

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПОПОВО

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ № 142

по Протокол № 15 / 28.01.2021 г.

Относно: Одобряване на решение за откриване на процедура за концесия за строителство за язовир Осиково, с. Осиково, общ. Попово.

Общ брой общински съветници: 29

Общ брой присъстващи съветници: 28

Докладва: д-р Людмил Веселинов – кмет на Община Попово

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1, чл. 71 ал. 1 във връзка с ал. 3, чл. 72 и чл. 73 от Закона за концесиите, Общинският съвет

РЕШИ

1. Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство на язовир Осиково, с. Осиково, Община Попово и възлагам на Кмета да проведе процедурата, както следва:

1.1.Обектът на концесия включва: Язовир и прилежащите към него имоти и съоръжения, находящ се в землището на с. Осиково, община Попово, публична общинска собственост, състоящ се от: Поземлени имоти с идентификатори:

- 54208.6.100, с площ 21 616 кв. м. съгласно Скица № 15-567671-01.07.2020 г. и с АОС № 2648/10.02.2000 г. вписан под № 99 том V, парт.21, вх. рег. 2101/14.03.2008 г., нот. дело № 929/08 г. в Служба по вписванията - гр. Попово

- 54208.6.98, с площ 8 472 кв. м. съгласно Скица № 15-638940-20.07.2020 г. и АОС № 9780/15.03.2011 г., вписан под № 6, том V, ИП 36907 том DON 798/11 г., вх. рег. 1576/06.04.2011 г. в Служба по вписванията - гр. Попово,

-54208.6.101, с площ 3 917 кв. м. съгласно Скица № 15-775499-25.08.2020 г. и АОС № 14197/09.09.2020 г. вписан под № 2913/14.09.2020 г., Акт № 22 том VIII, дело № 1416, том 372 стр. 34 в Служба по вписванията - гр. Попово,

- 54208.5.904, с площ 11 246 кв. м. съгласно Скица № 15-646524-21.07.2020 г. и АОС № 14194/21.07.2020 г вписан под Вх. рег. № 2485/22.07.2020 г., Акт № 142 том II, дело № 1136/2020, ИП 99495 в Служба по вписванията - гр. Попово по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осиково, община Попово

Според предмета си концесията е за строителство и включва:

2. Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните с него съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства

и на свой риск от концесионера. При осъществяване на концесионната дейност концесионерът се задължава при констатиране на техническа неизправност на язовирната органи стена и/или съоръженията към нея, както и на отделни части или елементи от стената и съоръженията на язовир Осиково, от собственика или компетентни органи, да извършва ремонтно възстановителни работи и изпълнение на строителство по чл. 7 ал. 2 от Закона за концесиите, до възстановяване на съоръженията в изправно състояние. Концесионерът има право да извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

3. Икономическите оператори, чрез възложената концесия за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на язовира и неговата безопасност.

4. **Определя срок на концесията - 25 /двадесет и пет/ години.**

Конкретно определеният срок от 25 години за концесията е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията, и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

4.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

4. **Концесионно възнаграждение - Съгласно чл. 33, ал. 2**

от ЗК при концесия за ползване и когато обектът на концесията е общинска собственост, както е в конкретния случай, винаги се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента. Еднократното концесионно възнаграждение и годишното концесионно възнаграждението се определя въз основа на офертата на участника, обявен за концесионер:

4.1. Еднократно годишно концесионно възнаграждение е в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева без ДДС. Еднократното концесионно възнаграждение се заплаща по сметка на Община Попово по начин, както следва:

- В 3 месечен срок, считано от датата на подписване на договора за концесия и е дължимо за първата година от срока на договора за концесия.

4.2. **Минимално годишно концесионно възнаграждение** в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Попово подлежи на ежегодна индексация с положителния индекс на инфлацията за предходната година обявен от НСИ, в срокове, както следва:

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

5. **Начин на определяне на концесионера** - чрез провеждане на открита процедура по реда на глава III от Закона за концесиите (ЗК). Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура /виж чл. 52, ал. 2 от ЗК/. Откритата процедура се

провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрият концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната предложена от кандидатите оферта.

6. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

7. Одобрявам:

7.1. Обявление за откриване на процедурата;

7.2. Документация на концесията.

8. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

9. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие - спорът се решава по съдебен ред.

Гласували: за - 28 ; против - 0 ; въздържали се – 0 ;

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Общински съвет Попово