

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПОПОВО

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ № 30

по Протокол № 5 / 30.01.2020 г.

Относно: Приемане на годишен план за приватизация за 2020 г.

Общ брой общински съветници: 29

Общ брой присъстващи съветници: 29

Докладва: д-р Людмил Веселинов – кмет на Община Попово

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 6 ал. 2 от ЗПСК, Общинският съвет

РЕШИ

1. Приема годишен план за работа по приватизация в Община Попово за 2020 г., в който са включени следните обекти:

1.1. Обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, подлежащи на приватизация:

1.1.1. УПИ и едноетажна масивна сграда със сутерен /бивше училище/, находящи се в УПИ III, кв. 22, с. Звезда, общ. Попово;

1.1.2. УПИ ведно с едноетажна масивна сграда и едноетажна пристройка към нея /бивше училище/, находящи се в УПИ V, кв. 6 с. Еленово, общ. Попово;

1.1.3. Сгради и УПИ с площ 6 600 кв. м. /бивше училище/ находящи се в УПИ I, кв. 51 с. Славяново, общ. Попово;

1.1.4. УПИ и едноетажна полумасивна сграда /бивше училище/, находящи се в УПИ I, кв. 24, с. Берковски, общ. Попово;

1.1.5. Пететажна сграда в строеж с идентификатор № 57649.503.3681.2 по КК на гр. Попово;

1.1.6. Помещение находящо се в полуприземен етаж на подблоково пространство на жилищен блок, гр. Попово, кв. 101, бул. "България" № 96А;

1.1.7. УПИ и едноетажна масивна сграда/ бивша детска градина / находящи се в с. Паламарца, кв. 56.

1.1.8. Поземлен имот и сгради находящи се в УПИ I кв. 148 гр. Попово / бивш ресторант „Байкал” /.

1.1.9. УПИ и масивна едноетажна сграда /фурна/, находяща се в УПИ X, кв. 53, с. Кардам, общ. Попово.

1.2. Търговски дружества с общинско участие и обособени части от тях:

1.2.1. Обособени части /парцели/ от МБАЛ, които не се използват за нуждите на дружеството, с предназначение “за обществено обслужващи дейности, офиси, търговия, жилища, подземни гаражи и трафопост” и “безвредно производство”:

1.1.2.1. Парцел с ид. № 57649.503.3696 с площ 2 721 кв. м.;

1.1.2.2. Парцел с ид. № 57649.503.3697 с площ 4 009 кв. м.;

1.1.2.3. Парцел с ид. № 57649.503.3695 с площ 3 302 кв. м.;

1.1.2.4. Парцел с ид. № 57649.503.3694 с площ 2 742 кв. м.;

1.1.2.5. Парцел с ид. № 57649.503.3692 с площ 2 730 кв. м.;

1.1.2.6. Парцел с ид. № 57649.503.3693 с площ 2 652 кв. м.;

- 1.1.2.7. Парцел с ид. № 57649.503.3698 с площ 3 594 кв. м.;
- 1.1.2.8. Парцел с ид. № 57649.503.3699 с площ 1 634 кв. м.;
- 1.1.2.9. Парцел с ид. № 57649.503.3690 с площ 2 439 кв. м.;
- 1.1.2.10. Парцел с ид. № 57649.503.3691 с площ 1 880 кв. м.

1.2.2. Кабинети с номера № 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 и 10 разположени в сградата на бившия хирургичен блок.

Приложение: План за работа по приватизацията в Община Попово през 2020 г.

Гласували: за - 29 ; против - 0 ; въздържали се – 0 ;

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Общински съвет Попово

**ОБЩИНА ПОПОВО**

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**ПЛАН****за работа на Община Попово по приватизацията през 2020 г.**

Планът за работа на Община Попово по приватизацията през 2020 г. дефинира приоритетите в дейността, както и конкретните цели и задачи.

През 2020 г. приватизацията ще продължи да се осъществява в условия на ограничен ресурс от общински нежилищни имоти. По – голямата част от общинската собственост е приватизирана. Подлежащите на приватизация през годината обекти не са атрактивни, а и интересът на потенциалните купувачи е намалял.

Приоритети:

- Осъществяване на икономически ефективна приватизация, а не продажба на всяка цена;
- Прозрачност на процедурите и ясни правила за всички участници;
- Равнопоставеност на инвеститорите;
- Бързина на приватизационния процес, доколкото това е възможно предвид технологичните срокове, предвидени в закона и наредбите;

Приватизационни цели:

- Очакван брой сделки – 1 общински нежилищни имота;
- Очаквани приходи от продажби - 15 000 лв. ;
- Разходи за приватизация – 1 000 лв. за изготвяне на приватизационни оценки, правни анализи, информационни меморандуми, за публикации и обяви, възнаграждения на членовете на комисии и др.
- Приходите от приватизация постъпват в бюджета на общината и могат да се разходват само за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, за разходи, свързани с приватизационния процес, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническа инфраструктура съгласно чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

Необходими действия за изпълнение на годишния план:

- Работа по приватизационния ресурс – ще продължи работата по актуализацията на обектите, включени в списъка за приватизация с оглед на проявен интерес от потенциални купувачи, както и предприватизационна подготовка.
- Определяне на методите за приватизация – ще се подхожда конкретно към всеки обект, съобразно спецификата и предназначението му.
- Начини и срокове на плащане – плащането по приватизационните договори ще се извършва еднократно преди подписване на договора.

Маркетинг:

През 2020 г. общината ще продължи да провежда активна маркетингова политика с привличане на инвеститори. За целта ще се правят задължителни публикации в националните ежедневници, местната преса и сайта на общината. Всички материали, свързани с приватизационните сделки ще се обявяват на информационното табло и на официалния сайт на Община Попово.

Следприватизационен контрол:

През годината ще продължи следприватизационния контрол на договорите, подлежащи на такъв като се изискват документи, доказващи изпълнението на поетите ангажименти.

Настоящият план може да бъде доразвиван в съответствие с настъпващи промени и условия, влияещи на приватизационния процес.

Планът е приет с Решение № 30 /по Протокол № 5 от 30.01.2020г. на Общински съвет – Попово.