

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об-26-60

Гр. Попово 07.10.2026г

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за Частично изменение на план за застрояване за ПИ 57649.66.16

Проектът се намира в стая 305, ет. III в сградата на общината и е поместен на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, раздел *Други обяви съобщения и заповеди Об -26-60 /07.10.2026г.*

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл. 128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

Община Попово

ДО
Г-н Петър Ганев-
Кметски наместник
на с. Марчино

Уважаеми г-н Ганев ,

Работна група при Община Попово е направила проверка на ремонт на сградата на кметството на с. Марчино. За резултатите от проверката е съставен констативен протокол с изх. № ДЗ-10-13-20#1/23.02.2023г.

Приложение: ДЗ-10-13-20#1/23.02.2023г.

С уважение,

Д-Р ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО

ДО
„ФРИБУЛ“ ООД

ГР.ВАРНА
УЛ.“ЦАР АСЕН“ № 11А, ЕТ.2

Относно: Информация за строеж „ Преустройство и преоборудване на кухненски блок в бившия ресторант „Рила“, гр.Попово

Уважаеми г-н Железов,

Изпращаме Ви Съгласие за присъединяване № АСС-144916/20.02.2023г. на „Овергаз Мрежи“ АД .

С уважение

Инж.Добрин Добрев
Директор Дирекция ТСУА
При община Попово

ен/ен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.ПОПОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Людмил Димитров Веселинов
Кмет на община Попово

Относно:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Людмил Димитров Веселинов
Кмет община Попово

Относно: Даване съгласие за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на Урегулиран поземлен имот/УПИ/ XI отреден за „Комплексно жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности, магазини и офиси“, кв.105 по плана на ЦГЧ на гр.Попово

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
УПИ XI отреден за „Комплексно жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности, магазини и офиси“, кв.105 е общинска собственост. По действащия план за застрояване е предвидено комплексно застрояване. В него има изградени две сгради/ ПИ с идентификатор

57649.503.2145.1 – многофамилна жилищна сграда и ПИ с идентификатор 57649.503.2145.2 – административна, делова сграда на един етаж/. Източно от тях е започнато строителство на многофамилна жилищна сграда с търговска част.

Постъпило е инвестиционно намерение от „МУР Инвест“ ООД, гр.София с управител Петър Иванов Павленков за закупуване на започнатото строителство и неговото завършване и учредяване допълнително право на строеж за изграждане на супермаркет.

По одобрения с Решение № 513/2010г. на Общински съвет Общ устройствен план/ОУП/ на гр.Попово, УПИ XI отреден за „Комплексно жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности, магазини и офиси“, кв.105 попада в зона Цгч – устройствена зона главен градски център, с преобладаване на обслужващи дейности“ зона за обществено обслужване.

Поради засилен обществен интерес и отправени запитвания към общината се налага да се измени действащият Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПРЗ/, като се промени начина и характера на застрояване. На мястото на предвидените по ПРЗ за УПИ XI, две пет етажни тела със смесено предназначение се предвиди едно за „търговия и услуги“.

Изменение на ПУП – ПРЗ се разрешава от кмета на Общината на основание чл.124а, ал.2 във връзка с чл.135 от ЗУТ.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.6, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Попово предлагам да се приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Попово дава съгласие Кмета на общината да предприеме необходимите действия по ЗУТ за разрешаване Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI отреден за „Комплексно жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности, магазини и офиси“, кв.105 по плана на ЦГЧ на гр.Попово, като се промени начина и характера на застрояване, съобразно горесцитираното инвестиционно намерение.

Приложение: Инвестиционно намерение от „МУР Инвест“

Копие от ПУП- ПЗ за УПИ XI, кв.105, гр.Попово

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО:

/ Д-р Л.Веселинов /

Съставил:

Арх.Иван Мисирджиев

Гл.архитект на община Попово

Съгласувал:

/Пл.Русев/

юрисконсулт на община Попово

ДО
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД
БУЛ.“ВЛ.ВАРНЕНЧИК” № 258
ВАРНА ТАУЪРС, КУЛА Е
ГР.ВАРНА 9009

Във връзка с одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти за следните обекти:

З А П О В Е Д

№.....
гр.Попово.....2023г.

