
5. Пристъпва се към реализация на предвидения застроителен план на гр. Попово строеж.
6. Собственикът не поддържа с първоначалния външен вид на обекта.

Чл. 19. При констатиране неспазване разпоредбите на Наредбата на Община Попово за разполагане на преместваеми обекти /съоръжения/, специалисти „Незаконно строителство" при Дирекция „ТСУЕТ" съставят констативен протокол .

Чл. 20. /1/ Кметът на общината издава заповед за премахване на преместваемия обект /съоръжение/ въз основа на влязъл в сила констативен протокол, съставен от специалисти при Дирекция „ТСУЕТ" при Община Попово.

/2/. Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта, на нарушителя се дава срок за доброволно изпълнение . След изтичане на този срок, заповедта се привежда в изпълнение от упълномощена от Кмета на общината строителна фирма. Премахването на обекта и освобождаването на имота - когато е общинска собственост става за сметка на нарушителя.

/3/. Премахването на обектите или съоръженията по чл. 3, ал. /1/ се удостоверява с констативен протокол от служители на общинската администрация.

/4/. При констатиране на незаконно свързване на преместваемия обект с инсталации за вода и електроенергия, служителите на общинската администрация уведомяват дружествата,

доставчици на вода и електроенергия, за да упражнят същите правомощията си по реда на специални закони. /5/. При извършване на действията по премахване на обекта се съставя протокол за направените разходи, въз основа на който и на основание § 2, ал. /1/ от ДР на ЗУТ, Общината се снабдява с изпълнителен лист за вземанията срещу собственика на премахнатия обект, по реда на чл. 237, „б” „и” от ГПК.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 22, ал. /1/, т.1 от ЗМСМА и чл. 56 от ЗУТ и влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет Попово.

§ 2. Започнатите производства , за които има сключен наемен договор до влизане в сила на тази Наредба, се извършват по досегашния ред.

§ 3. За удължаване на наемния договор, собствениците на преместваеми обекти са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази Наредба.

§ 4. Преместваемите обекти, които не отговарят на изискванията на тази Наредба и не могат да бъдат приведени или не са приведени в съответствие с тях се премахват по реда на Глава четвърта.

Тази Наредба е приета с Решение № 166 по Протокол № 27 от 20.12.2005 г. на Общински съвет – Попово.

Променена с Решение № 483 по Протокол № 36 от 24.06.2010 г. на Общински съвет – Попово.

Променена с Решение № 512 по Протокол № 39 от 30.09.2010 г. на Общински съвет – Попово.

Променена с Решение № 169 по Протокол № 12 от 29.09.2016 г. на Общински съвет – Попово.