

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об-23-27
гр. Попово 15.06.2023 г.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VII₈₃₉ от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово

Проектът се намира в стая №302, ет. 3 в сградата на Община Попово и е поместена на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, раздел *Други обяви, съобщения и заповеди*.

Заинтересуваните собственици могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта в 14 дневен срок от датата на уведомяване до Община Попово.

ОБЩИНА ПОПОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП) – План за Регулация (ПР) за УПИ VII₈₃₉ от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово

На основание Заповед №3-23-298/05.05.2023 г. на Кмет на Община Попово и становище на Главен архитект на Община Попово е изработен проект за ПУП – ПР за УПИ VII₈₃₉ от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово

Проектът е изготвен служебно по постъпила Молба с вх. №94Р-1617-1/22.02.2023 г. в деловодството на община Попово от Радослав Денчев Стефанов, като съсобственик на УПИ VII₈₃₉ от кв. 70 по действащ регулационен план на село Паламарца, община Попово, за ликвидиране на съсобственост с община Попово, чрез изкупуване на дела на общината, представляваща 445 кв.м. дворно място, придаващо се по регулация към УПИ VII₈₃₉, целия с площ 1200 кв.м. При проверка е установено, че в общинската част от имота има изградена действаща сграда на техническата инфраструктура – трафопост.

С проекта за ПУП-ПР се създават самостоятелни УПИ XVII „за трафопост“ и УПИ XVI „за жилищни нужди“, като площта на УПИ XVII „за трафопост“ е 100 кв. м. и площта на УПИ XVI „за жилищни нужди“ е 1100 кв.м.

По действащ ОУП на Община Попово, УПИ VII₈₃₉ попада в зона „Жм“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“. С изменението устройствените показатели за новите УПИ XVII „за трафопост“ и УПИ XVI „за жилищни нужди“ се запазват.

Устройствени показатели за зона „Жм“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“, по действащ ОУП на Община Попово:

Плътност на застрояване – Пзастр. ≤ 50%;

Интензивност на застрояване - Кинт ≤ 1,2

Озеленена площ – Поз. ≥ 40%

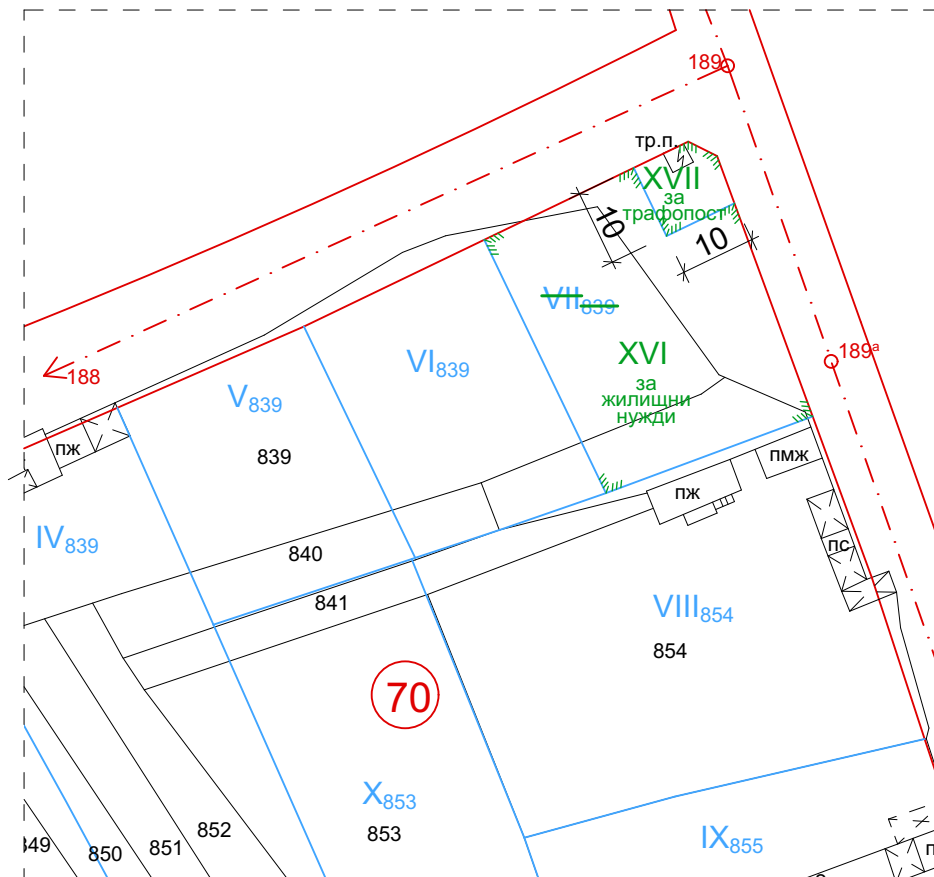
Кота корниз – Кк ≤ 10 м.

Изготвено служебно Община Попово.....

/арх. Мила Терзиева/

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)**

за УПИ VII₈₃₉ от кв. 70 по действащия регулационен план на село Паламарца, община Попово



М 1:1000

Одобрявам със Заповед №.....

Кмет на Община Попово
/д-р Людмил Веселинов/

Изготвено служебно Община Попово.....
/арх. Мила Терзиева/