Постъпило е заявление с вх.№ 30-3472-1/12.01.23г от „Нетсолар“ ЕООД , ЕИК 206494942 със седалище и адрес на управление гр.Русе, бул.“Църковна независимост“ № 16 ет.16 за настъпили промени в собствеността на УПИ I-71 от кв.16 по плана на с.Посабина, общ.Попово, съгласно акт № 124 т.Х д.1989 от 2022г като се налага промяна в Разрешение за строеж № 48/16.08.2022г. за обект: **“Фотоволтаична електрическа централа с мощност 30 kW“**. Разрешението е издадено на името на **„Земеделска компания АГРОЗЕМ“ ЕООД гр.Русе, представлявано от Свилен Руменов Максимов, ЕИК 204583723** и се налага да бъде вписан като възложител **„НЕТСОЛАР“ ЕООД представлявано от Свилен Руменов Максимов, ЕИК 206494942**

Като взех предвид акта за собственост:

З А Л И Ч А В А М:

Титуляра **„Земеделска компания АГРОЗЕМ“ ЕООД гр.Русе, представлявано от Свилен Руменов Максимов, ЕИК 204583723** в разрешение за строеж № 48/16.08.2022г. издадено от Гл.архитект на община Попово и

В П И С В А М:

Като възложител по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ в Разрешение за строеж 48/16.08.2022г. издадено от Гл.архитект на Община Попово – **„НЕТСОЛАР“ ЕООД представлявано от Свилен Руменов Максимов, ЕИК 206494942** със седалище и адрес на управление гр.Русе, бул.“Църковна независимост“ № 16 ет.16

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 48/16.08.2022г.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**
/арх.Иван Мисирджиев/

РЗИ
ГР.ТЪРГОВИЩЕ
ул."Трети март" №61

Уважаеми г-н Директор,

Молим да осигурите Ваш представител за участие в ОЕСУТ гр.Попово, който ще се проведе на 17.01.2023г. от 10.00ч. в зала205, етаж 2 в сградата на Община Попово, при следния дневен ред:

1. Обществено обсъждане на проекти за Изменение на ОУПО Попово за имоти в с.Глогинка и с.Медовина
2. Заявление с вх.№ 30-3313-3/31.10.2022г. от „Тиера Дел Сол 002“ ЕООД, гр.Варна за одобряване на ПУП – ИПРЗ за УПИ VIII, кв.1 по плана на пром.зона гр.Попово, ПИ с идентификатор 57649.503.2250
3. Одобряване на Проект за ПУП – ПУР за ул.Ген.Прохоров гр.Попово
4. Заявление с вх.№ 94Х-4042-1/29.12.2022г. от Хюсеин Хасанов Мехмедов от с.Кардам за одобряване на ПУП-ИПР за УПИ X-145, XI-145 и XII-145 от кв.17 по плана на с.Кардам за разделяне на три урегулирани поземлени имота на два.
5. Заявление с вх.№ 94Н-351-5/12.12.2022г. от Николай Стефанов Томанов от гр.Попово за изменение на ПР за УПИ VII-3109, УПИ XXX-3939 и УПИ XXXI-3940 от кв.4 по плана на пром.зона гр.Попово и план-схема на електропровод по чл.15 от ЗУТ
6. Заявление с вх.№ 91-256-2/28.11.2022г. за одобряване на ПУП-ИПР за УПИ II-2, III-2 и IV-2 от кв.1 по плана с.Долец и обединяване в един самостоятелен УПИ

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

До
"Водоснабдяване и канализация" ООД
гр.Търговище
ул."29ти януари" № 3

"Енерго Про Мрежи" ЕАД
гр.Попово
ул."15-ти януари" № 6

Областна дирекция по
безопасност на храните
Гр.Търговище
Ул."29ти януари" № 2

РС "ПБЗН"
Гр.Попово
Ул."Раковска" №1

"Овергаз Север" ЕАД
гр.Попово
ул."15-ти януари" №2
Михо Радев Михов

Областно пътно управление
Гр.Търговище
ул."Хр.Ботев" № 3

РПУ
Гр.Попово
Ул."Р.Даскалов" №18
Иван Росенов Иванов
Инспектор ПК

Приложено изпращаме Ви заповед № 3-23-30/12.01.2023г. на Кмета на община Попово
за сведение и изпълнение

С уважение
арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект Община Попово

им/ен

До
РЗИ
гр.Търговище
ул."Трети март" №61

БТК АД
Гр.Русе
Пл."Средец" № 1
Инж.Диана Иванова

Приложено изпращаме Ви заповед № 3-23-30/12.01.2023г. на Кмета на
община Попово за сведение и изпълнение

С уважение
арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект Община Попово

им/ен

ДО
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО
БЮРО
ГР.ТЪРГОВИЩЕ

Приложено изпращаме Ви отчет за IV-то тримесечие на 2022г. за издадени разрешения за строеж и започнато строителство от община Попово. Няма съборени сгради за тримесечието. Въведени в експлоатация жил.сгради- 16р.

