ОБЩИНА ПОПОВО
7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

MG GLOBAL
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT

О Б Я В Л Е Н И Е

№ Об-26-59

гр. Попово 07.10.2026 г.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване на УПИ $XX_{2395, 2396}$ (ПИ с идентификатори 57649.503.2763) и XXI_{2397} (ПИ с идентификатори 57649.503.2763), от кв. 147 по регулационен план на гр. Попово.

Проектът се намира в стая 305, ет. III в сградата на общината и е поместен на интернет страницата на общината: *www.popovo.bg*, раздел *Други обяви съобщения и заповеди Об-26-59/07.10.2026г.*

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл. 128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

Община Попово

Възложител:

……

Али Сабриев Алиев

ИЗМЕНЕНИЕ
НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ИПРЗ)

ЗА УПИ $XX_{2395, 2396}$ /ПИ 57649.503.2763/и XXI_{2397} /ПИ 57649.503.2764/ОТ КВ. 147 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ПОПОВО, ОБЩ.ПОПОВО



2026 г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на Али Сабриев Алиев, собственик на следните поземлени имоти: ПИ 57649.503.2763 и ПИ 57649.503.2764, за които са отредени съответно УПИ**XX**$_{2395,2396}$ и УПИ**XXI**$_{2397}$ от **кв.147** по регулационния план на гр. Попово, общ. Попово и на основание Заповед № 3-26-510 от 13.08.2026 на кмета на община Попово, чл.134, ал.2 ,т.2 и т.6 от ЗУТ, се изработва настоящият Проект **за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване**.

С предложението се обединяват УПИ**XX**$_{2395, 2396}$ и УПИ**XXI**$_{2397}$ от кв.147 в един самостоятелен УПИ с нов номер **XXIX** $_{74}$ по рег. план на град Попово.

След промяна на вътрешните регулационни граници между гореизброените урегулирани имоти се образува **нов** ПИ57649.503.74 с площ **702** кв.м. и съответно ново УПИ **XXIX**$_{74}$ с площ **682** кв.м.

Съгласно Общия устройствен план на община Попово, поземлените имоти попадат в зона **„Жс”**-жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, кота корниз до 15м. С плана за изменение на ПУП-ИПРЗ се променя отреждането на УПИ**XXI**$_{2397}$ -„за озеленяване и търговски обект“ и УПИ**XX**$_{2395,2396}$ „за жилищно строителство“ в **„за жилищно застрояване**“ за новия УПИ**XXIX** $_{74}$.

Устройствените показатели съобразно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на гр. Попово се установяват както следва:

За новото УПИ **XXIX**$_{74}$ от кв.147

П застр. до 50 %, **Кинт до 2,2**

П озел. мин. 40 %, **Н макс. до 15м.**

Променя се застрояването към съдният УПИ**XXII**$_{2401}$ от свързано в свободно застрояване, като линията на застрояване от вътрешните регулационните граници на новообразувания имот отстои на **1/3Н**(височината) **на застройката**, а на запад и изток е по уличната регулационна линия. Достъпът до УПИ**XXIX**$_{74}$ е от улици „Михаил Маджаров“ и „Панайот Хитов“. В графичната част на проекта са обозначени границите на новообразувания имот и ограничителните линии за застрояване.

С изменението на устройствения план се отчитат специфичните му особености. Проектният ПРЗ дава възможност за развитие, използване и опазване на територията.

Имотите към момента са захранени с техническа инфраструктура- ток, вода и канал.

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
рег. № 07263 дата..... подпис.....

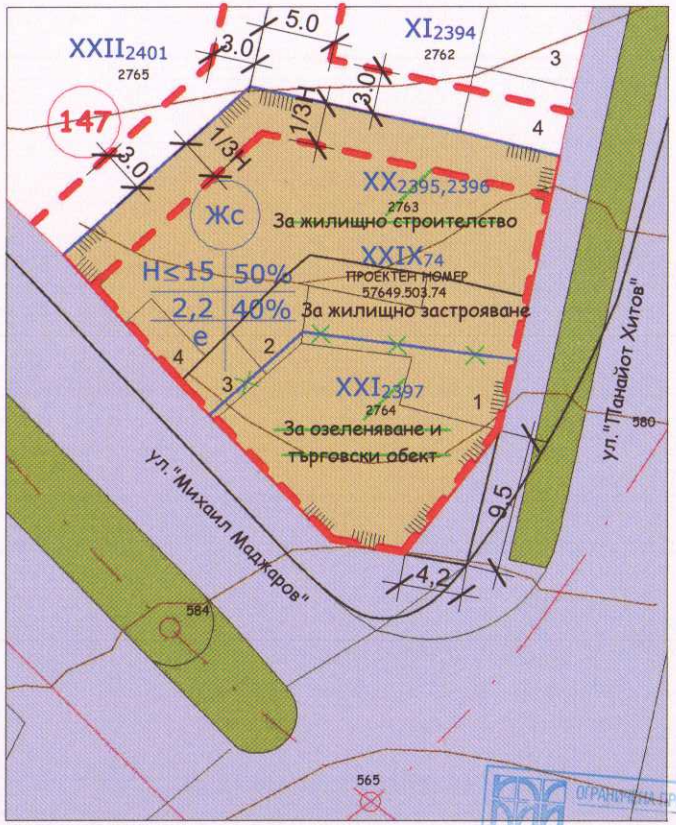
Дата: ……..



извадка от действащ ПЗ



извадка от действащ ПР



North

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ $XX_{2395,2396}$ и XXI_{2397} ОТ КВ.147 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ПОПОВО, ОБЩ.ПОПОВО

М 1:500

Жс — Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина

Обслужваща улица

Ограничителна линия на основно застрояване

Възложител:

.....

Али Сабриев Алиев

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
рег. № 07263 дата..... подпис.....

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Квартал №	УПИ №	УПИ м²	ПИ №	ПИ м²	Устр.зона	Височина в м. (етажност)	П застр. %	К инт.	П озел. %	Начин на застр.
147	$XX_{2395,2396}$	503	57649.503.2763	358	Жм	Н до 10	до 50%	до 1,2	мин.40%	Своб.-е
147	XXI_{2397}	179	57649.503.2764	344	Жм	Н до 10	до 50%	до 1,2	мин.40%	Своб.-е
147	$XXIX_{74}$	682	57649.503.74	702	Жс	Н до 15	до 50%	до 2,2	мин.40%	Своб.-е