

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПОПОВО

**ПРЕПИС!**

### **РЕШЕНИЕ № 24**

по Протокол № 3/14.12.2023 г.

**Относно:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 и 47634.81.4 – стопански двор на с. Медовина, община Попово с цел отреждането им за „производствени и складови дейности

Общ брой общински съветници: 21  
Общ брой присъстващи съветници: 20

**Докладва:** д-р Людмил Веселинов – Кмет на Община Попово

**На основание,** чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, **Общинският съвет**

## **РЕШИ**

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 по кадастрална карта на с. Медовина, общ. Попово – стопански двор, представляващи урбанизирана територия, с който се променя отреждането им за „Производствени и складови дейности“. За поземлен имот 47634.81.4 – ведомствен път /общинска публична собственост/ се образуват два нови поземлени имоти: ПИ с проектен идентификатор 47634.81.27 с предназначение „производствени и складови дейности“ и ПИ с проектен идентификатор 47634.81.28 с начин на трайно ползване – ведомствен път.

Горесцитираните имоти попадат в устройствена зона по Общ устройствен план на Община Попово „Пс-о“ – устройствена зона за производствено-складови дейности с показатели:

Плътност на застрояване – Пзастр.  $\leq 60\%$ ;  
Интензивност на застрояване – Кинт  $\leq 1,5$   
Озеленена площ – Поз.  $\geq 35\%$

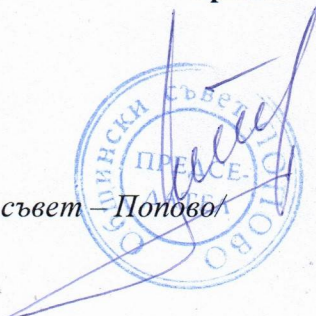
На основание чл. 215 от ЗУТ настоящото решение може да бъде обжалвано пред Административен съд - Търговище, чрез кмета на Община Попово в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обявяването му на заинтересуваните собственици.

Приложение: Проект за ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 и 47634.81.4 – стопански двор на с. Медовина, община Попово

Гласували:            за - 20;                            против - 0;                            въздържали се - 0;

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*/Председател на Общински съвет – Попово/*



**ОБЕКТ:** Подробен устройствен план-План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 и 47634.81.4, стопански двор, с.Медовина, Община Попово

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Илка Георгиева Колева и Пламен Георгиев Величков

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложители на проекта са собственици на ПИ с ид.47634.83.28, ПИ с ид.47634.83.29 и ПИ с ид.47634.83.30, стопански двор, с. Медовина, Община Попово. Транспортен достъп до имотите се осъществява от ПИ с ид. 47634.81.4 с начин на трайно ползване-ведомствен път. По желание на възложителите и на основание Решение № 461 по Протокол № 47/28.09.2023 г. на Общински съвет-Попово е изготвен проект „Подробен устройствен план-План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 и 47634.81.4, стопански двор, с.Медовина, Община Попово“.

С Плана за застрояване от ПИ с ид. 47634.81.4 с начин на трайно ползване-ведомствен път са образувани нови поземлени имота: ПИ с проектен ид.47634.81.27 с предназначение „за производствени и складови дейности“ с площ 971 кв.м. и ПИ с проектен ид.47634.81.28 с начин на трайно ползване-ведомствен път. Част от ПИ ид. 47634.81.4 от който ще се образува нов ПИ /проектен ид. 47634.81.27/ с предназначение „за производствени и складови дейности“ обслужва само имотите-собственост на възложителите на проекта. С Плана за застрояване е променено отреждане на ПИ с ид.47634.83.28, ПИ с ид.47634.83.29 и ПИ с ид.47634.83.30 от „за стопански двор на „за производствени и складови дейности“.

С Плана за застрояване са определени устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Зона за производствени-складови дейности (Пс-о)

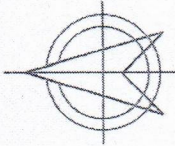
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,5;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 35;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3)

ПЗ е изработен с ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Проектант: .....

