

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово  
ул. „Ал.Стамболийски“ №1  
тел.: 0608/40021  
факс: 0608/40024

**MUNICIPALITY POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria  
str „Al.Stamboliyski“ №1  
tel.: +359 60840021  
fax: +359 60840024

e-mail: [obstina@popovo.bg](mailto:obstina@popovo.bg)  
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об-23-35  
гр. Попово 09.08.2023 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че със Заповед №З-23-528/07.08.2023 г. е одобрен проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ VII-839, квартал 70, по плана на село Паламарца , община Попово.

Проектът се намира в стая №302, ет. 3 в сградата на Община Попово и е поместена на интернет страницата на общината: [www.popovo.bg](http://www.popovo.bg), раздел *Други обяви, съобщения и заповеди*.

Заинтересуваните собственици могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта в 14-дневен срок от датата на уведомяване до Община Попово.

**ОБЩИНА ПОПОВО.....**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Подробен устройствен план (ПУП) – План за Регулация (ПР) за УПИ VII<sub>839</sub> от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово

На основание Заповед №3-23-298/05.05.2023 г. на Кмет на Община Попово и становище на Главен архитект на Община Попово е изработен проект за ПУП – ПР за УПИ VII<sub>839</sub> от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово

Проектът е изготвен служебно по постъпила Молба с вх. №94Р-1617-1/22.02.2023 г. в деловодството на община Попово от Радослав Денчев Стефанов, като съсобственик на УПИ VII<sub>839</sub> от кв. 70 по действащ регулационен план на село Паламарца, община Попово, за ликвидиране на съсобственост с община Попово, чрез изкупуване на дела на общината, представляваща 445 кв.м. дворно място, придаващо се по регулация към УПИ VII<sub>839</sub>, целия с площ 1200 кв.м. При проверка е установено, че в общинската част от имота има изградена действаща сграда на техническата инфраструктура – трафопост.

С проекта за ПУП-ПР се създават самостоятелни УПИ XVII „за трафопост“ и УПИ XVI „за жилищни нужди“, като площта на УПИ XVII „за трафопост“ е 100 кв. м. и площта на УПИ XVI „за жилищни нужди“ е 1100 кв.м.

По действащ ОУП на Община Попово, УПИ VII<sub>839</sub> попада в зона „Жм“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“. С изменението устройствените показатели за новите УПИ XVII „за трафопост“ и УПИ XVI „за жилищни нужди“ се запазват.

Устройствени показатели за зона „Жм“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“, по действащ ОУП на Община Попово:

Плътност на застрояване – Пзастр.  $\leq 50\%$ ;

Интензивност на застрояване - Кинт  $\leq 1,2$

Озеленена площ – Поз.  $\geq 40\%$

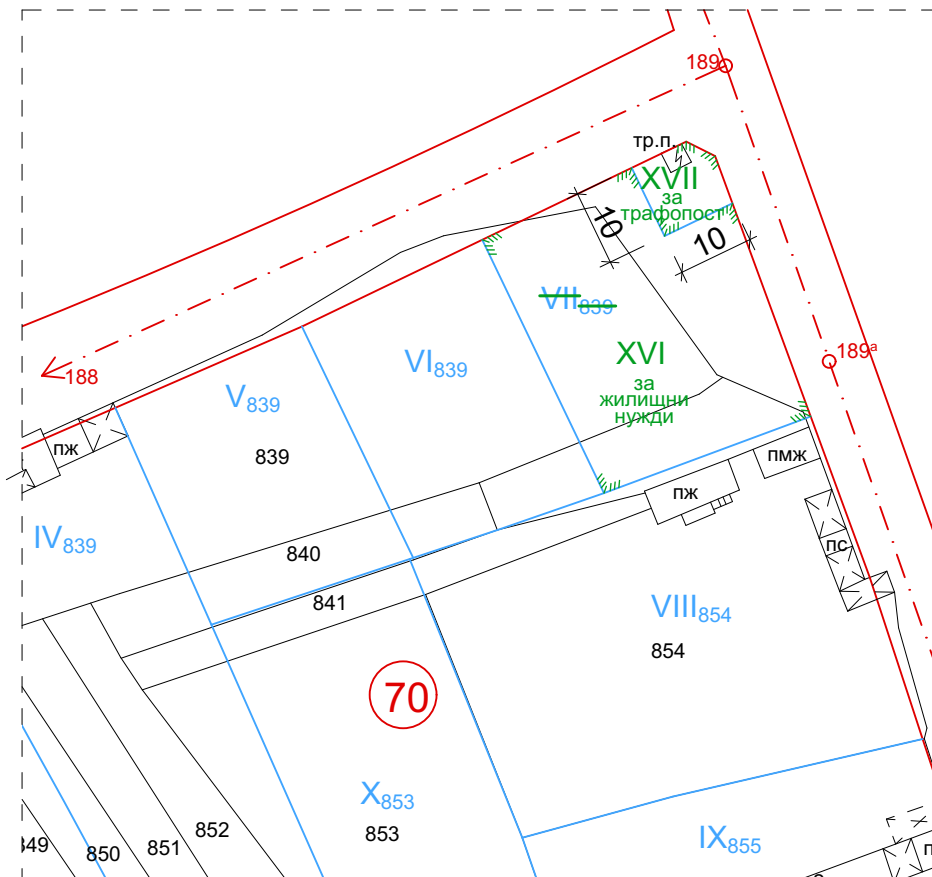
Кота корниз – Кк  $\leq 10$  м.

Изготвено служебно Община Попово.....

/арх. Мила Терзиева/

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)**

за УПИ VII<sub>839</sub> от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово



М 1:1000

Одобрявам със Заповед №.....

Кмет на Община Попово .....  
/д-р Людмил Веселинов/

Изготвено служебно Община Попово.....  
/арх. Мила Терзиева/