

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово  
ул. „Ал.Стамболийски“ №1  
тел.: 0608/40021  
факс: 0608/40024

**MUNICIPALITY POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria  
str „Al.Stamboliyski“ №1  
tel.: +359 60840021  
fax: +359 60840024

e-mail: [obstina@popovo.bg](mailto:obstina@popovo.bg)  
web-site: <http://www.popovo.bg>

**С Ъ О Б Щ Е Н И Е****ОТНОСНО: Публикуване за обществено обсъждане на проект за Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово**

Публикувано на: 20.01.2023 г.

На заинтересованите лица се предоставя срок до 22.02.2023 г., за предложения и становища по настоящото предложение за Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в 30-дневен срок от публикуване на настоящият проект за правилник на интернет страницата на Община Попово, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища в Център за административни услуги и информация – гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски“ №1, е-mail: [delovodstvo@popovo.bg](mailto:delovodstvo@popovo.bg), както и в Общински съвет Попово, гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски“ №1 – ет. 3, стая 325, тел.: 0608 40032/40255 или на е-mail: [apio@popovo.bg](mailto:apio@popovo.bg)

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово  
ул. „Ал.Стамболийски“ №1  
тел.: 0608/40021  
факс: 0608/40024

**MUNICIPALITY POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria  
str „Al.Stamboliyski“ №1  
tel.: +359 60840021  
fax: +359 60840024

e-mail: [obstina@popovo.bg](mailto:obstina@popovo.bg)  
web-site: <http://www.popovo.bg>



До Общински съвет  
гр. Попово

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От д-р Людмил Димитров Веселинов – Кмет на Община Попово

**Относно:** Приемане на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово

Уважаеми общински съветници,

С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площи и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда. С оглед на това бе разработен и представеният на вниманието ви проект на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово (приложение № 1), мотивите (приложение № 2) за приемането на който са приложени към настоящата докладна записка. Считам, че с него ще се създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19а, ал. 1 и чл. 56, ал. 10 от ЗУТ във вр. с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК и чл. 8, чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал.4 и чл. 28 от ЗНА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Приема Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово, съгласно приложение №1.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Проект на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово;
2. Приложение № 2 - Мотиви за Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово.

**Кмет на Община Попово**

Д-р Людмил Веселинов

Изготвил:  
Пламен Русев

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово  
ул. „Ал.Стамболийски“ №1  
тел.: 0608/40021  
факс: 0608/40024

**MUNICIPALITY POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria  
str „Al.Stamboliyski“ №1  
tel.: +359 60840021  
fax: +359 60840024

e-mail: [obstina@popovo.bg](mailto:obstina@popovo.bg)  
web-site: <http://www.popovo.bg>



Изх.№: .....

Дата: .....

## МОТИВИ

### към предложението за **Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово**

#### **1. Причини, налагащи приемането на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово**

С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площи и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С изработения проект се определят конкретни изисквания за градските градски пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях. Определени са зони за които са разписани специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в градската среда.

Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в приложения. В приложения са посочени пешеходните и търговски улици в града. Въведени са изисквания, с цел осигуряване съгласуваност при полагане и изграждане на отделните подземни улични мрежи и съоръжения и координиране подземното с надземното улично строителство при изграждане на обекти на общите мрежи и

съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводни за строежите. В тази наредба намират място и техническите критерии и изисквания за изграждане на огради, поставяне на РИЕ и преместваеми обекти.

С настоящия проект се въвеждат единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства

## **2. Цели, които се поставят с приемането на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово**

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства. Въвеждат се изисквания към инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, както и на елементите на градския дизайн и още на този етап от инвестиционния процес ще бъде овладяно безконтролното и нестандартно оформление на градската среда, което се получава, при положение, че липсват единни правила

## **3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово**

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет.

## **4. Очаквани резултати от приемане на Наредба на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово**

Очакванията от приемането на Наредбата на Общински съвет – Попово за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Попово е гр. Попово да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

## **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект за Наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

# **НАРЕДБА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОПОВО ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПОПОВО**

*Приета с Решение № .... по Протокол ... на Общински съвет – Попово*

## **ГЛАВА ПЪРВА**

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда, градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли чрез въвеждане на специфични изисквания към тях.

(2) Наредбата определя допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, както и на елементите на градската среда с цел опазването и съхраняването на характерния облик и създаване на силуетното, архитектурно-художественото и обемно-пространственото оформление на градската среда на територията на Община ПОПОВО.

**Чл. 2.** Настоящата наредба се прилага за територията на Община ПОПОВО и обхваща компонентите на градската среда, които в своето единство допринасят за цялостното ѝ възприемане.

**Чл. 3.** (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформяне на градската среда се приемат стандарти, оформени като Приложения към настоящата наредба.

(2) Стандартите съдържат архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи.

(3) Приемането на стандарти за отделните компоненти на градската среда и техните елементи в отделните зони, части от зони или групи от зони се извършва по реда на приемане на наредбата като неразделна част от нея.

