ОБЩИНА ПОПОВО
7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

MG GLOBAL
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT

О Б Я В Л Е Н И Е

№ Об-26-58

Гр. Попово 05.10.2026г

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за Изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ Х – 107, ПИ – 57649.502.189, УПИ - IX 107, ПИ 57649.502.180, УПИ I - 108, ПИ 57649.502.190 и VIII - 106, ПИ 57649.502.188 от кв. 25 по регулационен план на кв. Сеячи, гр. Попово. С проекта се предвижда промяна на улична регулация по улица с о.т.101 – 102 – 103 на ПИ 57649.502.189; промяна на вътрешна регулационна линия по съществуваща кадастрална граница между УПИ Х – 107, ПИ57649.502.189 и УПИ I- 108, ПИ 57649.502.190 между УПИ Х – 107, IX-107 и VIII-106 .

Проектът се намира в стая 305, ет. III в сградата на общината и е поместен на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, линк – други обяви съобщения и заповеди Об -26-58-/05.10.2026г.

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл. 128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

Община Попово

„ИВАНОВ" ЕООД Търговище
E-mail: ivanov_eood@abv.bg
GSM 088 82 14 710 ; 089 79 90 594

Възложител: ***„БЕЛЛАНА" ООД, гр. Попово***

ПРОЕКТ

за изменение на
Подробен устройствен план – план за регулация
в обхват на УПИ I-108, УПИ VIII-106, УПИ IX-107 и УПИ X-107 в кв. 25,
кв. Сеячи, гр. Попово, община Попово, област Търговище

Част: ПУП-ПР

Фаза – окончателен проект

Проектант: инж. Д. Димитров
„ИВАНОВ" ЕООД
гр. Търговище

Секция: ГПГ

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-108, УПИ VIII-106, УПИ IX-107 и УПИ X-107 в кв. 25, кв. Сеячи, гр. Попово, община Попово, област Търговище

Възложител: „БЕЛЛАНА“ ООД, гр. Попово

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 57649.502.189 по кадастрална карта за землището на гр. Попово, община Попово, област Търговище, одобрена със Заповед №РД-18-78/26.10.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. За имота са отредени урегулирани поземлени имоти IX-107 и X-107 с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 25 по действащия регулационен план на кв. Сеячи, гр. Попово. Вътрешните и външните регулационни граници на УПИ IX-107 и УПИ X-107 към УПИ I-108, УПИ VIII-106 и улица с осови точки 101-102-103 не съответстват на кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 57649.502.189.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е:

- урегулиране на поземлен имот с идентификатор 57649.502.189 по кадастралните му граници при условията на изтичане на срокове по §6, ал. 2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията;
- изменение на вътрешната регулационна граница между УПИ IX-107 и УПИ X-107 при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед №3-26-378 от 16.06.2026 г. на Кмета на Община Попово.

3. Проектно решение.

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрална карта и регулационен план на кв. Сеячи, гр. Попово, община Попово.

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в обхват на УПИ X-107, ПИ 57649.502.189, УПИ IX-107, ПИ 57649.502.189, УПИ I-108, ПИ 57649.502.190 и УПИ VIII-106, ПИ 57649.502.188, кв. 25.

С плана за регулация се променя уличната регулация по улица с о.т.101-102-103 на ПИ 57649.502.189, като се прокарва по съществуваща кадастрална граница; променя се вътрешната регулационна линия между УПИ X-107, ПИ 57649.502.189 и УПИ I-108, ПИ 57649.502.190, между УПИ X-107, ПИ 57649.502.189, IX-107, ПИ 57649.502.189 с УПИ VIII-106, ПИ 57649.502.188 по съществуваща кадастрална граница, както и се измества вътрешната регулационна линия между УПИ X-107, ПИ 57649.502.189 и УПИ IX-107, ПИ 57649.502.189 по нова граница, означена с точки 1-2, за които е представен регистър с координати в Кадастрална координатна система 2005.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти се номерират като УПИ XI и УПИ XII за ПИ 57649.502.189.

УПИ XI, ПИ 57649.502.189, е с площ 1180 кв. м и лице 37,25 м към улица с осови точки 101-98-100 и лице 25,35 м към улица с осови точки 101-102, като в УПИ попадат 70 кв. м придаваемо място от поземлен имот общинска собственост с идентификатор 57649.502.322.

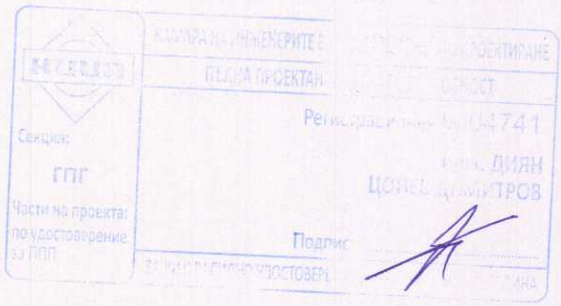
УПИ XII, ПИ 57649.502.189, е с площ 1030 кв. м и лице 44,60 м към улица с осови точки 101-102-103.

