

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ 05-23-2.....
гр. Попово 18.01.2023 г.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XII-134 от кв. 12 по плана на с. Баба Тонка, община Попово.

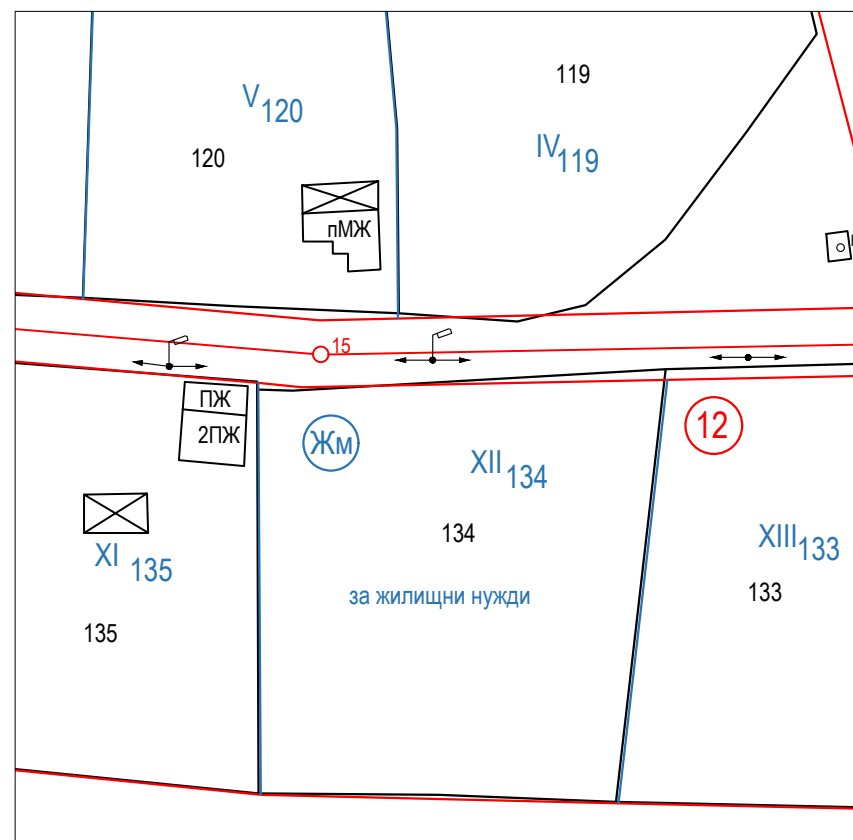
Проектът се намира в стая №302, ет. 3 в сградата на Община Попово и е поместена на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, раздел *Други обяви, съобщения и заповеди*.

Заинтересуваните собственици могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта в 14 дневен срок от датата на уведомяване до Община Попово.

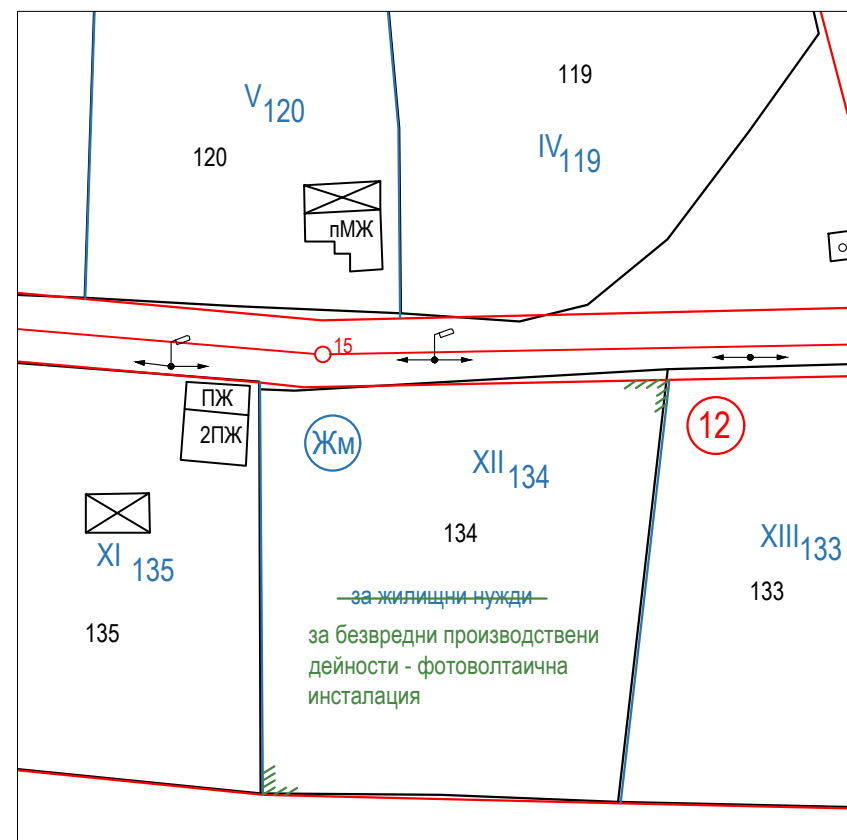
ОБЩИНА ПОПОВО

Извадка от действащ План за регулация за УПИ XII-134 в кв.12, с.Баба Тонка, община Попово, одобрен със Заповед № 46 / 1997г.