(4) Изработването на стандартите се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

(5) Стандартите по предходните алинеи са задължителни за всички лица, имащи качеството възложител по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията с изключение на възложителите на обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с настоящата наредба, с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи, са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

(6) Стандартите, касаещи обекти, които попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на Закона за културното наследство, се съгласуват преди приемането им от Министерство на културата.

## ГЛАВА ВТОРА ГРАДСКА СРЕДА. ЗОНИ

### Раздел първи Градска среда. Компоненти на градската среда

**Чл. 4.** (1) Компонентите на градската среда съдържат следните характеристики: цвят, форма, материал, осветеност, стил, размер, разположение, композиция и др.

**Чл. 5.** Компонентите на градската среда са:

(1) Елементи на градските пространства:

1. Булеварди, улици, тротоари настилки на улични платна, бордюри, решетки около дървета, шахти, отводнителни решетки, огради и др.;
2. Пасажи, безистени, пешеходни участъци;
3. Площади;
4. Детски и спортни площадки;
5. Пространство пред и между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др.
6. Други знакови за града пространства с характерно въздействие.

(2) Елементите на сградите и постройките:

1. Дограми, балкони, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси;
2. Съоръжения по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, декоративни решетки, тенти, перголи и ветрозащитни завеси, рекламни съоръжения;
3. Покриви с техните елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси и дограма.

(3) Други компоненти и архитектурни ансамбли:

1. Огради;
2. Елементи на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела – улични лампи, осветление в настилки, градинско и парково осветление, решетки около дървета, съдове за отпадъци, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, велостоянки, и др.;
3. Съоръжения – електрически и интернет-шкафове, табла и касети, предпазни кутии, трафопостове в отделни имоти и разположени между уличните регулационни линии и сградите на основно застрояване, зарядни станции, информационни киоски, съоръжения за паркиране;
4. Елементи на зелената система – паркове, градини, улично озеленяване, кашпи, озеленени перголи, решетки около дървета и други.

5. Преместваеми и други обекти – павилиони, маси за консумация, щендери за цветя и зеленчуци, чадъри, тенти, навеси, рекламни и информационни елементи и др.;

(4) Компоненти с характерно въздействие:

1. Специфични запазени гледки от културния ландшафт на града – характерни места и гледки към природни, културни, исторически забележителности, части от града, важни сгради, ансамбли и съоръжения;

2. Осветление – интензивно и художествено осветление на пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли, паметници и монументи, мемориално-декоративни елементи и елементи на зелената система.

3. Цветови решения, материали и пропорции на компонентите по предходните алинеи, традиционно установени или проектирани в синхрон със съществуващите компоненти и/или техни елементи, които запазват и усилват тяхното естетическо въздействие.



## **Раздел втори**

### **Градска среда. Зони на градската среда**

**Чл. 6.** (1) С тази наредба на територията на Община ПОПОВО се определят зони със специфични режими на регламентиране на градската среда.

**Чл. 7.** (1) Територията на град ПОПОВО се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда.

(2) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) и Подробния устройствен план (ПУП), Интегриран план за градско възстановяване и развитие-ИПГВР, План за интегрирано развитие на Общината- ПИРО и други разработени и приети нормативни документи за територията на Община Попово, с цел правилното дефиниране и интегрирането им в градската среда, както следва:

1. Зона със специфичен режим – устройствена зона ЦГЧ-А, идеален център- Пешеходна зона по бул. България/площад Централен –ул. Ал. Стамболийски/ и крайречен парк (Централно културно-историческо наследство (ЦКИН), груповите недвижими културни ценности (ГНКЦ)-пл. Зти март и единичните недвижими културни ценности (ЕНКЦ) с техните охранителни зони в следния обхват с техните улици и прилежащи пространства, съгласно план-схема (Приложение 1);

2. Устройствова зона Ц-център, ЦГЧ-В, смесена зона разширен център в следния обхват с техните улици и прилежащи пространства, съгласно план-схема (Приложение 2);

3. Устройствови зони Жв/високо строителство/ и Жс/средноетажно строителство/, с техните прилежащи улици и площадни пространства - **В-1.ЖК-** Русаля, **В-2. ЖК** – Младост и **В-3.** Зона ЦГЧ и зона Ц-широк център, съгласно план-схема (Приложение 3);

4. Устройствови зони Жм/ниско индивидуално застрояване/, с техните прилежащи улици и площадни пространства дисперсно разположени в градската структура, вкл. кварталите Невски и Сеячи съгласно план-схема (Приложение 3);

5. Смесени и производствени зони, с техните улици и площадни пространства; Източна, Южна и Западна производствени зони - съгласно приложената план-схема (Приложение 3);

6. Зона за отдих, спорт и рекреация- крайречен и градски парк съгласно план-схема (Приложение 3);

7. Зони със специфични изисквания – специални терени и територии със самостоятелен устройствен режим по периферията на града и извън урбанизираната градска територия, съгласно план-схема (Приложение 3).