При ново урегулиране на ПИ 57649.502.189 са спазени изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за минималните размери на УПИ за ниско жилищно застрояване.

Възложител:

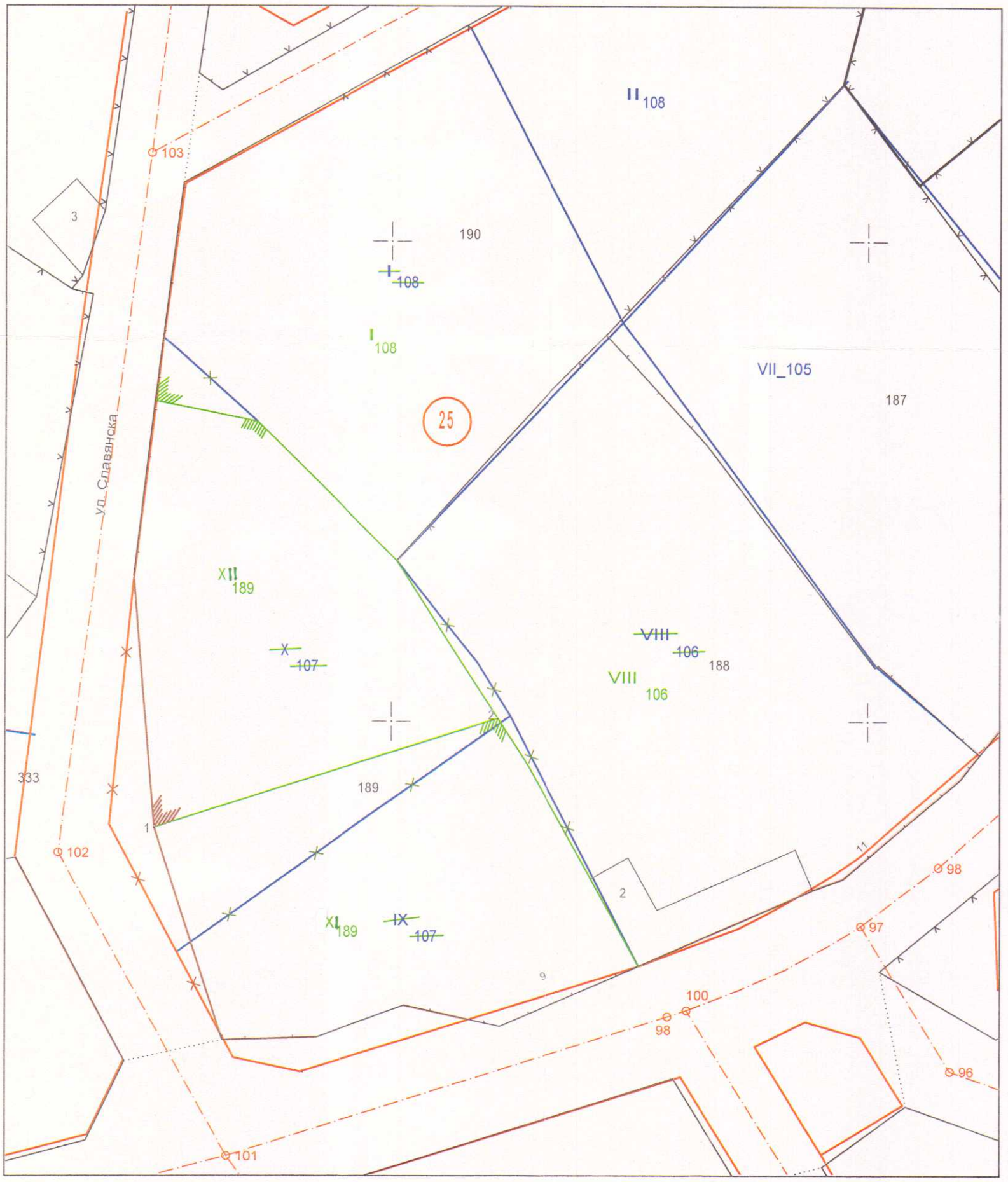
„БЕЛЛАНА“ ООД, гр. Попово

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-107, ПИ 57649.502.189, УПИ IX-107, ПИ 57649.502.189, УПИ I-108, ПИ 57649.502.190 и УПИ VIII-106, ПИ 57649.502.188, в кв. 25, кв. Сеячи, гр. Попово, община Попово



№ точка	X	Y
1	4798488,847	559525,034
2	4798500,288	559561,162

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
ВАЖИ СЪС ЗАПЛАТЕНА ВНОСКА ПЪЛНА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: **„БЕЛЛАНА“ ООД, гр. Попово**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-107, ПИ 57649.502.189, УПИ IX-107, ПИ 57649.502.189, УПИ I-108, ПИ 57649.502.190 и УПИ VIII-106, ПИ 57649.502.188, в кв. 25, кв. Сеячи, гр. Попово, община Попово	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:500
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 08.2026 г.