

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПОПОВО**

**ПРЕПИС!**

## **РЕШЕНИЕ № 437**

**по Протокол № 44 / 29.06.2023 г.**

**Относно: Одобряване на решение за откриване на процедура за концесия за строителство за рибарници Кардам, с. Кардам, общ. Попово.**

**Общ брой общински съветници: 29**

**Общ брой присъстващи съветници: 29**

**Докладва: д-р Людмил Веселинов – кмет на Община Попово**

**На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 40 ал. 2 т. 1, чл. 71 ал. 1 във връзка с ал. 4, чл. 72 и чл. 73 от Закона за концесиите, Общинският съвет**

## **РЕШИ**

**1. Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство на рибарници Кардам, с. Кардам, Община Попово и възлагам на Кмета да проведе процедурата, както следва:**

**1.1. Обектът на концесия включва:** Рибарници и прилежащите към него имоти и съоръжения, находящ се в землището на с. Кардам, община Попово, публична общинска собственост, състоящ се от поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ №36470.19.131, с площ 23 799 кв. м., съгласно Скица № 15-167349-14.02.2023 г. и АПОС № 15031/07.02.2023 г., вписан под №261/2023 г., Акт № 160, том I, дело № 162, в Служба по вписвания – гр. Попово;
- ПИ №36470.20.135, с площ 13 268 кв. м., съгласно Скица № 15-451557-27.04.2023 г. и АПОС № 15280/28.04.2023 г., вписан под №1246/02.05.2023 г., Акт № 152, том IV, дело № 776, в Служба по вписвания – гр. Попово;

**Според предмета си концесията е за строителство и включва:**

**2. Основният предмет на концесията** стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на рибарниците и свързаните с тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой

риск от концесионера. При осъществяване на концесионната дейност концесионерът се задължава при констатиране на техническа неизправност на дигата и/или съоръженията към нея, както и на отделни части или елементи от дигата и съоръженията на рибарници Кардам, да извършва ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на строителство по чл. 7, ал. 2 от Закона за концесиите, до възстановяване на съоръженията в изправно състояние. Концесионерът има право да извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

**3. Икономическите оператори**, чрез възложената концесия за строителство на общинските рибарници имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на рибарниците и неговата безопасност.

#### **4. Определям срок на концесията – 35 (тридесет и пет) години.**

Конкретно определеният срок от 35 години за концесията е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията, и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

4.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

**5. Концесионно възнаграждение** – съгласно чл. 33, ал. 3 от ЗК при концесия за строителство концесионно възнаграждение се дължи, когато обектът на концесията включва съществуващ строеж, който е общинска собственост, както е в конкретния случай.

Еднократното концесионно възнаграждение и годишното концесионно възнаграждение се определят въз основа на офертата на участника, обявен за концесионер, като са заложили минимални стойности, както следва:

**5.1. Еднократно годишно концесионно възнаграждение** в размер на 1800 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС. Еднократното концесионно възнаграждение се заплаща по сметка на Община Попово по начин, както следва:

- в 3 месечен срок, считано от датата на подписване на договора за концесия и е дължимо за първата година от срока на договора за концесия.

**5.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение** в размер на 1800 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община

Попово и подлежи на ежегодна индексация с положителния индекс на инфлацията за предходната година обявен от НСИ в срокове, както следва:

- за всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноски.

**6. Начин на определяне на концесионера** – чрез провеждане на открита процедура по реда на глава III от Закона за концесиите (ЗК). Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗК всяка концесия за строителство, чиято стойност е под европейския праг, се определя за концесия под европейския праг. При концесиите под европейския праг определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура, съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрият концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната предложена от кандидатите оферта.

**7. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите**, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

**8. Одобрявам:**

**8.1. Обявление за откриване на процедурата;**

**8.2. Документация на концесията.**

**9. Приложимо право по отношение на концесията е българското.**

**10. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие - спорът се решава по съдебен ред.**

**Гласували:**            **за - 29;**                    **против - 0;**                    **въздържали се - 0;**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Общински съвет Попово*