## **Раздел трети**

### **Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи**

#### **Специфични изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи в отделните зони**

**Чл. 8.** (1) Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са безопасни и лесно разпознаваеми и да придават автентичен облик на града.

(2) Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в Приложенията към чл.2, ал.1.

**Чл. 9.** (1). Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи, следва да отговарят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба и нейните приложения.

(2) Главният архитект на Община ПОПОВО или упълномощено от него лице дава предписания за привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите и техническите изисквания, описани в Приложенията към чл.2, ал.1 на тази наредба.

(3) Главният архитект може да предлага на Общинския съвет да взема решения, с които да определя градски пространства - общинска собственост, като характерни градски пространства със самостоятелни характеристики.

(4) Характерните градски пространства по ал.3 се оформят въз основа на обемно-устройствено проучване или идеен проект, като изискванията към заданието, обемът и съдържанието се съдържат в решението на Общинския съвет.

**Чл. 10.** Привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по чл.3 ал.1.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**

#### **Допълнителни изисквания към подробните устройствени планове и към обема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи**

**Чл. 11.** (1) Със стандартите, приети по реда на тази наредба, могат да се въвеждат допълнителни изисквания към подробния устройствен план, които са задължителни при неговото одобряване.

(2) Допълнителните изисквания спрямо подробните устройствени планове се приемат с решение от Общинския съвет, след предложение от Главния архитект, на база специфични особености за имота.

**Чл. 12.** (1) Определят се допълнителни изисквания към инвестиционните проекти в територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на превантивна устройствена защита по чл.7 ал.2, т.1.

(2) Новото застрояване в имоти със съществуваща сграда недвижима културна ценност се допуска единствено при възстановяване на изчезнали обеми, като се използват научни и архивни данни за линиите на застрояване и архитектурни планове. Реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради недвижима културна ценност се допуска единствено при запазване или възстановяване на оригиналните им фасади и орнаменти;

(3) Промяна на предназначението на обекти в сграда недвижима културна ценност, се разрешава след съгласуване на проектната документация по реда на Закон за културното наследство (ЗКН);

(4) Поставяне на климатични инсталации по фасадите на сгради към улицата, улиците (при две и повече улици) в среда на паметници на културата, става само и единствено при съгласувана от Главния архитект схема за подредба на климатичните тела прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана;

(5) В имоти без статут на недвижима културна ценност, но в охранителната зона на недвижима културна ценност (НКЦ), се допуска промяна на застрояването и ново застрояване при съобразяване на архитектурата на НКЦ и местните характеристики по отношение на мащаб, пропорции, материали, начин на обработка и цвят на НКЦ.

**Чл. 13.** Допълнителни изисквания за територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на застрояване, прилежащо към важни транспортни и/или пешеходни артерии, описани в Приложение №4:

1. В териториите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии, максимално се запазва съществуващото улично озеленяване и се дообогатява, а новите улични фронтове, когато е възможно, се изграждат с висока едроразмерна дървесна растителност. Зелените площи се устройват с местни растителни видове или с традиционни за уличното озеленяване на града.

2. Пешеходните площи се изграждат от дълготрайни материали, отговарящи на приетите стандарти и гарантиращи лесна поддръжка.

3. Елементите на градското обзавеждане (пейки, кошчета, стойки за велосипеди, стълбове за осветление и т.н.) се изработват по индивидуални проекти или се използват готови каталожни продукти, одобрени от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), като се подчиняват на единна концепция за визия по отношение на дизайн, материали и детайли.

4. В имотите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии, паркирането се осигурява във вътрешността на имота с единичен автомобилен подход за достъп, а при свързано застрояване – с проход със светла височина най-малко 3,20 м, като партерите към уличната регулация се изграждат за обществено обслужване и публичен достъп ;

5. Не се допуска разполагане на ОВК (Отопление, вентилация и климатизация) инсталации по покривите и фасадите към улицата без да бъдат визуално прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана.

**Чл. 14.** (1) Инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на съществуващи сгради и съоръжения, улици, площи и озеленени площи включват към съответната проектна част – „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Паркоустройство и благоустройство“ или друга, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, становище за спазване на съответния стандарт, одобрен по реда на наредбата.

(2) В случаите по чл. 147 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, се изготвя и представя от възложителя становище, в съответствие с изискванията на тази наредба.

(3) Становището по ал.1 и ал.2 се изразява във визуализиране на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите, одобрени в

наредбата, чрез чертежи, графики, фотореалистични изображения или обяснителна записка, поясняваща спазването на стандарта в проектното решение и във взаимовръзка с представените части на инвестиционния проект.

**Чл. 15.** (1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува и съответните обосновки и графични материали за съответствие със стандартите в тази наредба, посочени в приложенията и при условията, регламентирани в глава осма на ЗУТ.

