

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр. Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ *05-23-31*
гр. Попово 03.08.2023 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че със Заповед №З-23-516/03.08.2023 г. е одобрен проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III-162,164, квартал 9, по плана на село Садина, община Попово.

Проектът се намира в стая №302, ет. 3 в сградата на Община Попово и е поместена на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, раздел *Други обяви, съобщения и заповеди*.

Заинтересуваните собственици могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта в 14-дневен срок от датата на уведомяване до Община Попово.

ОБЩИНА ПОПОВО.....



ОБЕКТ: Проект за частично изменение на действащия подробен устройствен план за регулация на с. Садина, общ. Попово в частта на кв. №9 за УПИ III-162, 164

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕЛЯН ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН: 8505088260, адрес: гр. Попово, ж.к. „Младост“ 109, вх. В, ет.2, ап.2

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По желание на Възложителя и на основание чл.134, ал.2, т.6 (със съгласие на всички собственици – в случая собственик е Възложителя) и във връзка с чл.135А, ал.1 от ЗУТ (без необходимост от Заповед по чл. 135 от ЗУТ, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове, заинтересованите лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението) е изработен проект за частично изменение на действащия подробен устройствен план за регулация на с. Садина, общ. Попово, одобрен със Заповед №1070/03.11.2009г., в частта на кв. №9 за УПИ III-162, 164.

Възложителят е собственик на УПИ III-162, 164 от кв.9 с площ от 2070 м² по силата на НА №74/25.01.2023г., т.І, д.73, Вх.рег.№127 на Служба по вписванията – гр. Попово. Изменението на подробния устройствен план – плана за регулация за УПИ III-162, 164 от кв.9 на с. Садина, общ. Попово се състои в разделяне на УПИ III-162, 164 на два нови урегулирани поземлени имота, а именно УПИ XII-162 с площ от 1235 м² и УПИ XIII-164 – 862 м² (съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове).

Отреждането на новообразуваните имоти се променя – от „Къщи за гости – селски туризъм“ в „За ЖС“.

Устройствената зона е жилищна зона с малкоетажно застрояване (с височина до 10м). С устройствени показатели както следва:

- Плътност на застрояване П застр. – 50%
- Интензивност на застрояване К инт. – 1.2
- Озеленена площ П озел. – 40%

допустими за територии за жилищни нужди, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 ПНУТ/2003г.

Съставил:

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12021
	инж. ЮЛИЯ БОРИСЛАНОВА ПЕТРОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА с. САДИНА, общ. ПОПОВО ЗА
УПИ III-162, 164 в кв. №9**



М 1:1000

ИЗГОТВИЛ:

ОДОБРЯВАМ:

ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА

ПОПОВО:

 Секция: ГПГ Част на проекта: за удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12021 инж. ЮЛИЯ БОРИСЛАВОВА ПЕТРОВА Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАПОВЕД № 3-23-426
ЗА ЗАМ. 26.06.2023г.



инж. Д. ПЕТКОВ

ЗАПОВЕД № 3-23-516/03.08.23