

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Д-р ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИЦОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО**

**ПРОЦЕДУРА**

**ЗА ОЦЕНКА И ПОДБОР НА ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ  
ЗА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА МНОГОФАМИЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002  
„ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРЕФЕРНИТЕ  
РАЙОНИ -2” НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА РЕГИОНИ В  
РАСТЕЖ 2014-2020**

## **ВЪВЕДЕНИЕ**

Тази процедура е разработена въз основа на Методическите указания за общините на 28 града - опорни центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система съгласно Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г. (НКПР) в качеството им на конкретни бенефициенти за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони “ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020.

## **I. ЦЕЛ**

Процедурата за оценка и подбор на подадените заявления за финансова помощ за многофамилни жилищни сгради по Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони “ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 има за цел да определи и приложи прозрачни и недискриминационни критерии за подбор на обектите на интервенция – жилищни сгради на територията на Община Попово, осигуряващи равен достъп и възможност на всеки заинтересован и допустим собственик на жилищна сграда/ обект в жилищна сграда да участва в проекта/тите за повишаване на енергийна ефективност на жилищния сектор по ОПРР 2014-2020.

Процедурата урежда организацията на работа и отговорностите на лицата, включени в състава на оценителната комисия.

## **II. ЕТАПИ И СРОКОВЕ**

- 2.1. Етап на регистрация- подаденото заявление за интерес и финансова помощ /ЗИФП/ в общинска администрация се обработва и въвежда в Регистъра на подадените заявления за интерес и финансова помощ /ЗИФП/. /Приложение 1/
- 2.2. Експертите от оценителната комисия разглеждат и проверяват ЗИФП. Проверката се извършва въз основа на контролен лист. /Приложение 2/.
- 2.3. Оценителната комисия класира подадените ЗИФП, съгласно критериите, одобрени с настоящата процедура.

## **III. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТА НА ОЦЕНИТЕЛНАТА КОМИСИЯ**

Оценителната комисия се определя със заповед на Кмета на Община Попово. Оценителната комисия се състои от Председател на комисията, членове и протоколчик. Право на глас имат Председателя и членовете ѝ. Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

- 3.1. Допустимост на сградите

При определяне на допустимостта на сградите комисията се ръководи от Насоките за кандидатстване по Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони “ на Оперативна

програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 и Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /Анекс Н към Насоките/.

#### **Критерии за допустимост на сградите**

##### **Допустими за енергийно обновяване са:**

- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво;
- многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПДС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в 28-те града от 4-то йерархично ниво.

#### **3.2. Критерии за приоритизиране и подбор на многофамилни жилищни сгради**

##### **Критерии за подбор на жилищни сгради за обновяване**

Сградите находящи се на адреси: жк. „Младост“ бл. 101, жк. „Младост“ бл. 105, жк. „Младост“ бл. 108, жк. „Русаля“ № 7-8, ул. „Дряновска“ № 34, бул. „България“ № 117, ул. „М. Маджаров“ № 12 и ул. „Цанко Церковски“ № 5, за които Община Попово вече разполага с изготвени обследвания за енергийна ефективност и технически обследвания и които са преминало предварителна оценка на по – ранен етап няма да бъдат оценявани и ще бъдат включени в подготвяните проекти предложения по процедура „Енергийна ефективност в периферните райони 2“ на ОПРР 2014 – 2020.

Сградите, които отговарят на условията за допустимост в т. 3.1. от настоящите указания, трябва да изпълняват също следните условия:

- заявление за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения в съответствие с изискванията на закона и тези указания – вписване на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;
- има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо (включително попълване на съответните декларации – Приложение 12 към Насоките за кандидатстване и Указания Анекс Н).
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти – това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС;
- собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец (приложение № 12 към Насоките за кандидатстване и Указания Анекс Н).

Приоритизирането на сградите за включване в проекта на Община Попово се извършва за многофамилни жилищни сгради, изпълнили изискванията на т.3.1. и т.3.2.

С приоритет са многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 20 Самостоятелни обекта. Предимство се дава и на най-старите и големи панелни сгради, сгради с доказани сериозни конструктивни проблеми, застрашаващи живота на собствениците и живущите там. Критериите за приоритизиране и подбор на сградите са описани в Приложение 3 – Контролен лист за подбор и приоритизиране на сградите. При наличие на жилищни сгради, в които поне едно или всяко от телата е строено по различен способ, както и в различен период от време оценката ще бъде изчислена процентно, съобразно броя на жилищата във всяко едно тяло, групирани според способа на строителство.

### 3.3. Оценяване

В процеса на оценяване всеки кандидат получава положителна или отрицателна оценка, съгласно Контролен лист за проверка на ЗИФП /Приложение 2/, както и оценка и приоритизация на съответната сграда Контролен лист /Приложение 3/. **В случай на еднакъв брой точки при оценка, класирането се извършва по реда на входране на ЗИФП в Община Попово.**

Оценителната комисия следва да приключи работа не по-късно от 31.05.2018г. За своята дейност Комисията води Протокол, който се подписва от всички членове и се утвърждава от Кмета на Община Попово.