**Чл. 16.** (1) При одобряването на инвестиционните проекти, следва да се съблюдава спазването на съответствие на инвестиционния проект с изискванията на настоящата наредба и стандартите в Приложенията по чл.2 ал.1, като съответният стандарт се вписва като условие в издаденото разрешение за строеж по реда на чл.148 от ЗУТ.

(2) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и стандартите и техническите изисквания в настоящата наредба, компетентният орган дава указания на заинтересованите лица по чл.3 ал.1 да ги отстрани с указан срок.

(3) След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба.

### **Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда**

**Чл. 17.** Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания и стандарти.

**Чл. 18.** Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни превантивно да вземат мерки за обезопасяване на собствеността си с оглед обществената безопасност.

**Чл. 19.** В жилищните комплекси, в териториите с комплексно жилищно строителство със сгради предимно изградени по индустриален способ, новопроектираните сгради следва да бъдат само с плосък покрив, без терасовиден етаж.

**Чл. 20.** (1) При изготвяне на инвестиционен проект за нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите ѝ, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2) Отклонение от ал. 1 се допуска, когато:

1. при изготвяне на общо художествено силуетно решение, включващо съседните сгради в ансамбъл, се използват цветове в обща гама или в контраст и като отенък или нюанс.

2. при прилагане на индивидуални мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради, които не участват по програми за енергийна ефективност на жилищни сгради, новоположената мазилка следва да е с цвят, идентичен на първоначално положената такава при изграждането на сградата.

**Чл. 21.** (1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и становище към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение.

(2) При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези определени с инвестиционния проект на цялата сграда.

(3) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

**Чл. 22.** Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цвятова гама или в контраст и като оттенък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма, с изключение на тези в централната градска част (ЦГЧ), за които има утвърдена районна цвятова схема и тези в парковете.

**Чл. 23.** (1) Цвятовото фасадно оформяне на сградите в жилищни комплекси, в това число цвятовото оформление на номер и лого на сградите, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, се предвиждат в цвятовите гами съгласно **Приложение № 5** към тази наредба.

(2) Приоритетно се разглеждат, съгласуват и изпълняват тези обекти по ал.1, разположени около главни публични пространства, формиращи облика на града и тангиращи на главни пътни артерии, с цел постигане на ансамблово и архитектурно единство и цялостно композиционно решение.

**Чл. 24.** Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, посочени в **Приложение №6** към настоящата наредба.

**Чл. 25.** (1) Общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) се определят с решение на Общинския съвет, в съответствие с чл. 48, ал. 2 от ЗУТ, съобразно видовете устройствени зони и територии, оформянето на първостепенната улична мрежа и другите публични пространства, теренните особености, предназначението на поземлените имоти и в съответствие с правилата и нормативите към действащите подробни устройствени планове.

(2) Изграждането на плътни огради се регламентира с правилата и нормативите по тази наредба, като не се разрешава изграждането на плътни огради:

1. в териториите на жилищните комплекси с високо и средно комплексно застрояване;

2. в парковете и градините, и урегулирани имоти, отредени за озеленяване.

(3) Извън посочените в ал. 2 територии, Техническите изисквания и правила за огради са посочени в **Приложение № 7** към настоящата наредба.

**Чл. 26.** (1) Рекламно-информационните елементи (РИЕ) на територията на Община Попово се разполагат при спазване на техническите изисквания на тази наредба, след издадено разрешение за поставяне, по ред, установен с Наредба за рекламната и информационна дейност на територията на община Попово.

(2) Разрешава се поставянето на рекламно-информационни елементи върху фасади и покриви на съществуващи сгради, само ако това е доказано с цялостно фасадно решение и не противоречи на общите изисквания за наддавания съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7 на МРРБ. В случай че поставянето на РИЕ върху фасади или покриви на сгради не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, Гл. архитект на Общината съгласува проекта.

**Чл. 27.** (1) При брендиране върху витрини на търговски обекти се разрешава рекламната и/или информационна площ да заема най-много 50% от площта на витрините на обекта.

(2) При брендиране върху витрини на търговски обекти, разположени в ЦГЧ - А, се разрешава рекламната и/или информационна площ да заема най-много 25% от площта на витрините на обекта.

**Чл. 28.** (1) Преместваемите обекти и информационни и декоративно-монументални елементи на територията на Община Попово се разполагат след издадено разрешение за поставяне, по ред, установен с Наредбата по чл.56 ал.2 от ЗУТ, като техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и

елементите на градското обзавеждане са посочени техническите критерии към Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на община Попово.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ**

**Чл. 29.** (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба е превантивен и последващ и се осъществява от Кмета на Община ПОПОВО или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Длъжностните лица по ал.1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основа на определените в тази наредба норми.

(3) При извършването на проверки, лицата по ал.2 имат право:

1. на свободен достъп;  
2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;

3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;

4. да дават предписания за предотвратяване и/или отстраняване на нарушения на специфичните правила и стандартите, регламентирани с тази наредба;

5. да съставят актове за установени административни нарушения.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община ПОПОВО или от упълномощените от него лица по ал. 1.

**Чл. 30.** За нарушения на тази наредба, на виновните физически лица се налага глоба в размер от 200 до 500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер от 500 до 2 000 лева.

**Чл. 31.** За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателни постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** Кметът на Община Попово може да предоставя свои функции по тази наредба на Главния архитект и на други длъжностни лица от общинската администрация.

**§ 2.** Главният архитект на Община Попово може да предоставя свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

**§ 3.** За неуредените по тази наредба въпроси, свързани с издаването, оспорването и изпълнението на административни актове, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс.

**§ 4.** По смисъла на тази наредба:

1. **„Градска среда“** е система от градски пространства и елементите в тях, която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за града.

2. **„Градско пространство“** е обособена част от града – улици, площади, градини, пространства между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, които имат единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значение за града.

3. **„Градски дизайн“** е комплексно оформяне и обзавеждане на градските пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки.

4. „*Архитектурен ансамбъл*“ – териториално обособима структура от сгради в т.ч. и недвижимо културно наследство, чиито елементи се намират в определени смислови, пространствени и естетически връзки помежду си и с прилежащата им среда

5. „*Компоненти на градската среда*“ са сградите и ансамблите, уличните и пешеходни пространства и зелените пространства.

6. „*Характерно въздействие*“ е съвкупност от елементи на градския дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на града и обвързват околното пространство в един ансамбъл, имащ роля на символ на града.

## **7. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§5.** (1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредбата с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред.

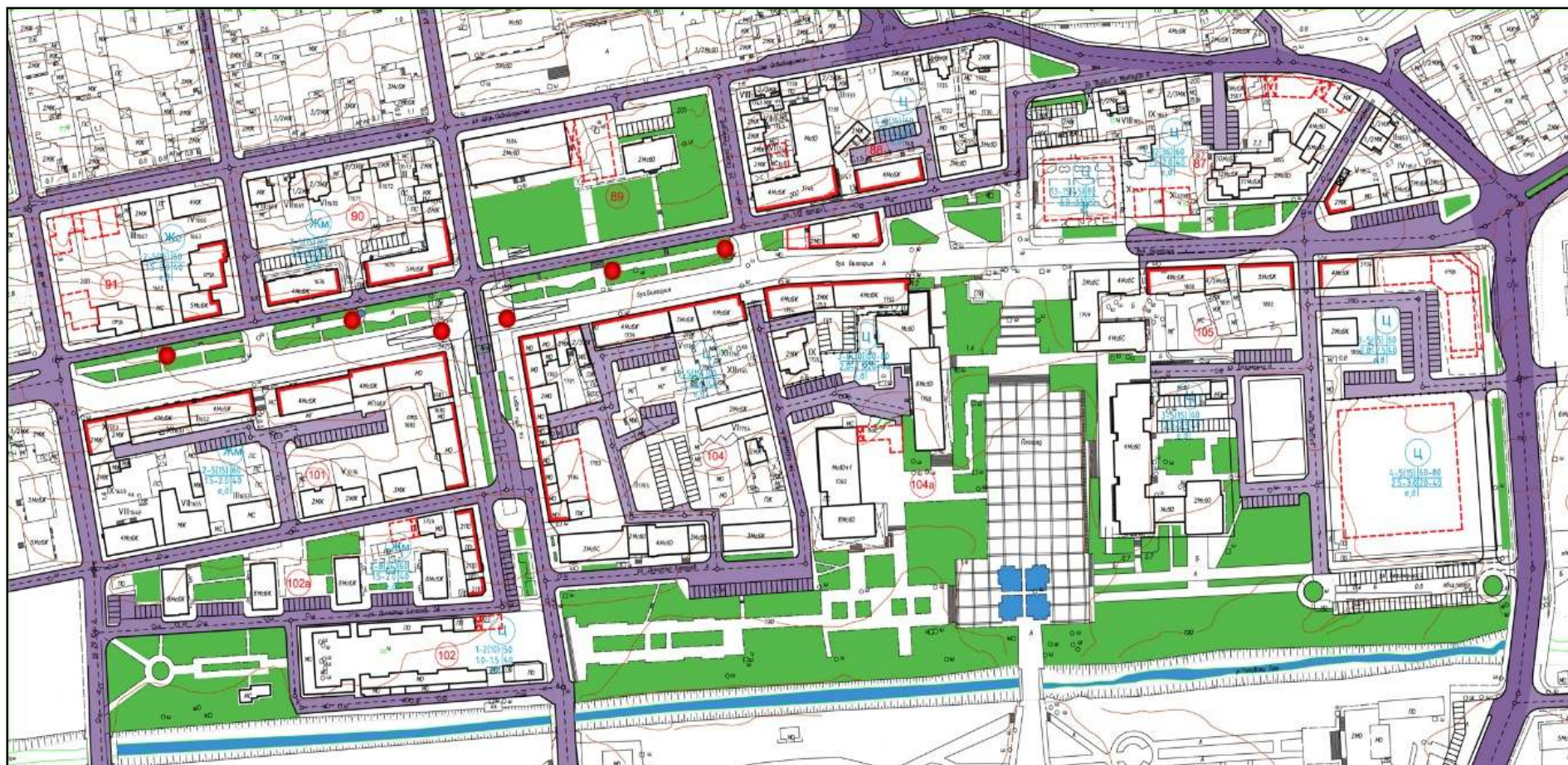
(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