Приложение: 1бр отчет

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

им/ен

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2023г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

Инж.Митко Веселинов Панайотов и инж.Николай Митков Панайотов да изпълняват функциите ми, съгласно чл. 145 от Закона за устройство на територията за съгласуване на инвестиционни проекти по част: **ПЪТНА,ГЕОДЕЗИЯ, ПОД И ВОДП** през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ЗАПОВЕД

№

Гр.Попово.....2023г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ във връзка с чл. 145 и чл.156б, ал.7 от ЗУТ

ОПРАВМОЩАВАМ:

инж. Снежана Христова Радева да одобрява за територията на община Попово инвестиционни проекти по части: План за управление на строителните отпадъци през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ЗАПОВЕД

№

Гр.Попово.....2020г.

На основание чл.11, ал.4 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с чл.156б, ал.2 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с чл.156б, ал.1, т.2 от ЗУТ и на основание чл.156б, ал.3, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ

ОПРАВОМОЩАВАМ:

инж. Снежана Христова Радева да одобрява за територията на община Попово инвестиционни проекти по части: План за управление на строителните отпадъци

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

Кмет на община Попово:

Д-р Людмил Веселинов

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2023г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

Инж.Георги Аспарухов Тунчев да изпълнява функциите ми, съгласно чл. 145 от Закона за устройство на територията за съгласуване на инвестиционни проекти по части: **КОНСТРУКТИВНА и ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ** през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2023г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

инж.Тодор Ненов Тодоров и инж.Пламен Георгиев Пенчев да изпълняват функциите ми, съгласно чл. 145 от Закона за устройство на територията за съгласуване на инвестиционни проекти по части **ЕЛЕКТРИЧЕСКА И ПОЖАРО ИЗВЕСТЯВАНЕ** през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2023г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

Инж.Димитър Йорданов Господинов да изпълнява функциите ми, съгласно чл. 145 от Закона за устройство на територията за съгласуване на инвестиционни проекти по части: **ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТЕХНОЛОГИЯ, ГАЗОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ** през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2023г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ във връзка с чл. 145 и чл.156б, ал.7 от ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

Инж.Добрин Калинов Добрев да изпълнява функциите ми за съгласуване на инвестиционни проекти по част: **ПБЗ, конструкции, пътна, ПБ, ОД и ВОДП** през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2023г.

На основание чл.§ 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

инж. Теодосий Цанков Дилов да изпълнява функциите ми, съгласно чл. 145 от Закона за устройство на територията за съгласуване на инвестиционни проекти по части: хидротехническа през 2023г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2021г.

На основание § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ

О П Р Е Д Е Л Я М:

инж.Тодор Ненов Тодоров и инж.Пламен Георгиев Пенчев да изпълняват функциите ми, съгласно чл. 145 от Закона за устройство на територията за съгласуване на инвестиционни проекти по части **ЕЛЕКТРИЧЕСКА И ПОЖАРО ИЗВЕСТЯВАНЕ** през 2021г.

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ЗАПОВЕД

№
гр.Попово,2021г.

На основание чл.44 ал.2 ат ЗМСМА, чл.5 ал.4 и чл.6 ял.2 и 7 от ЗУТ, във връзка с § 1, ал. 4 от ДР на ЗУТ ; чл. 145 и чл.156б, ал.7 от ЗУТ и моя заповед № 3-22-44 от 25.01.2022г

НАРЕЖДАМ

Допълвам моя заповед №№ 3-22-44 от 25.01.2022г относно изпълняване на функциите ми за съгласуване на инвестиционни проекти по част **ПБЗ, конструкции, пътна, ОД и ВОДП** през 2022г. от инж.Добрин Калинов Добрев, като му възлагам да изпълнява функциите ми за съгласуване на инвестиционни проекти и по част: **Пожарна безопасност** през 2022г

