

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об-26-14
гр.Попово, 24.03.2026 г.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е одобрен подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 57649.43.13 по ККИР на землище гр.Попово, м.“Фотулите“, собственост на „Братя Томови“ АД за разделяне на три самостоятелни поземлени имота: ПИ с проектен идентификатор 57649.43.14, отреден за „производствени и складови дейности; ПИ с проектен идентификатор 57649.43.15, отреден за „трафопост и съоръжение за водовземане и ПИ с проектен идентификатор 57649.43.16, отреден за „ведомствен път“. Проектът е одбрен със заповед № 3-26-190/20.03.2026г. на кмета на община Попово.

Информация за проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, линк – други обяви, съобщения и заповеди – Об-26-14/24.03.2026г.

Проектът се намира в стая 305, ет.ІІІ в сградата на общината.

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл.128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

О Т О Б Щ И Н А Т А

ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид. 57649.43.13, гр. Попово, община Попово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БРАТЯ ТОМОВИ“ АД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител на проекта е собственик на ПИ с ид.57649.43.13 в землището на гр. Попово, община Попово с площ 17449 кв.м., вид територия - урбанизирана, начин на трайно ползване - за производствен и складов обект. Транспортен достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 57649.53.177 с начин на трайно ползване-местен път.

С Плана за застрояване от ПИ с ид. 57649.43.13 с начин на трайно ползване „за друг вид производствен и складов обект“ са образувани нови поземлени имоти: ПИ с проектен ид.57649.43.14 с предназначение „за производствени и складови дейности“, ПИ с проектен ид.57649.43.15 с предназначение „за трафопост и съоръжение за водовземане“ и ПИ с проектен ид.57649.43.16 с предназначение „за ведомствен път“.

С Плана за застрояване в ПИ с проектен ид.57649.43.14 и ПИ с ид.57649.43.15 ще се определят устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Зона за производствени-складови дейности (Пс-о)

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,5;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 35;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3)

План за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. от границите на имота и на 10,00 м. от път IV клас.

С плана за застрояване в ПИ с проектен ид.57649.43.15 ще се определи постоянен устройствен статут на съществуващите в имота съоръжения - трафопост и съоръжение за водовземане.

Проектант:
/арх. С.Спасова/

СВЕТЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
	Per. № 02130
дата 10. 2025г.	попис.....

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**ЗАПОВЕД**

№ 3-26-190

гр. Попово. 20.03. 2026г.

На основание чл.44, ал.2 във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение по Протокол № 1/12.03.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на територията и по повод внесен проект за одобряване на План за застрояване за ПИ 57649.43.13 по ККИР на землище гр.Попово със заявление с вх.№ 30-107-6/29.10.2025г. от „Братя Томови“ АД представлявано от Тома Цвятков със седалище и адрес на управление: гр. Попово, ул.Калакоч № 7

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57649.43.13 по КККР на землище гр.Попово, отреден за „производствен и складов обект“ с който имота се разделя на три самостоятелни поземлени имота: ПИ с проектен идентификатор 57649.43.14 и се отрежда за „ производствени и складови дейности“; ПИ с проектен идентификатор 57649.43.15 и се отрежда за „трафопост и съоръжение за водоземане“ и ПИ с проектен идентификатор 57649.43.14, който се отрежда за „Ведомствен път“.

Ограничителните линии на застрояване се ситуират за ПИ 57649.43.14 на по 3.00м. от северна, източна и западна имотни граници и на 10.00м от главен път. За ПИ 57649.43.15 ограничителните линии се ситуиран на по 3.00м от всички имотни граници.

Новообразуваните имоти попадат в устройствена зона по одобрения ОУП на гр.Попово в зона - Пс-о, зона за производствено складови дейности с устройствени показатели: Плътност на застрояване – Пзастр. ≤ 60%; , Интензивност на застрояване - Кинт ≤ 1.5 и Плътност за озеленяване – Поз. ≥ 35%

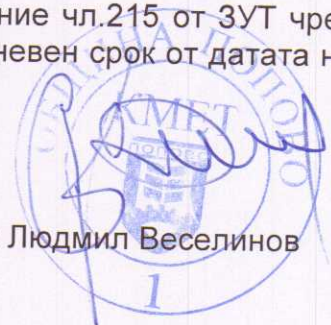
Неразделна част към настоящата заповед е графична част.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от издаването

Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл.215 от ЗУТ чрез община Попово до Административен съд гр. Търговище в 14 дневен срок от датата на уведомяване на заинтересуваните собственици.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО:










Д-р Людмил Веселинов



ПУП-План за застрояване в обхват:
 ПИ с ид.57649.43.13, гр. Попово, община Попово



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1000

-  - ведомствен път
-  - трафопост и съоръжение за водовземане
-  - селскостопански, горски ведомствен път
-  - даре
-  - местен път
-  - производствени и складови дейности
-  - нива
-  - ограничителна линия на застрояване
-  - задължителна линия на застрояване

Община - ПОПОВО
ОДОБРУВАМ
 Заповед № 3-26-190/20.03.2025г.
 Кмет на Община Попово
 /Д-р Людмила Веселинова/

номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
57649.43.14	900	Пс-о	производствени и складови дейности	≤10(3)	60	1,5	35	•		
57649.43.15	13380	Пс-о	трафопост и съоръжение за водовземане	≤10(3)	60	1,5	35	•		
57649.43.16	3169	Пс-о	ведомствен път							

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
 Рег. № 02130
 дата 10.2025г. подпис.....

Обект:	ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.57649.43.13, гр. Попово, община Попово	част: ПУП
		фаза: ОП
Чертеж:	План за застрояване	М1:1000
Възложител:	"БРАТЯ ТОМОВИ" АД	черт. 2/2
Проектант:	арх. Светлана Спасова	10.2025г.