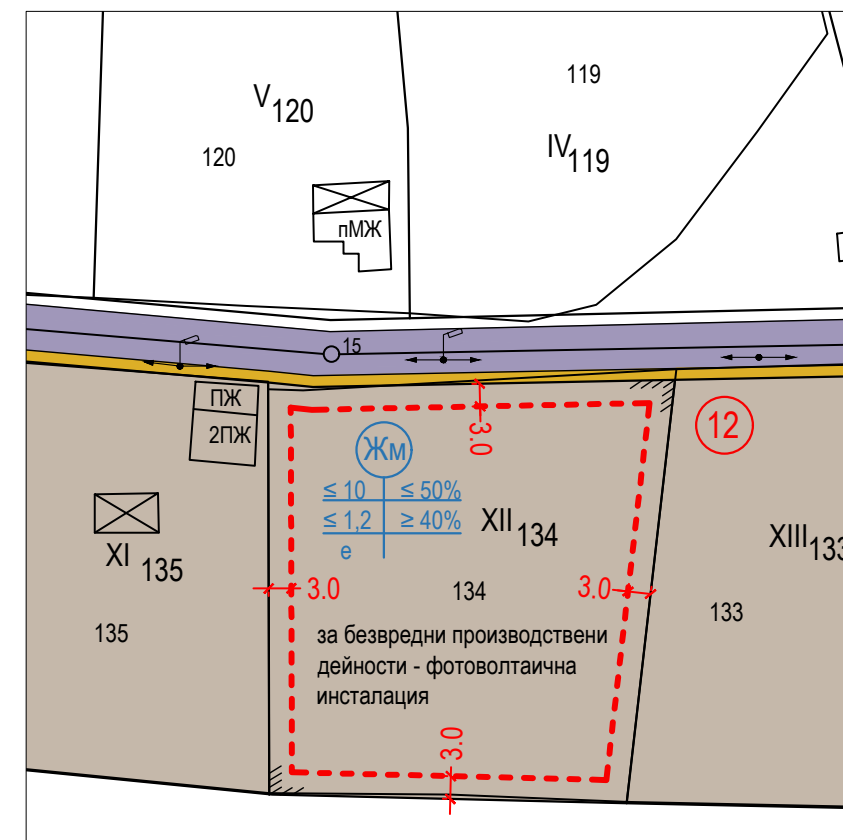
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (3 ет.)
- Обслужваща улица
- Тротоар
- Ограничителна линия на застрояване

Показатели за УПИ XII-134 с предназначение "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация" в кв.12, с.Баба Тонка, община Попово

Номер на квартала	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Площ на имота	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Задължителна	Максимална	Възможна	плътност на застрояване Пзастр./%	интензивност на застрояване Кинт	минимална озеленена площ Позел./%	Свободна	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Забележка
12	XII-134	2750 м ²	Жм	за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация		≤ 10,0		≤ 50	≤ 1,2	≥ 40	•			

ПРОЕКТ:	Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XII-134 от кв.12, с.Баба Тонка, община Попово		
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		Част: ПУП
			Фаза: ОП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ТРАНС ГРУП" ООД		
			М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Димитров		2022г.
ПРОЕКТАНТ:	арх. В. Цонева		лист: 1/1

ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XII-134 ОТ КВ.12, С.БАБА ТОНКА, ОБЩИНА ПОПОВО**

УТВЪРЖДАВАМ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТРАНС ГРУП“ООД

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: ОП

ПРОЕКТАНТИ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за
УПИ XII-134 от кв.12, с.Баба Тонка, община Попово

Възложител: „ТРАНС ГРУП“ООД

Част: ПУП

Фаза: ОП

Проектът е изработен по искане на Възложителя, на основание издадена Заповед № 3-22-858 / 13.12.2022г. на Кмета на Община Попово и Становище на Гл. архитект на Община Попово, допускащи изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XII-134 от кв.12 по действащият подробен устройствен план на с.Баба Тонка, община Попово.

С Плана за регулация УПИ XII-134 от кв.12 се отрежда "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация".

С Плана за застрояване за УПИ XII-134 с предназначение "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация" от кв.12, с.Баба Тонка, община Попово се запазват показателите на застрояване, отговарящи на Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (3 ет.) - Жм от Общия устройствен план на община Попово:

- Плътност на застрояване - $P_{застр.} \leq 50\%$
- Интензивност на застрояване - $K_{инт.} \leq 1,2$
- Озеленена площ - $P_{оз.} \geq 40\%$
- Височина $K_k - H \leq 10$ м (≤ 3 ет.),

За УПИ XII-124 се превижда свободно застрояване, като зоната на застрояване е определена с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3,0м от вътрешните и външни регулационни граници на урегулирания поземлен имот.

Проектът е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектанти: