

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об-26-15
гр.Попово, 24.03.2026 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Община Попово съобщава на заинтересуваните собственици, че е одобрен подробен устройствен план – План за регулация за УПИ VII-2340 и VIII-2341 от кв.142 по плана на гр.Попово с който се обединяват в един урегулиран поземлен имот XV. Проектът е одобрен със заповед № 3-26-191/20.03.2026г. на кмета на Община Попово.

Информация за проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, линк – други обяви, съобщения и заповеди – Об-26-15/24.03.2026г.

Проектът се намира в стая 305, ет.ІІІ в сградата на общината.

Несъгласните с предвижданията в проекта, могат на основание чл.128, ал.5 ЗУТ да направят писмени възражения и искания до община Попово в 14 дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление.

О Т О Б Щ И Н А Т А

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**ЗАПОВЕД**

№ 3-26-191

гр.Попово 20.03 2026г.

По повод заявление с вх.№ 94Д-719-1/16.02.2026г. от Дарина Цанкова Дочева за одобряване на ПУП – изменение на план за регулация и на основание чл.44, ал.2 във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 Решение по Протокол № 1/12.03.2026г. на ОЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – изменение на план за регулация за УПИ VII-2340 и VIII-2341 от кв.142 по регулационен план на гр.Попово, ПИ с идентификатор 57649.503.2680 по ККИР на землище гр.Попово , като:

- С План за регулация двата урегулирани поземлени имота VII-2340 и VIII-2341 се обединяват в един урегулиран поземлен имот XV, който се отрежда за ПИ 57649.503.2680.

- С плана за регулация се запазва отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот за „жилищно застрояване“.

Неразделна част към настоящата заповед е графична част с нанесени със зелен цвят изменения на вътрешната регулационна линия и обединяване на двата УПИ в един самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от издаването

Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл.215 от ЗУТ чрез община Попово до Административен съд гр.Търговище в 14 дневен срок от датата на уведомяване на заинтересуваните собственици.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО:

д-р Людмил Веселинов



ОБЕКТ:

Изменение на план за регулация на УПИ VII₂₃₄₀ и УПИ VIII₂₃₄₁ от квартал 142 по регулационния план на град Попово, заснети като ПИ 57649.503.2680 по ККИР на землище гр. Попово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ивелина Цанкова Кардашлиева и Дарина Цанкова Дочева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът се изработва по искане на възложителите – Ивелина Цанкова Кардашлиева и Дарина Цанкова Дочева. Проектът засяга УПИ VII₂₃₄₀ и УПИ VIII₂₃₄₁ от квартал 142 по регулационния план на град Попово. В кадастралната карта на града, тези две УПИ-та са заснети като един имот с идентификатор 57649.503.2680. Имотът е собственост на наследниците на Димитър Илиев Христов, съгласно документите за собственост: нот. акт № 38, том I-5 / 30.12.1924г. и записка за вписването му № 39, том II / 1931г. и нот. акт № 19, том II / 1928г. със записка за вписването му № 64, том II / 21.02.1928г., както и удостоверение за наследници с изх. № 25-3347 / 16.09.2025г. От удостоверението за наследници е видно, че наследник на Димитър Илиев Христов е и неговата дъщеря – Стефанка Димитрова Стойкова. С удостоверение от 28.10.2025 г. пред районен съд Попово, тя е заявила отказ от наследство. Удостоверението е приложено към документите за собственост.

Урегулираните поземлени имоти са застроени и са отредени за „Ниско жилищно застрояване“. Имат излаз на ул. “Тракия“ и ул. “Бенковска“. С това се удовлетворява изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ.

С проект за изменение на Плана се регулация УПИ VII₂₃₄₀ и УПИ VIII₂₃₄₁ от квартал 142 по регулационния план на град Попово, и двата отредени за ПИ 57649.503.2680 по ККИР на землище гр. Попово, се обединяват в един самостоятелен урегулиран поземлен имот, запазва се отреждането му за „ниско жилищно застрояване“. Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще се номерира като “УПИ XV” от квартал 142 и ще се отреди за ПИ 57649.503.2680.

С проекта за обединяване, новосъздадения урегулиран поземлен имот ще отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за необходими лице и площ.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложители: 1.....

2.....

Проектант:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ

на ПУП – ПР (План за регулация) за УПИ VII₂₃₄₀ и УПИ VIII₂₃₄₁ от квартал 142
по регулационния план на град Попово, ПИ 57649.503.2680 по ККИР



ИЗГОТВИЛ:

инж. Петър Ст. Петров

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОПОВО:

д-р Людмил Веселинов

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 12020
Части на проекта: по удостоверение за ППР	инж. ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПЕТРОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТРИ МЕСЕЦА ГОДИНА

Заповед № 3-26-191/2003.2026r

гр. Попово