**§6.** Тази наредба се издава на основание чл. 13а и чл.56, ал.10 от Закона за устройство на територията.

**§7.** (1) Наредбата влиза в сила от .....2023 г. и се прилага за компонентите на градската среда и техните елементи, с приетите за това стандарти.

(2) Всеки следващ компонент на градската среда и неговите елементи се прилагат след приемане на съответния стандарт за него и като неразделна част от тази наредба.

Приложение №1 План схема към чл.7, ал.2,т.1  
Устройствена зона ЦГЧ-А, идеален център



Зоната се ограничава от вътрешния транспортно-комуникационен ринг както следва: От изток –ул. Драва, от север – ул. Кирил и Методий, Цар Освободител , от запад – ул. „29-ти Юни“ и от юг – река Поповска.





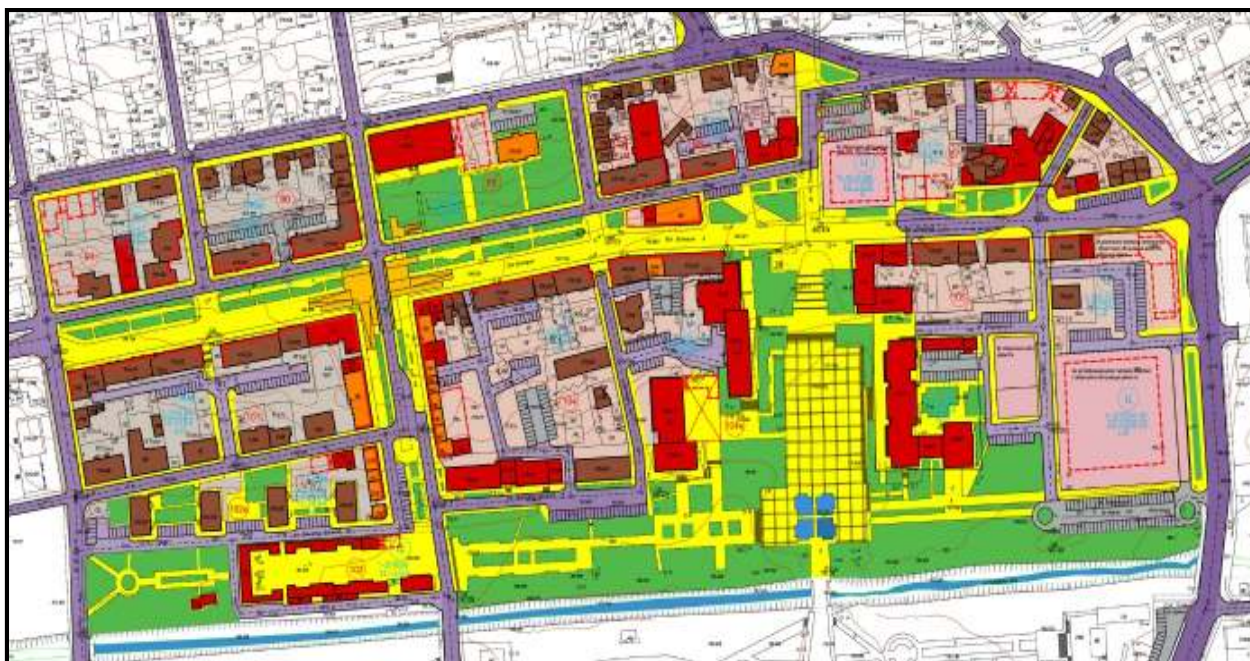




## ПЕШЕХОДНИ И ТЪРГОВСКИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ПОПОВО

Пешеходни улици и пространства на територията на гр. Попово

1. ЦГЧ-Бул. България:
  - зона А /от изток площад централен –от запад пл. Зти март;
  - зона В / от запад ул. 29 юни –изток пл. Зти март;
  - зона С /център пл. Зти март с разделяне на автомобилно и пешеходно движение;
2. Площад централен –ул. Ал. Стамболийски;
3. Ул. Ал. Стамболийски в обхват от пл.Централен до летен театър, включително и зоната на бъдещия Мемориален комплекс проектна готовност;
4. Площад 3 ти март от КООП Пазар до бул. България;
5. Крайречен и градски парк в целия териториален обхват;



## Приложение №5 към чл.23 ал.1

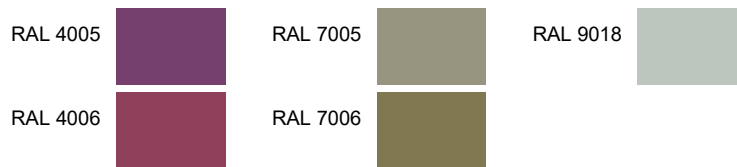
### ЦВЕТОВОТО ФАСАДНО ОФОРМЯНЕ НА СГРАДИТЕ В ЖИЛИЩНИ КОМПЛЕКСИ, В ТОВА ЧИСЛО ЦВЕТОВОТО ОФОРМЛЕНИЕ НА НОМЕР И ЛОГО

**ЗАБЕЛЕЖКА:** ЦВЕТОВАТА ГАМА ЗА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ И ЗА ВСЕКИ КОНКРЕТЕН ОБЕКТ, СЕ ОПРЕДЕЛЯ СЪОБРАЗНО ЦВЕТОВОТО РЕШЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ И СЛЕД ОБСТОЕН АНАЛИЗ, ПРОУЧВАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ С ДИРЕКЦИЯ ТСУА- ПОПОВО, РЕСПЕКТИВНО С ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПОПОВО ИЛИ УПОЛНОМОЩЕНО ОТ НЕГО ЛИЦЕ НА БАЗА ПРИЛОЖЕНАТА ЦВЕТОВА ГАМА ПО СИСТЕМАТА- RAL.

RAL 1000		RAL 4007		RAL 7008	
RAL 1001		RAL 4008		RAL 7009	
RAL 1002		RAL 4009		RAL 7010	
RAL 1003		RAL 5000		RAL 7011	
RAL 1004		RAL 5001		RAL 7012	
RAL 1005		RAL 5002		RAL 7013	
RAL 1006		RAL 5003		RAL 7015	
RAL 1007		RAL 5004		RAL 7016	
RAL 1011		RAL 5005		RAL 7021	
RAL 1012		RAL 5007		RAL 7022	
RAL 1013		RAL 5008		RAL 7023	
RAL 1014		RAL 5009		RAL 7024	
RAL 1015		RAL 5010		RAL 7026	
RAL 1016		RAL 5011		RAL 7030	
RAL 1017		RAL 5012		RAL 7031	
RAL 1018		RAL 5013		RAL 7032	

RAL 1019		RAL 5014		RAL 7033	
RAL 1020		RAL 5015		RAL 7034	
RAL 1021		RAL 5017		RAL 7035	
RAL 1023		RAL 5018		RAL 7036	
RAL 1024		RAL 5019		RAL 7037	
RAL 1027		RAL 5020		RAL 7038	
RAL 1028		RAL 5021		RAL 7039	
RAL 1032		RAL 5022		RAL 7040	
RAL 1033		RAL 5024		RAL 7042	
RAL 1034		RAL 6000		RAL 7043	
RAL 2000		RAL 6001		RAL 7044	
RAL 2001		RAL 6002		RAL 7045	
RAL 2002		RAL 6003		RAL 7046	
RAL 2003		RAL 6004		RAL 7047	
RAL 2004		RAL 6005		RAL 8000	
RAL 2008		RAL 6006		RAL 8001	
RAL 2009		RAL 6007		RAL 8002	
RAL 2010		RAL 6008		RAL 8003	
RAL 2011		RAL 6009		RAL 8004	
RAL 2012		RAL 6010		RAL 8007	
RAL 3000		RAL 6011		RAL 8008	
RAL 3001		RAL 6012		RAL 8011	

RAL 3002		RAL 6013		RAL 8012	
RAL 3003		RAL 6014		RAL 8014	
RAL 3004		RAL 6015		RAL 8015	
RAL 3005		RAL 6016		RAL 8016	
RAL 3007		RAL 6017		RAL 8017	
RAL 3009		RAL 6018		RAL 8019	
RAL 3011		RAL 6019		RAL 8022	
RAL 3012		RAL 6020		RAL 8023	
RAL 3013		RAL 6021		RAL 8024	
RAL 3014		RAL 6022		RAL 8025	
RAL 3015		RAL 6024		RAL 8028	
RAL 3016		RAL 6025		RAL 9001	
RAL 3017		RAL 6026		RAL 9002	
RAL 3018		RAL 6027		RAL 9003	
RAL 3020		RAL 6028		RAL 9004	
RAL 3022		RAL 6029		RAL 9005	
RAL 3027		RAL 6032		RAL 9006	aluminium
RAL 3031		RAL 7000		RAL 9007	aluminium
RAL 4001		RAL 7001		RAL 9010	
RAL 4002		RAL 7002		RAL 9011	
RAL 4003		RAL 7003		RAL 9016	
RAL 4004		RAL 7004		RAL 9017	



## Приложение № 6 към чл. 24

### ИЗИСКВАНИЯ

#### ЗА ОСИГУРЯВАНЕ СЪГЛАСУВАНОСТ ПРИ ПОЛАГАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ПОДЗЕМНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И КООРДИНИРАНЕ ПОДЗЕМНОТО С НАДЗЕМНОТО УЛИЧНО СТРОИТЕЛСТВО ПРИ ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ НА ОБЩИТЕ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИТЕ ПРОВОДИ ЗА СТРОЕЖИТЕ

1. Изграждането, подмяната и поддръжката на елементи от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводници за строежите в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система се извършва планово.

2. Трасетата се оптимизират, при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводници и съоръжения в населени места, като при възможност еднотипните мрежи се предвиждат за полагане в общ изкоп, при групиране на тръбните и кабелни мрежи. Заинтересованите експлоатационни дружества, в срок до 31.01. на съответната календарна година, следва да изготвят и представят за съгласуване в Община Попово схеми за трасетата.

3. Операторите, предприятията и експлоатационните дружества се задължават да изградят своите мрежи при съобразяване на заявените техни инвестиционни намерения със строителната програмата на общината за текущата година и в съответствие с одобрените трасета и схеми. Извън заявените инвестиционни намерения по т.2 експлоатационните дружества могат да извършват само аварийни ремонти за отстраняване на повреди на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при изпълнение на изискванията на чл.72, ал.2 от ЗУТ.

4. При изграждане, подмяна и поддръжка на елементите от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изпълняват необходимите елементи, осигуряващи възможност за присъединяване на сградите отклонения.

5. При възникване на авария и необходимост от незабавното ѝ отстраняване експлоатационното дружество уведомява:

а. Писмено Директора на Дирекция ТСУА, с копие до Кмета на общината – в рамките на работното време от 08,30 до 17,30 часа всеки делничен ден.

б. По телефона при дежурния в Общината – в почивни и празнични дни и извън работното време. Дежурният съобщава на съответния Директор на Дирекция ТСУА за уведомяването, в първия работен ден, следващ уведомяването.

б. При извършване на аварийни ремонти на съществуващи мрежи и съоръжения, както и на техни отклонения от експлоатационните дружества, при което се извършва прокопаване в терени общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на Общината. Отстраняването на аварията и възстановяването на участъка се удостоверява с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, подписан от длъжностно лице по чл.223 от ЗУТ. Срокът за възстановяване не може да бъде по-дълъг от 5 календарни дни от констатиране на аварията.



7. Във дирекция ТСУ се води регистър за аварийните работи, извършвани на територията ѝ, като се посочват деня и вида на аварията, засегнатите участъци и експлоатационните дружества, извършили аварийния ремонт, данни за извършена проверка и датата на констативния протокол за нея.

8. Преди откриване на строителна площадка, длъжностно лице по чл.223 от ЗУТ съставя/т/ констативен протокол, придружен от снимков материал за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъците, в които ще се извършват строителни работи.

## Приложение № 7 към чл. 25, ал. 3

### ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕРИИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОГРАДИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПОПОВО

1. Урегулираните поземлени имоти, които не са отредени за комплексно жилищно застрояване могат да се оградят с огради при спазване на общите изисквания на чл. 48 от ЗУТ, при следните условия:

1.1. В границите на зоните по чл. 7, ал.2, т.1 от настоящата наредба не се допуска изграждане на огради с плътна част повече от 0,60 м. към улица, освен в случаите когато това се изисква за постигане на архитектурно единство по ЗКН.

1.2. В териториите по чл.7,ал.2, т.2 и т.3 се разрешава изграждане на огради с плътна част повече от 0,60 м само по вътрешните дворищно-регулационни граници между УПИ. По улично регулационните граници в тези зони се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м.

1.3. В зоните по чл.7, ал. 2, т.4 се разрешава изграждането на плътни огради с височина на плътната част до 2,20 м при съобразяване с общия характер на средата, въз основа на индивидуален проект, приет от ОЕСУТ.

1.4. В зоните по чл. 7, ал. 2, т. 5 се разрешава изграждане на плътни огради с височина по-голяма от 2,20 м, като същите се разрешават от главния архитект на общината въз основа на индивидуален архитектурен проект съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и при осигуряването на архитектурно единство на средата.

1.5. В зоните на улиците от градската мрежа се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м. или на огради с жив плет.

2. Ажурните огради следва да не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и приети специфични правила и нормативи (СПН) към ОУП и ПУП

2.1. ажурната част от оградата може да бъде изградена от:

- леки дървени решетки

- декоративни метални пана

- зелена растителност (жива ограда), височината, на която следва да се поддържа до 1,20 м измерено от нивото на по-високият прилежащ терен

3. Оградите следва да отговарят на изискванията на чл.169 от ЗУТ като изборът на цветово и фасадно решение на същите следва да осигурява архитектурно единство на средата.

4. При изграждане на ограда по уличната регулационна линия, лицето на същата, в т.ч. и цвета от страната на улицата следва да бъде съобразяване и с цветовото решение на реализираните огради в, т.ч. и през улица. Отклонение от се допуска само като светлосила с цел осигуряване на хармонично решение на цветовете в обща гама.