Комисията се ръководи при своята работа от Насоките за кандидатстване по Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони ” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 и Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /Анекс Н към Насоките/.

Сдруженията на собствениците, чиито ЗИФП бъдат одобрени, се поканват писмено за сключване на Договор. **Подписването на договори за финансово подпомагане ще бъдат сключвани съобразно разполагаемия финансов ресурс.**

Всички сключени Договори се вписват в Регистър на подадени ЗИФП и сключени договори /Приложение 5/.

## Контролен лист за проверка на подаденото ЗИФП

Дата за начало на проверката.....

	Показател за проверка	Да/Не	Отговаря или не на изискванията	Забележка
1	Справка за ССО по образец за цялата сграда			
2	Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец, заверена Вярно с оригинала			
3	Протокол от поставяне на поканата на видно място, копие, заверено Вярно с оригинала			
4	Протокол за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост/етажните собственици (учредително събрание)- копие, заверено Вярно с оригинала /когато в Сдружението не членуват всички собственици, към Протокола се прилага Декларация по образец от нечленовете на сдружението/			
5	Покана за провеждане на общо събрание по образец, Протокол от поставяне на поканата на публично място по образец, Протокол от проведено общо събрание по образец, заверени Вярно с оригинала			
6	Заявление за кандидатстване е подадено за цялата сграда и сградата отговаря на условията за допустимост в т. 5.2. от Указания /Анекс Н / към насоките за кандидатстване			

Подаденото ЗИФП получава положително/отрицателна оценка

Извършил оценката:.....

Контролен лист за подбор и приоритизиране на сградите

Начална дата на оценката.....

1. Брой самостоятелни обекти в сградата /K1/

Брой самостоятелни обекти	Брой точки
над 25	5
От 20 до 25	3
Под 20	1

2. Начин на строителство на сградата /K2/

Тип на строителството	Брой точки
Индустриален способ: ЕПДЖ /едропанелно жилищно строителство/; ППП /пакето-повдигани плочи/ ЕПК/едропложен кофраж/ Пълзящ кофраж и разновидностите му	5
Масивни сгради	3

3. Дата/година на проектиране на сградата /K3/

Дата/година на проектиране на сградата	Брой точки
Преди 31.12.1969 г.	5
От 01.01.1970г. до 31.12.1979г.	4
От 01.01.1980г. до 31.12.1989г.	3
От 01.01.1990 до 31.12.1999г.	2

4. Разположение на сградата спрямо строителните граници /K4/

Разположение на сградата спрямо строителните граници	Брой точки
I зона	5
II зона	4

Комплексната оценка ще бъде изчислена по следната формула:

$$КО=K1+K2+K3+K4,$$

Където :

K1 -брой самостоятелни обекти в сградата

K2-начин на строителство на сградата

K3-дата/година на проектиране на сградата

K4-разположение на сградата спрямо строителните граници

Контролен лист за проверка на подаденото ЗИФП

Дата за начало на проверката.....

	Показател за проверка	Да/Не	Отговаря или не на изискванията	Забележка
1	Справка за ССО по образец за цялата сграда			
2	Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец, заверена Вярно с оригинала			
3	Протокол от поставяне на поканата на видно място, копие, заверено Вярно с оригинала			
4	Протокол за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост/етажните собственици (учредително събрание)- копие, заверено Вярно с оригинала /когато в Сдружението не членуват всички собственици, към Протокола се прилага Декларация по образец от нечленовете на сдружението/			
5	Покана за провеждане на общо събрание по образец, Протокол от поставяне на поканата на публично място по образец, Протокол от проведено общо събрание по образец, заверени Вярно с оригинала			
6	Заявление за кандидатстване е подадено за цялата сграда и сградата отговаря на условията за допустимост в т. 5.2. от Указания /Анекс Н / към насоките за кандидатстване			

Подаденото ЗИФП получава положително/отрицателна оценка

Извършил оценката:.....

Контролен лист за подбор и приоритизиране на сградите

Начална дата на оценката.....

1. Брой самостоятелни обекти в сградата /K1/

Брой самостоятелни обекти	Брой точки
над 25	5
От 20 до 25	3
Под 20	1

2. Начин на строителство на сградата /K2/

Тип на строителството	Брой точки
Индустриален способ: ЕПДЖ /едропанелно жилищно строителство/; ППП /пакето-повдигани плочи/ ЕПК/едроплощен кофраж/ Пълзящ кофраж и разновидностите му	5
Масивни сгради	3

3. Дата/година на проектиране на сградата /K3/

Дата/година на проектиране на сградата	Брой точки
Преди 31.12.1969 г.	5
От 01.01.1970г. до 31.12.1979г.	4
От 01.01.1980г. до 31.12.1989г.	3
От 01.01.1990 до 31.12.1999г.	2

4. Разположение на сградата спрямо строителните граници /K4/

Разположение на сградата спрямо строителните граници	Брой точки
I зона	5
II зона	4

Комплексната оценка ще бъде изчислена по следната формула:

$$KO=K1+K2+K3+K4,$$

Където :

K1 -брой самостоятелни обекти в сградата

K2-начин на строителство на сградата

K3-дата/година на проектиране на сградата

K4-разположение на сградата спрямо строителните граници