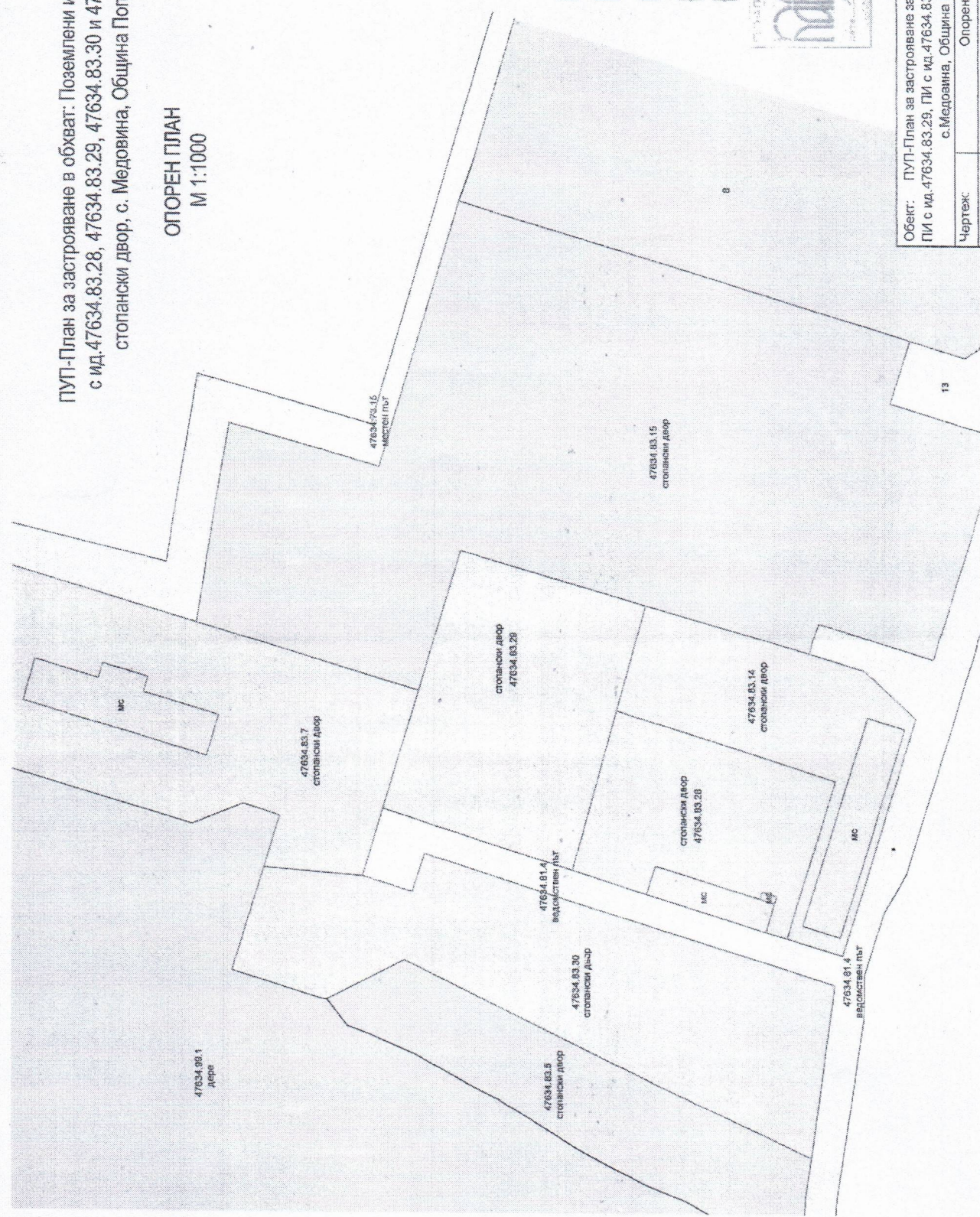
/арх. С.Спасова/








ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ
арх СВЕТЛАНА ЛВОВИНА СПАСОВА
Рег № 02130
подпис.....



ПУП-План за застрояване в обхват: Поземлени имоти ПИ/  
с ид. 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 и 47634.81.4  
стопански двор, с. Медовина, Община Попово

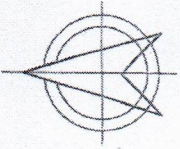
ОПОРЕН ПЛАН  
М 1:1000



-  - местен път
-  - стопански двор
-  - земеделска територия
-  - ограничителна линия
-  - на застрояване
-  - задължителна линия
-  - на застрояване



Обект:	ПУП-План за застрояване за ПИ с ид. 47634.83.28, ПИ с ид. 47634.83.29, ПИ с ид. 47634.83.30 и ПИ с ид. 47634.81.4 с. Медовина, Община Попово	част ПУП
Чертеж:	Опорен план	фаза ОП
Възложител:	Илка Г. Колева и Пламен Г. Величков	М1:1000
Проектант:	арх. Светлана Стасова	черт. 1/2
		10.2023г.

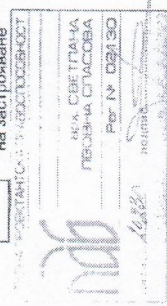


ПУП-План за застрояване в обхват: Поземлени имоти П/И  
с ид. 47634.83.28, 47634.83.29, 47634.83.30 и 47634.81.4  
стопански двор, с. Медовина, Община Попово

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000

номер на регулаторен план	площ кв. м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност в м.	Градостроителни параметри		Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	минимална оцветена площ	свободно	свързано в два свързани имота	
47634.83.28	2240	Пс-о	производствени и складови дейности	≤10	60	1,5	35	•	•
47634.83.30	5280	Пс-о	производствени и складови дейности	≤10	60	1,5	35	•	•
47634.83.29	5280	Пс-о	производствени и складови дейности	≤10	60	1,5	35	•	•
47634.81.27 проектен	960	Пс-о	производствени и складови дейности	≤10	60	1,5	35	•	•

- местен път
- стопански двор
- производствени и складови дейности
- земеделска територия
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване



Одобен със Заповед № ..... Г.  
на Кмета на Община Попово

Обект:	ПУП-План за застрояване за ПИ с ид. 47634.83.28, ПИ с ид. 47634.83.29, ПИ с ид. 47634.83.30 и ПИ ид. 47634.81.4, с. Медовина, Община Попово
Чертеш:	Опорен план
Възложител:	Илка Г. Колева и Пламен Г. Величков
Проектант:	арх. Светлана Стасова
Част: ПУП	фаза: ОП
М 1:1000	черт. 2/2
	10.2023г.