Настоящата заповед да се доведе до знание и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОВО:**

/арх.Иван Мисирджиев/

ен/ен

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПОПОПО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Във връзка със заявление с вх.№ ВП-1-37 от 20.12.2022г. относно съгласуване и/или одобряване на инвестиционен проект, по които се издава разрешение за строеж за обект

„РЕАЛИЗАЦИЯ НА МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ НА НАВОДНЕНИЯ ОТ р.ПОПОВСКА В РАМКИТЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА НА ГРАД ПОПОВО ОТ КМ 5+519.61 ДО КМ 6+305“

втори етап: „Корекция на р.Поповска от км 5+726.76 до 5+942.29 /от ул.“29-ти юни“ до пешеходен мост/“

трети етап:: „Корекция на р.Поповска от км 5+942.29 до 6+162.49 /от пешеходен мост до ул.“Раковска“/“

четвърти етап: „Корекция на р.Поповска от км 6+162.49 до 6+305.00 /от ул.“Раковска“ до края на регулацията на гр.Попово/“

от изпълняващ длъжността кмет на община Попово инж. Милена Божанова, съгласно заповед № 3-22-877/20.12.2022г.,

бихме искали за заявим желанието си за прекратяване на процедурата и за оттегляне на издаденото разрешение за строеж № 86/20.12.2022г.

с уважение

Кмет на община Попово
Д-р Людмил Веселинов

ЗАПОВЕД

№

гр.Попово,2023г

По повод заявление вх. ВП-1-137#1/03.01.2023г от възложителя Община Попово, във връзка с издадено разрешение за строеж № 86/20.12.2022г. и на основание чл.91 ал.1 от АПК

О Т Т Е Г Л Я М

Свое разрешение за строеж № 86/20.12.2022г. за строеж „РЕАЛИЗАЦИЯ НА МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА НАВОДНЕНИЯ ОТ р.ПОПОВСКА В РАМКИТЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА НА ГРАД ПОПОВО ОТ КМ 5+519.61 ДО КМ 6+305“

втори етап: „Корекция на р.Поповска от км 5+726.76 до 5+942.29 /от ул.“29-ти юни“ до пешеходен мост/“

трети етап:: „Корекция на р.Поповска от км 5+942.29 до 6+162.49 /от пешеходен мост до ул.“Раковска“/“

четвърти етап: „Корекция на р.Поповска от км 6+162.49 до 6+305.00 /от ул.“Раковска“ до края на регулацията на гр.Попово/“

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и се изпрати в РДНСК – Търговище за сведение

Заповедта подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица на основание чл.215 ал.1 от ЗУТ пред административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА ПОПОВО:

/арх.Иван Мисирджиев/

СВИЛЕН ИЛИЕВ ИВАНОВ
ГР.ПОПОВО
УЛ.БЪЛГАРИЯ № 125

В отговор на Ваше заявление с вх.№ 94С-914-1/16.07.2021г. за одобряване на инвестиционен проект

Уважаеми г-н Иванов,

При разработване на инвестиционен проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-826 от кв.63 по плана на гр.Попово не е спазен чл.40 от Закона за устройство на територията и чл. 110. (1) Всяко жилище трябва да има най-малко едно жилищно помещение, кухня или кухненски бокс, баня-тоалетна и най-малко едно складово помещение във или извън жилището.

(2) Допуска се помещенията в жилището да бъдат свързани пространствено с изключение на тоалетните и баните-тоалетни.

(3) Санитарни помещения над жилищно помещение, над кухня или килер за хранителни продукти се допускат само в жилището, което обслужват.

ще бъде одобрен след РЗИ

ГР.ТЪРГОВИЩЕ

ул."Трети март" №61

Уважаеми г-н Директор,

Молим да осигурите Ваш представител за участие в ОЕСУТ гр.Попово, който ще се проведе на 27.07.2021г. от 10.00ч. в зала на информационен център в сградата на Община Попово, етаж 1 при следния дневен ред:

7. Одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.146 гр.Попово
8. Одобряване на ПУП-ПР за УПИ XVII, кв.137 гр.Попово
9. Одобряване на план-схема на електропровод в кв.13 в ж.к.Младост
- 10.Жалба с вх.№ С-94И-825-73/07.06.2021г. от живущите на ул.Лозарска гр.Попово

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

ДО
„РУБИКОН“ ООД
С управител Светослав Геров
ГР.ШУМЕН
ПЛ.“ОБОРИЩЕ“ № 23

В отговор на Ваше заявление с вх.№ 30-2400-1/14.10.2022г. за разделяне на ПИ с идентификатор 57649.503.3769 по КККР на землище гр.Попово , за който е отреден УПИ IX, кв.2 по плана на пром.зона гр.Попово

Уважаеми г-н Геров,

Вашето заявление бе разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 15.11.2022г. Продажба на общински имоти се извършва след проведен търг и влязъл в сила подробен устройствен план.

Приложено изпращаме Ви препис от протокол с решение.

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

До
„МАТ-СТРОЙ“
Гр.Попово
ул.“Христо Ботев № 33

В отговор на Ваша молба с вх.№ 30-377-1/16.11.2022г. за учредяване на право на строеж в УПИ Х, кв.111, гр.Попово

Уважаема г-жо Иванова,

Вашето заявление бе разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 29.11.2022г.

Приложено изпращаме Ви препис от протокол с решение

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев

Главен архитект при община Попово

им/ен

Приложение: 1 бр. препис от Протокол № 11/29.11.2022г.

ДО

„ФРИБУЛ“ ООД

ГР.ВАРНА

УЛ.“ЦАР АСЕН“ № 11А, ЕТ.2

Относно: Договор за проектиране на строеж „ Рехабилитация на ул.Ген.Прохоров, гр.Попово“

Уважаеми г-н Железов,

Изпращаме Ви договор за проектиране и ПУП- ПУР и схеми на техническата инфраструктура на ул.Ген.Прохоров.

Приложение: 1 диск с ПУП и 1бр.договор

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев

Главен архитект при община Попово

им/ен

О Б Я В Л Е Н И Е

№ Об-22-39
гр.Попово, 30.11.2022г.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработена проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 57649.92.25 по КKKP на землище гр.Попово, собственост на „Ойропак“ ЕООД.

Проектът се намира в стая 305, ет.ІІІ в сградата на общината.

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл.128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

ОТ ОБЩИНАТА

**ДО
КМЕТСТВО С.САДИНА
ОБЩ.ПОПОВО**

Относно: Докладна записка с вх.№ 10-06-1/10.11.2022г. за инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа

Уважаема г-жо Тодорова,

Вашата докладна записка бе разгледана на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 15.11.2022г.

Приложено изпращаме Ви копие от Протокол № 10/15.11.2022г. с решение.

Приложение: 1бр. копие от протокол

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ

№ 7/29.11.2022г.

На основание чл.56, ал.2 он ЗУТ и съгласно чл.17, ал.2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Попово се

РАЗРЕШАВА НА

„КОРОНА -93 ИЛИЯ БАНСКИ“ ЕТ, представляван от Илия Иванов Бански

Със седалище и адрес на управление: гр.Попово, ж.к.“Русаля“ бл.2, ет.4, ап.10

Наемател на част от дворно място с пл.№ 425, за който е отреден УПИ XV-425, кв.51 по плана на с.Ломци, общ.Попово, обл.Търговище с договор за наем на недвижим имот от 01.09.2022г.

Да постави преместваем обект – павилион за магазин за хранителни стоки по чл.3, ал.1, т.1(а) при спазване на изискванията от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Попово с размери 5.00/8.503.00/4.00м. за продажба на хранителни стоки на адрес: с.Ломци, общ.попово , ул.Славянска № 26, кв.51, УПИ XV-425 по регулационен план на с.Ломци. Имота е собственост на Илия Иванов Бански, съгласно нот.акт № 143, том v, дело № 470/2022г., вх.рег.№ 2857/2022г., Акт № 163, том VIII, дело № 1622/2022г.

Приложени документи:

- нот.акт № 143, том v, дело № 470/2022г., вх.рег.№ 2857/2022г., Акт № 163, том VIII, дело № 1622/2022г.;
- с договор за наем на недвижим имот от 01.09.2022г.
- проект по части: конструктивна, електро и ВиК становища.

Разрешението се издава по повод заявление с вх.№ 94И-1061-2/10.11.2022г.

Платена такса 15.00лв. с кв.

Главен архитект

на община Попово :.....

арх.Иван Мисирджиев

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
ГР.ТЪРГОВИЩЕ
УЛ.ГЕН.СТОЛЕТОВ № 14
ПЕТЯ ПЕТРОВА ПЕТРОВА

В отговор на Ваша Молба с вх.№ 30-490-23/21.11.2022г. за допускане и одобряване на план-схема на обект „ВКЕЗ от ТП № 3 гр.Попово до нов ШК-4 и табло през ПИ 57649.503.3994 ж.к.Младост

Уважаема г-жо Петрова,

За ж.к. Младост, гр.Попово е одобрен ПУП-ПРЗ, ведно с план-схеми на линейната инфраструктура с Решение № 304/2017г. на Общински съвет гр.Попово. Вашето предложение за план-схема кореспондира с действащата схема и не е изработване на нова. План-схемата за електроснабдяване е предоставена на проектантите от „СПАТО“ ООД, гр.Варна с писмо с изх.№ 30-2371-2#/26.07.2022г.

Изпращаме Ви и на Вас план-схемата на магнитен носител.

Приложение: 3бр.папки и 1бр.диск

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

ДО
„ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД

ГР.СОФИЯ

БУЛ.“СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ” № 25, ЕТ.4, АП.18

Относно: Договор № Д-22-124/22.08.2022г. за проектиране на „Физкултурен салон към ОУ „Любен Каравелов“, кв.71, УПИ I по ПРЗ на гр.Попово

Уважаеми г-н Траянов,

Изпращаме Ви изходни данни за проектиране на „Физкултурен салон към ОУ „Любен Каравелов“, кв.71, УПИ I по ПРЗ на гр.Попово:

1.Удостоверение с изх № ПУПРОК-9490/21.10.2022г. от
Електроразпределение Север Ад, гр.Варна

1. Изходни данни за проектиране от „ВиК ООД, гр.Търговище с изх.№ 531/
24.10.2022г. с извадки от техн.инфраструктура на ВиК мрежите на гр.Попово
2. АОС № 435/11.07.2001г.
3. Скица с изх. № 15-546076-20.05.2022г. с виза за проектиране и координати

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев

Главен архитект при община Попово

им/ен

ДО

„ФРИБУЛ“ ООД

ГР.ВАРНА

УЛ.“ЦАР АСЕН” № 11А, ЕТ.2

Относно: Ваше писмо с вх.№ 30-639-5/31.08.2022г. за информация за строеж „ Преустройство и преоборудване на кухненски блок в бившия ресторант „Рила“, гр.Попово

Уважаеми г-н Железов,

Изпращаме Ви исканата от нас информация за изпълнение на договор за проектиране № Д-22-125/25.08.2022г.:

4. Становище за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-10401/14.11.2022г.
5. Изходни данни за проектиране от „ВиК ООД, гр.Търговище с изх.№ 564/ 10.11.2022г. с извадки от техн.инфраструктура на ВиК мрежите на гр.Попово
6. АОС № 1173/31.01.2005г.
7. Схема № 15-1089131-20.09.2022г. с виза за проектиране
8. Извадка от подземен кадастър
9. Копие от регулационен план на гр.Попово, одобрен със заповед № 162/ 1993г. на Кмета на община Попово.

Към настоящия момент не са получени изходни данни от „Овергаз Мрежи,, АД. Инвестиционен проект за сграда с идентификатор 57649.503.2393.2 не е запазен в архива на общината. За сградата не са съставени технически и енергиен паспорт.

Лице за контакт: Нина Тодорова – 0887 496875 и Нели Димитрова 0887496875.

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

ДО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР
ГР.ТЪРГОВИЩЕ
УЛ.“СПИРИДОН ГРАМАДОВ“ № 36

Относно: Издаване на становище на инвестиционен проект по част „ ВОБД“
за строеж „ „Рехабилитация водопроводна мрежа с.Кардам, община Попово“

Уважаеми г-н Директор,

За одобряване на инвестиционен проект за строеж „Рехабилитация водопроводна мрежа с.Кардам, община Попово“ и издаване на разрешение за строеж ни е необходимо Ваше становище по „ ВОБД“.

Приложение: 1бр папка по част ВОБД
Платежно нареждане

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

РЗИ
ГР.ТЪРГОВИЩЕ
ул."Трети март" № 61

Уважаеми г-н Директор,

Молим да осигурите Ваш представител за участие в ОЕСУТ гр.Попово, който ще се проведе на 29.11.2022г. от 10.00ч. в зала 205 в сградата на общината, етаж 2 при следния дневен ред:

- 11.Заявление с вх.№ 94В-650-2/22.11.2022г. от Валентин Стоянов Русчев за одобряване на КПИИ, включващ: ПУП-ПЗ и инвестиционен проект за строеж „Ваканционно селище „Белите брези“ в Пи 57649.98.3 в землището на гр.Попово.
- 12.Заявление с вх.№ 30-564-1/01.07.2022г. от „А1 България“ ЕАД, гр.София за разрешаване изработване на ПУП-ПП и план-схема на техническата инфраструктура за подземен кабел НН за хранване на мобилна базова станция TG+0118, находяща се в имот 36470.14.14 по КККР на землище с.Кардам
- 13.Заявление от Добрин Пенчев за допускане изменение на ПРЗ за УПИ I от кв.120 гр.Попово

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев
Главен архитект при община Попово

им/ен

ЗАПОВЕД

№.....

гр.Попово,2022г.

На основание чл.44, ал.2 във връзка ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПР, по заявление с вх.№ 94Н-351-4/09.11.2022г. и договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи по чл.15, ал.3 от ЗУТ от Николай Стефанов Томанов, гр.Попово, ж.к.Младост бл.13, вх.Б, ет.2, ап.4, като собственик на УПИ ХХХ-3939, кв.4 по ПР на гр.Попово-пром.зона; Илиян Николаев Гергененов, съсобственик на „Елена груп“ ЕООД, гр.Попово, със седалище и адрес на управление: гр.Попово, ул.“Цар Асен“ № 13, ет.2 – собственик на УПИ VIII-3109, кв.4 по ПР на гр.Попово-пром.зона и Лорета Стефанова Каревска, изпълнителен директор на „Агротехремонт“ АД, гр.Попово – собственик на УПИ ХХХI-3940, кв.4 по ПР на гр.Попово-пром.зона

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на План за регулация, одобрен със заповед № 3-18-508/20.08.2018г. на Кмета на община Попово за УПИ УПИ ХХХ-3939, УПИ VIII-3109 и УПИ ХХХI-3940 от кв.4 по плана на пром.зона гр.Попово, като регулационната линия се прокара по съществуващата кадастрална граница между ПИ с идентификатори 57649.503.3939, 57649.503.3109 и 57649.503.3940 по КККР на землище гр.Попово, като се запази отреждането им за “производствено-складови и обществено-обслужващи дейности“.

В проекта да се отразят съществуващите и новосъздадени сервитути на инженерната инфраструктура. По одобрения ОУП на гр.Попово, УПИ I попада в зона „Пп“ – производствена зона с устройствени показатели Пзастр. –40-70%, кинт – 1.0-2.5 и Позел. 20-40%.

ПУП – ИПРЗ да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на гр.Попово.

Възложителят да съгласува проекта със заинтересуваните териториални администрации по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд гр.Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО:

Д-р Людмил Веселинов

съставил

Елизабета Ненова

Ст.специалист ТСУ

съгласувал

Тодор Тодоров

ст.юрисконсулт при община Попово

ДО

РДНСК

гр.Търговище

ул. Преслав № 2

Приложено изпращаме Ви разрешения за строеж № 76-77/21.11.2022г.
издадени от главен архитект на община Попово.

Приложение: 2бр. разрешение

Гл.архитект:

/арх.Ив.Мисирджиев/

ен

Приложено изпращаме Ви за публикуване в Държавен вестник на Обявление № Об-22-37/21.11.2022г. за изработен проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация/ПУР/ на ул.Ген.Прохоров, гр.Попово.

Приложение: Обявление № Об-22-37/21.11.2022г
Платежно нареждане

Кмет на Община Попово:

Д-р Людмил Веселинов

им/ен

О Б Я В Л Е Н И Е

№ Об-22-37/21.11.2022г.

Община Попово, област Търговище, на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация/ПУР/ на ул.Ген.Прохоров, гр.Попово.

Проектната документация е изложена за разглеждане в стая 305, ет.3 в сградата на община Попово. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ

заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник.

Кмет на община Попово

Д-р Людмил Веселинов

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция „ТСУЕТ“ при община Попово удостоверява че, обект: „Паркинг в ПИ 57649.503.3583, в кв.116, гр.Попово“ е нанесен в подземен кадастър на гр.Попово и е представена екзекутивна документация по реда на чл.175 от ЗУТ.

Главен архитект:

/арх.Ив.Мисирджиев/

им/ен

ен/ен

Изх.№:

Дата:

РЗИ

ГР.ТЪРГОВИЩЕ

ул."Трети март" № 61

Уважаеми г-н Директор,

Молим да осигурите Ваш представител за участие в ОЕСУТ гр.Попово, който ще се проведе на 15.11.2022г. от 10.00ч. в зала 205 в сградата на общината, етаж 2 при следния дневен ред:

14. Заявление с вх.№ 30-2400-1/14.10.2022г. от „Рубикон“ за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57649.503.3769 в землището на гр.Попово–общинска собственост, с цел разделянето му на три самостоятелни имота.

15. Заявление с вх.№ 30-948-1/18.10.2022г. от „Старт 2005“ ЕООД, гр.Попово за откриване процедура по промяна на отреждането на УПИ XV от кв.20 по плана на с.Медовина, отреден за „училище“ с МОН.
16. Заявление за издаване виза за проектиране с вх.№ 94И-1061-1/24.10.2022г. от Илия Иванов Бански за преместваем обект – магазин за хранителни стоки в УПИ XV-425 откв.51 по плана на с.Ломци.
17. Заявление с вх.№ 94И-1061-2/10.11.2022г. за приемане на инвестиционен проект за преместваем обект – магазин за хранителни стоки в УПИ XV-425 откв.51 по плана на с.Ломци.
18. Заявление с вх.№ 30-1301-9/21.10.2022г. от „Манастирца“ ЕООД за одобряване на ПУП-ПР за обединяване на УПИ VII ш VIII от кв.71 по плана на с.Медовина в един самостоятелен урегулиран поземлен имот.

С уважение

Арх.Иван Мисирджиев

Главен архитект при община Попово

Възложител:



1. Метин Ахмедов Мехмедов

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ЧИПРЗ)**

за ПИ 57649.66.16 по КKKP
гр.Попово, общ. Попово



2026

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на собственика на имота Метин Ахмедов Мехмедов, и на основание заповед №3-26-602 от 10.09.2026г на кмета на община Попово е изготвен настоящия **проект за ПУП - Частично изменение на План за регулация и застрояване за ПИ 57649.66.16 по КККР гр. Попово, общ. Попово.**

Съгласно действащия подробен устройствен план за имота, одобрен със заповед №74 от 23.01.2008 г. на кмета на община Попово имота е отреден „за автокъща“. В имота към момента се извършва строителство по разрешение за строеж с №33 от 07.06.2022г. за „гаражни клетки“. С промяна на инвестиционните намерения, Възложителят възнамерява да проектира магазин за промишлени стоки в имота. За целта е необходимо промяна на конкретното предназначение за имота от „за автокъща“ в „за автокъща и обществено обслужващи дейности“.

Устройствената зона, в която попада имота съгласно ОУП на община Попово е определена с предназначение „Смф2“/нова смесена многофункционална зона/, като с план за регулация отреждането на имота се променя в „за автокъща и обществено обслужващи дейности“.

Устройствените показатели съобразно ОУП на община Попово и *наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, се установяват както следва:

П застр. 40%, Кинт до 2,5,

П озел. мин. 20%, Н -не се нормира.

Всички приложения към действащия план като транспортно комуникационен план, схеми за ВиК и ЕЛ и др., остават без промяна. В графичната част на проекта са обозначени ограничителните линии за застрояване на имота и сервитутите от преминаващи въздушни кабелни линии.

Дата: 10.10.2026 г.

Проектант:





**ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД
57649.66.16 ПО КККР НА ГР.ПОПОВО,
ОБЩ.ПОПОВО**

М 1:1000

- ведомствен път
- местен път
- селскостопански път
- поземлен в смесена многофункционална зона Смф2
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- запазваща се сграда включена в режима на застрояване
- строителна граница на населено място
- ВКЛ въздушна кабелна линия средно напрежение 20kV



Възложител:
1. Метин Ахмедов Мехмедов

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Кадаст. район	ПИ	Устр. зона	Предназначение	Височ. в м. (етажност)	Площ м ²	П застр. %	К инт.	П озел. %	Начин на застр.
66	57649.66.16	Смф2	за автокъща и обществено обслужващи дейности	—	3712	до 40%	до 2,5	мин.20%	е,д