

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об-26-4

гр.Попово. 21.01.2026г.

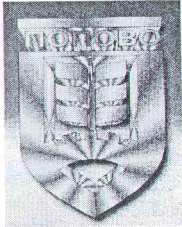
На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че със заповед № 3-26-53/21.01.2026г. на Кмета на община Попово е одобрен проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация Урегулиран поземлен имот/УПИ/ IV и V от кв.166 по плана на гр. Попово, с който се обединяват в един УПИ XII.

Информация за проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, линк – други обяви, съобщения и заповеди – Об-26-4/21.01.2026г.

Проектът се намира в стая 305, ет. III в сградата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на уведомяване чрез община Попово до Административен съд гр. Търговище на основание чл.215 от ЗУТ от заинтересуваните собственици.

ОБЩИНА ПОПОВО



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



ЗАПОВЕД

№ 3-26-53.....

гр.Попово. 21.01.2026г.

По повод заявление с вх.№ 94С-176-1/21.11.2025г. от Себиле Мустафа Мутиш за одобряване на ПУП – изменение на план за регулация и на основание чл.44, ал.2 във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и ал.1, т.1 от ЗУТ, Решение по Протокол № 8/17.12.2025г. на ОЕСУТ и удостоверение за приемане на ПУП от АГКК гр.Търговище с изх.№ 25-2231-07.01.2026г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ IV и V от кв.166 по регулационен план на гр.Попово, ПИ с идентификатор 57649.503.236 и 57649.503.235 по ККИР на землище гр.Попово , като:

- С План за регулация се двата урегулирани поземлени имота УПИ IV и УПИ V се обединяват в един урегулиран поземлен имот. Новообразуваният урегулиран поземлен имот се номерира като УПИ XII с проектен идентификатор 57649.503.71.

- С плана за регулация се запазва отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот за „жилищно застрояване“.

Неразделна част към настоящата заповед е графична част с нанесени със зелен цвят изменения на вътрешната регулационна линия и обединяване на двата УПИ в един самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от издаването

Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл.215 от ЗУТ чрез община Попово до Административен съд гр.Търговище в 14 дневен срок от датата на уведомяване на заинтересуваните собственици.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО:

д-р Людмил Веселинов

ЕТ „КЕРЕМЕДЧИЕВ 91 – ПЕТЪР ПЕТРОВ“

ПУП – ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН,

**Частично изменение (ЧИ) на регулационния план на град Попово
в частта му за УПИ IV₂₃₆ и УПИ V₂₃₅ от квартал 166**

ОБЕКТ:

Изменение на план за регулация на УПИ IV₂₃₆ и УПИ V₂₃₅ от квартал 166 по
регулационния план на град Попово

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

По чл.135а, ал.3 от ЗУТ

Настоящият проект за частично изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация на гр. Попово се изработва по инициатива на собственика на УПИ IV и УПИ V от кв.166 по регулационен план на града, ПИ с идентификатори 57649.503.236 и 57649.503.235 по ККИР на землището на града – Себиле Мустафа Мутиш.

Териториалния обхват на проекта са двата урегулирани поземлени имота, собственост на възложителя. Проекта предвижда обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един.

Предвид това, по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ заинтересуваното лице в производството по одобряване на изменението на Подробния устройствен план е само собственикът на имотите – предмет на проекта – Себиле Мустафа Мутиш.

Налице е основание по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на подробния устройствен план – План за регулация, при съгласие на всички собственици на имоти по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ – в случая – един.

Имайки предвид всички обстоятелства, считам, че е налице хипотезата по чл.135а, ал.1 от ЗУТ, при която Заповед по чл.135 от ЗУТ не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересуваните лица са само лицата, по чията инициатива се изисква изменението.

Във връзка с това и на основание чл.135а, ал.3 от ЗУТ, възложителят внася със заявление до Кмета на общината проект за изменение на Подробния устройствен план, придружен от настоящата мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменение.

ПРЕКТАНТ



СЪДЪРЖАНИЕ:

ОБЕКТ:

Изменение на план за регулация на УПИ IV₂₃₆ и УПИ V₂₃₅ от квартал 166 по регулационния план на град Попово

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

1. Челен лист
2. Мотивирана обосновка
3. Съдържание
4. Обяснителна записка
5. Задание
6. Чертежи
7. Цифров модел в CAD 4.02 формат
8. Копие на документите за собственост

ОБЕКТ:

Изменение на план за регулация на УПИ IV₂₃₆ и УПИ V₂₃₅ от квартал 166 по регулационния план на град Попово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СЕБИЛЕ МУСТАФА МУТИШ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът се разработва по искане на възложителя. Урегулиран поземлен имот – УПИ V, ПИ с идентификатор 57649.503.235 по ККИР на землище гр.Попово е собственост на Себиле Мустафа Мутиш, съгласно нотариален акт № 7, том IV, рег.№ 3795, дело № 496/2024г., вх.рег.№ 3095/12.11.2024г., Акт № 197, том IX, дело № 1858/2024г.; Урегулиран поземлен имот – УПИ IV, ПИ с идентификатор 57649.503.236 по ККИР на землище гр.Попово е собственост на Себиле Мустафа Мутиш, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег.№ 3233, дело № 393/2025г., вх.рег.№ 3064/30.09.2025г., Акт № 18, том VIII, дело № 1458/2025г.;

Урегулираните поземлени имоти са незастроени и са отредени за „ниско жилищно застрояване“. Осигурен е транспортен достъп от север и изток, имат излаз на ул.“проф. д-р Петко Цонев“ и ул.“Д-р Михаил Попов“. С това се удовлетворени изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ .

Урегулирани поземлени имота/УПИ/ IV , ПИ с идентификатор 57649.503.236 и V с идентификатор 57649.503.235 от кв.166 по регулационен план на гр.Попово са отредени за жилищно застрояване. С проекта за изменение на Плана за регулация се предвижда обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един самостоятелен урегулиран поземлен имот, като се запазва отреждането на имота за „жилищно строителство“. Новообразуваният имот ще се номерира като УПИ XII с площ от 713.00кв.м. С проекта за обединяване, новообразувания урегулиран поземлен имот отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ –лице и площ.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:

Проектант:



ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ
за изработване на проект за изменение на ПУП- План за регулация
от Себиле Мустафа Мутиш

Собственик съм на Урегулиран поземлен имот – УПИ V, ПИ с идентификатор 57649.503.235 по ККИР на землище гр.Попово, съгласно нотариален акт № 7, том IV, рег.№ 3795, дело № 496/2024г., вх.рег.№ 3095/12.11.2024г., Акт № 197, том IX, дело № 1858/2024г. и на Урегулиран поземлен имот – УПИ IV, ПИ с идентификатор 57649.503.236 по ККИР на землище гр.Попово, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег.№ 3233, дело № 393/2025г.; вх.рег.№ 3064/30.09.2025г., Акт № 18, том VIII, дело № 1458/2025г.;

Урегулираните поземлени имоти са незастроени. Осигурен е транспортен достъп от север и изток, имат излаз на ул. “проф. д-р Петко Цонев” и ул. “Д-р Михаил Попов”. С това са удовлетворени изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ .

Възлагам да се изработи проект за обединяването на двата урегулирани имота с цел по оптимално бъдещо застрояване. Урегулираните поземлени имоти по действащия план за застрояване са отредени за „ниско жилищно застрояване“.

С проекта отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот ще се запази.

Проектът за изменение на ПУП да се съобрази с:

1. Предвижданията на одобрения План за регулация на гр. Попово и ОУП
2. Кадастралните граници на имотите
3. Изискванията на нормативната уредба

Проектът да се изработи в три екземпляра.

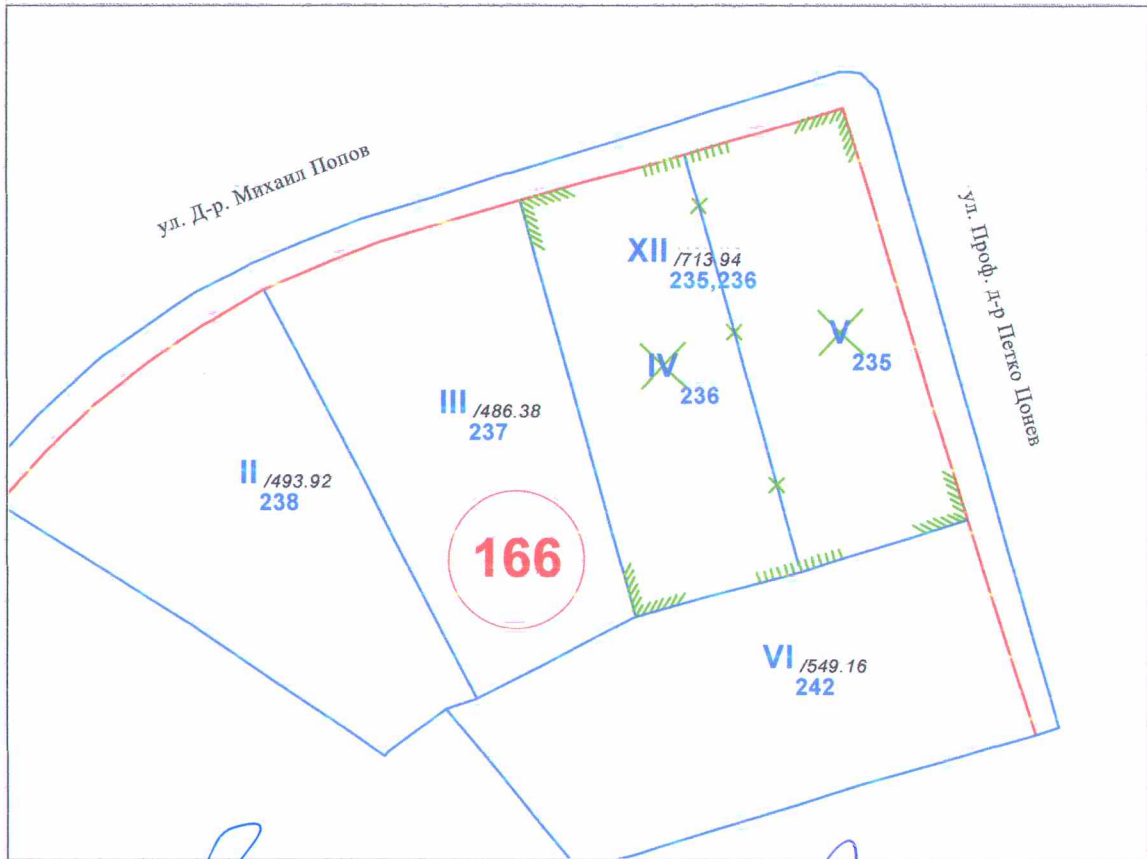
Приложение:

1. Скици на имотите
2. Документ за собственост
3. Одобен ПУП на гр. Попово

Възложител:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ

**на ПУП – ПР (План за регулация) за УПИ IV₂₃₆ и УПИ V₂₃₅ от квартал 166
по регулационния план на град Попово**



ИЗГОТВИЛ:



инж. Петър Ст. Петров

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОПОВО:

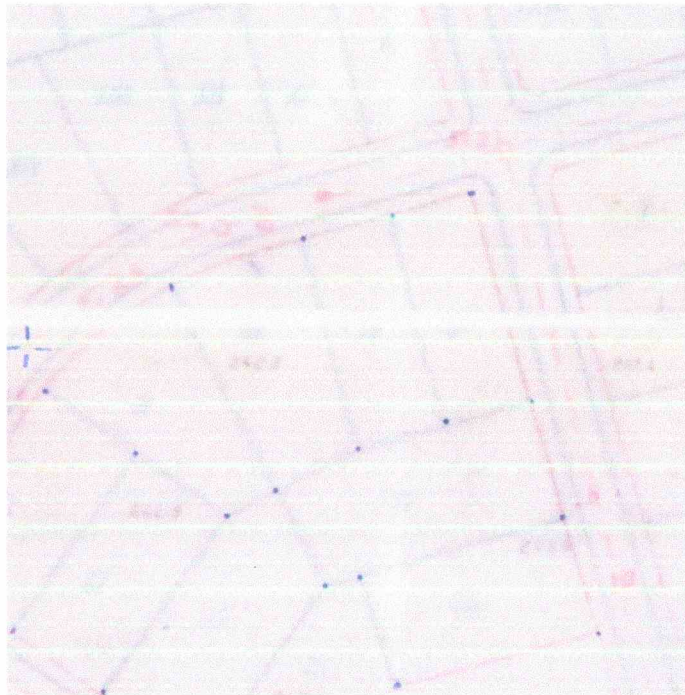
/Л. Веселинов/

Заповед № 3-26-53/21.01.2026г.

гр. Попово

КОПИЕ

**от действащия регулационен план на град Попово
в частта му за квартал 166 - УПИ IV₂₃₆ и УПИ V₂₃₅**



М 1:500

гр. Попово
10.11.2025 г.




Изработил: ЕТ „Керемедчиев 91“