

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ Об - 26 - 5
гр. Попово 26.01.2026 г.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Община Попово съобщава, че със Заповед №З-26-24/09.01.2026 г. на кмета на община Попово е одобрен проект за: ПУП-ПРЗ за УПИ ХVII-34, кв. 17 по регулационния план на село Светлен, община Попово.

Проектът се намира в стая №302, ет. 3 в сградата на Община Попово и е поместен на интернет страницата на общината: www.popovo.bg, раздел *Други обяви, съобщения и заповеди*.

Заинтересуваните собственици могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта в 14-дневен срок от датата на уведомяване до Община Попово.

ОБЩИНА ПОПОВО.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на собственика на имота – Диана Стойкова Димитрова и на основание Заповед 3-25-842 от 06.10.2025г. на Кмета на община Попово е изготвен настоящият проект за План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ XVII-34 от кв.17, по регулационния план на с. Светлен, община Попово, обл.Търговище.

Съгласно Общия устройствен план на община Попово, поземленият имот попада в зона „Жм-о” - жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване. С предложението за ПУП-ПРЗ се запазва отреждането на имота за жилищно застрояване .

Устройствените показатели съобразно *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на гр. Попово* се установяват както следва:

П застр. до 50 %, Кинт до 1,2

П озел. мин. 40 %, Н макс. 10м.

В графичната част на проекта са обозначени ограничителните линии за застрояване на урегулирания поземлен имот в кв.17 по регулационния план на с. Светлен, общ. Попово. Площите и размерите на УПИ XVII-34 от кв.17 отговарят на минимално допустимите съгласно чл.19,ал.1,т.4 от ЗУТ.Имота е запазен с техническа инфраструктура ток и вода.

Дата:.....

Възложител: 





УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Квартал №	УПИ	Устр. зона	Височина в м. (етажност)	Площ м ²	П застр. %	К инт. %	П озел. %	Начин на застр.
17	УПИ XVII ₃₄	Жм-о	<H<10	505	до 50%	до 1,2	мин.40%	Своб.-е

Обслужваща улица



Ограничителна линия на основно застрояване

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XVII₃₄ ОТ КВ.17 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.СВЕТЛЕН, ОБЩ.ПОПОВО

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500



Възложител: Диана Стойкова Димитрова.....