

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок от 26.02.2024 г. да направят своите предложения и становища в Център за административни услуги и информация – гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски” №1, както и в Общински съвет Попово, гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски“ №1 – ет.3, стая 325, тел.:0608 40032/40255 или на e-mail: apio@popovo.bg относно проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОПОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Людмил Димитров Веселинов – Кмет на Община Попово

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №322 по Протокол №33/28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Попово, е приета Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища. Същата беше изменена с Решение №428 по Протокол №44 от 29.06.2023 г. През септември 2023 г. бяха направени изменения в чл. 4 на Закона за електронното управление, с които се въвежда забрана с подзаконен нормативен акт да бъде въведено задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконния нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз. Това налага промяна в Наредбата на Общински съвет в чл. 4, ал.4 и ал.5.

В чл. 4, ал. 4 са уредени документите, които следва да се приложат към заявлението за картотекиране за настаняване в общинско жилище. С изменение на Закона за електронното управление, в чл. 4, ал. 6 (нова – ДВ, бр. 80 от 2023 г., в сила от 31.03.2024 г.) се създава забрана с подзаконен нормативен акт да бъде въведено задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконния нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз. Така изискването за прилагане на изброени в чл. 4, ал. 4, т. 3, т. 5, т. 7 до т. 11 документи става незаконосъобразно и следва да се точките да се отменят.

Същото се отнася за чл. 4, ал. 5, която поради същото изменение на Закона за електронното управление следва да се прецизира и допълни коя информация следва да се събира по служебен път.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл.4, ал. 6 от Закона за електронното управление, чл. 28 във връзка с чл. 26 Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет – гр. Попово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища (Приложение № 1).

Приложение:

1. Проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.
2. Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.
3. Справка за отразяване на постъпилите предложения от обществените консултации на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

Д-Р ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



МОТИВИ

към предложението за Наредба за изменение и допълнение на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища

1. Причини, налагащи приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

Правният режим на общинските жилища е регламентиран в глава Пета от Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 45а от същия закон условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем на лица в общински жилища се определят в наредба на Общински съвет. Към настоящият момент действа Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, приета с решение на Общински съвет - Попово №322 по Протокол №33/28.07.2022 г. и е изменяна и допълвана с Решение №438 по Протокол №44/29.06.2023 г.

Проектът за Наредба за изменение на Наредба на Общински съвет – Попово за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища урежда отмяната на разпоредби в чл. 4, ал. 4 и изменение и допълнение на ал. 5.

В чл. 4, ал.4 са уредени документите, които следва да се приложат към заявлението за картотекиране за настаняване в общинско жилище. С изменение на Закона за електронното управление, в чл. 4, ал. 6 (нова – ДВ, бр.80 от 2023 г., в сила от 31.03.2024 г.) се създава забрана с подзаконов нормативен акт да бъде въведено задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз. Така изискването за прилагане на изброени в чл. 4, ал. 4, т.3, т.5, т.7 до т.11 документи става незаконосъобразно и следва да се точките да се отменят.

Същото се отнася за чл. 4, ал. 5, която поради същото изменение на Закона за електронното управление следва да се прецизира и допълни коя информация следва да се събира по служебен път.

Следва да се отбележи, че при приемане на настоящия проект няма да бъдат засегнати правата на наемателите по вече сключени договори за наем на общински жилища.

Проектът е разработен при съблюдаване на принципите за необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Обоснован е от нуждата да се отговори на нуждите на населението на града по ясен начин. Той не противоречи на нормативни документи от по-висока степен, а за неговото прилагане не са необходими промени в други наредби на Общински съвет – Попово.

2. Цели, които се поставят с Наредбата за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

Целите, които ще бъдат постигнати с настоящото предложение са свързани с привеждане на Наредбата в съответствие с изискването на законодателството на

Република България с цел намаляване административната тежест на гражданите при кандидатстване за картотекиране за настаняване в общинско жилище. Цели се и подобряване на процедурите по предоставяне на общински жилища с оглед по-обективна и по-точна идентификация на лицата с жилищни нужди.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

Не са необходими финансови и други средства за прилагане на Наредбата. Не е необходимо и създаване на нови структурни звена в рамките на администрацията, нито увеличаване на числеността на общинската администрация във връзка с прилагането на Наредбата.

4. Очаквани резултати от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

Постигане на поставените цели. Облекчаване лицата при подаване на заявления за кандидатстване за картотекиране. Създаване на гъвкавост и оптимизация на управлението на жилищните имоти общинска собственост.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Настоящото предложение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата на Общински съвет гр. Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и тези на европейското законодателство.

Настоящото предложение е направено на основание чл. 21, ал. 1. т. 7 във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК и чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на интернет страницата на Община Попово, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становище в Център за административни услуги и информация – гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски” №1, както и в Общински съвет Попово, гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски“ №1 – ет.3, стая 325, тел.: 0608 40032/40255 или на e-mail: apio@popovo.bg

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



ПРОЕКТ

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОПОВО ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА
УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

*(приета с Решение №322 по Протокол №33/28.07.2022 г. на Общински съвет – Попово, публ.
на 10.08.2022 г., изм. и доп. с Решение №438 по Протокол №44/29.06.2023 г.)*

§1. В чл. 4, ал. 4 се отменят т.3, т.5, т.7, т.8, т.9, т.10 и т.11

§2. В чл. 4 ал. 5 се изменя и допълва и придобива следния вид:

(5) За следните обстоятелства се извършва служебна проверка от общинска администрация:

- по точки 1-3, 5-11 на ал. 2;
- по отношение на издадени експертни решения на лице, кандидатстващо за картотекиране или член на домакинството на кандидатстващ;
- за притежание на дялов капитал в търговско дружество;
- за притежаване на пътни превозни средства;
- за притежавана селскостопанска техника и/или прикачен инвентар;
- за притежаване на земеделски земи, ателиета и други.

§3. В чл. 4, се добавя нова алинея 7 със следното съдържание:

„В случай, че служебната проверка по ал. 5 е неуспешна комисията може да изиска допълнителна информация и документи от лицето, подало заявлението“

§4. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Попово за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища се приеме на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 6 от Закона за електронното управление и влиза в сила от 01.04.2024 г.