ОБЩИНА ПОПОВО
7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

MG GLOBAL
ISO 9001
QUALITY MANAGEMENT

О Б Я В Л Е Н И Е

№ Об-26-61

Гр. Попово 15.10.2026г

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е изработен проект за Изменение на подробен устройствен план – План за улична регулация и план за регулация за УПИ XII_{14} /ПИ 57649.501.58/, УПИ - XI_{182} /ПИ 57649.501.59/, УПИ $XIII_{15}$ /ПИ 57649.501.53/ , УПИ I_{15} /ПИ 57649.501.53/ УПИ – II_{17} , /ПИ 57649.501.55/, УПИ III_{19} /ПИ 57649.501.57/ , УПИ IV_{182} /ПИ 57649.501.59 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II – общ., УПИ III - общ., УПИ IV_{23} /ПИ 57649.501.64/, УПИ XVI_{18} /ПИ 57649.501.56 и УПИ XVII - отреден за общината / ПИ 57649.501.64 – частна собственост/ кв.6 по плана на кв. „Невски“, гр. Попово

С проекта се предвижда промяна на улична регулация по улица с о.т.21–22–13 на /ПИ 57649.501.64/

Проектът се намира в стая 305, ет. III в сградата на общината и е поместен на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, линк – *други обяви съобщения и заповеди Об -26-61-/15.10.2026г.*

Молим Ви да представите удостоверение за наследници на Иван Стоянов Митев.

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл. 128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

Община Попово

„ИВАНОВ" ЕООД Търговище
E-mail: ivanov_eood@abv.bg
GSM 088 82 14 710 ; 089 79 90 594

Възложител: ***Аксял Неждетова Селимова***

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация в обхват на урегулирани поземлени имоти в кв. 5 и кв. 6, и проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски", гр. Попово, община Попово

Част: ПУП-ПР

Фаза – окончателен проект

Проектант: инж. Д. Димитров
„ИВАНОВ" ЕООД
гр. Търговище

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Подпис:
Секции: ГПГ
Части на проекта:
Удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация в обхват на урегулирани поземлени имоти в кв. 5 и кв. 6, и проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово**

Възложител: Аксял Неждетова Селимова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 57649.501.58 (стар №14), находящ се в кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово. За имота е отреден урегулиран поземлен имот XII-14 с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 5 по действащия регулационен план. Вътрешните регулационни граници на УПИ XII-14 не съответстват на кадастралните граници на поземления имот. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ XII-14 в кв. 5.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на подробен устройствен план е урегулиране на поземлен с идентификатор 57649.501.58 по кадастралните му граници.

Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение №416 по протокол №35 от 17.09.2026 г. на Общински съвет - Попово.

3. Проектно решение.

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрална карта и регулационен план на кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово.

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в обхват на УПИ XII-14 (ПИ 57649.501.58), УПИ IX-182 (ПИ 57649.501.59), УПИ XIII-15 (ПИ 57649.501.53), УПИ I-15 (ПИ 57649.501.53), УПИ II-17 (ПИ 57649.50155), УПИ III-19 (ПИ 57649.50157) и УПИ IV-182, ПИ 57649.501.59) в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23 (ПИ 57649.50164), УПИ XVI-18 (ПИ 57649.50156) и УПИ XVII-отреден за „общината“ (ПИ 57649.501.64 – частна собственост) в кв. 6 проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвиждат следните изменения:

- Изменят се границите на квартал 5 и квартал 6, като се измества трасето на проектната улица в участъка с осови точки 21-22-13 по съществуваща улица. Новата отсечка се определя с осови точки 21-22а (проектна)-16а (проектна) и широчина 10,00 м;
- поземлените имоти с идентификатори 57649.501.59, 57649.501.58, 57649.501.53, 57649.501.55, 57649.501.56, 57649.501.57, 57649.501.182 се урегулират като нови УПИ XI-59, УПИ XII-58, УПИ XIII-53, УПИ II-55, УПИ XIV-56, УПИ III-57 и УПИ IV-59 в кв. 5, като вътрешните им регулационни линии се определят по кадастралните граници на имотите;
- УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17, УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, определени с предходния дворищнорегулационен план се заличават;

- УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ. и УПИ XVI-18 в кв. 6 се заличават, а поземлен имот с идентификатор 57649.501.254, общинска частна собственост, се урегулира като нов УПИ XV-общ. в кв. 5 с предназначение „за озеленяване“;
- определя се нова външна регулационна граница на УПИ IV-23 и УПИ XVII-общ. в кв. 6 към улица с проектни осови точки 21-22а-16а;
- УПИ XII-общ. и УПИ IV-23 в кв. 6 се преименуват съответно на УПИ XVII-64 и УПИ IV-64.

При урегулирането на поземлените имоти с идентификатори 57649.501.59, 57649.501.58, 57649.501.53, 57649.501.55, 57649.501.56, 57649.501.57, 57649.501.182 са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване

УПИ XI-59 (ПИ 57649.501.59) е с площ 1415 кв. м и лице 21,65 м към улица с осови точки 24-12;

УПИ XII-58 (ПИ 57649.501.58) е с площ 1895 кв. м и лице 21,70 м към улица с осови точки 24-12;

УПИ XIII-53 (ПИ 57649.501.53) е с площ 2010 кв. м и лице 71,80 м към улица с осови точки 24-12

УПИ II-55 (ПИ 57649.501.55) е с площ 840 кв. м и лице 54,60 м към улица с осови точки 12-13-14;

УПИ XIV-56 (ПИ 57649.501.56) е с площ 1370 кв. м и лице 12,73 м към улица с осови точки 21-22а-16а;

УПИ III-57 (ПИ 57649.501.57) е с площ 1380 кв. м и лице 24,85 м към улица с осови точки 21-22а-16а;

УПИ IV-59 (ПИ 57649.501.59) е с площ 1030 кв. м и лице 10,70 м към улица с осови точки 21-22а-16а.

Възложител:

Аксял Неждетова Селимова

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
Секция: ГПГ
инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: По удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ XII-14, както и за УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17,
УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ.,
УПИ IV-23, УПИ XVI-18 и УПИ XVII-отреден за "общината" в кв. 6,
проектна улица с о.т. 21-22-13, кв. Невски, гр. Попово, общ. Попово

1:500

КИИП
Камара на инженерите в инвестиционното проектиране
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛПП
Важи с валидно удостоверение за ПЛПП за текущата година

Възложител: **АКСЯЛ НЕЖДЕТОВА СЕЛИМОВА**	**Подпис:**
Обект: Проект на ПУП - План за регулация и ПУП - План за улична регулация за УПИ XII-14, както и за УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17, УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23, УПИ XVI-18 и УПИ XVII-отреден за "общината" в кв. 6, проектна улица с о.т. 21-22-13, кв. Невски, гр. Попово, общ. Попово	
Проектант: инж. Д. Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация и План за улична регулация	Част: ПУП-ПР
	Мащаб 1:500
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1
	Дата: 10.2026 г.