



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
ПОПОВО**

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40032, 40255, 40256
факс: 0608/40257

**MUNICIPAL COUNCIL
POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 608/40032, 40255, 40256
fax: +359 60840257



e-mail: apio@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ №337

по Протокол №28/29.01.2026 г.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 47634.81.28 по КККР село Медовина, община Попово.

Общ брой общински съветници: 21

Общ брой присъстващи съветници: 21

Докладва: д-р Людмил Веселинов - Кмет на община Попово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **Общинският съвет**

РЕШИ:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 47634.81.28 по КККР на село Медовина, община Попово. С ПУП-ПЗ ПИ 47634.81.28 се разделя на два поземлени имота – ПИ с проектен идентификатор 47634.81.5, на който се променя предназначението в „за производствени и складови дейности“ и се определят ограничителни линии на застрояване на 3 м. от границите му, и ПИ с проектен идентификатор 47634.81.6, с начин на трайно ползване – второстепенна улица.

По Общ устройствен план на община Попово новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 47634.81.5 попада в устройствена зона „Пс-о“ – „Устройствена зона за производствено-складови дейности“ и е със следни устройствени показатели:

Плътност на застрояване – Пзастр. $\leq 60\%$;

Интензивност на застрояване - Кинт $\leq 1,5$

Озеленена площ – Поз. $\geq 35\%$

2. ПИ с проектен идентификатор 47634.81.5 с предназначение „за производствени и складови дейности“ придобива характер на частна общинска собственост, ПИ с проектен идентификатор 47634.81.6 с начин на трайно ползване – селскостопански път придобива характер на публична общинска собственост.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет - Попово пред Административен съд гр. Търговище в 30 дневен срок от обнародването му.

Приложения:

1. Обяснителна записка;
2. ПУП-ПЗ;

Гласували: за - 21; против - 0; въздържали се - 0

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

/Председател на Общински съвет – Попово/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 47634.81.28, с.Медовина, Община Попово – стопански двор

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стефан
Йорданова**

Йорданов и Пламена

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложители на проекта са собственици на ПИ с ид.47634.83.14 в стопански двор, с. Медовина, Община Попово. Транспортен достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 47634.81.28 с начин на трайно ползване-селскостопански, горски, ведомствен път. По желание на възложителите и на основание Решение № 291 по Протокол № 24/25.09.2025 г. на Общински съвет-Попово е изготвен проект „Подробен устройствен план-План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 47634.81.28, с.Медовина, Община Попово – стопански двор“.

С Плана за застрояване от ПИ с ид. 47634.81.28-селскостопански, горски, ведомствен път са образувани нови поземлени имоти: ПИ с проектен ид.47634.81.5 с предназначение „за стопански двор“ и ПИ с проектен ид.47634.81.6 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

С Плана за застрояване са определени устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Зона за производствени-складови дейности (Пс-о)
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,5;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 35;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3).

ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. навътре от границите на имота.

Проектант:
/арх. С.Спасова/

ПРОЕКТАНТСКА КВАЛИФИКАЦИОННА СПОСОБНОСТ	
арх. СВЕТЛАНА ПВОВНА СПАСОВА	
Per. № 02/30	

2025г. пс

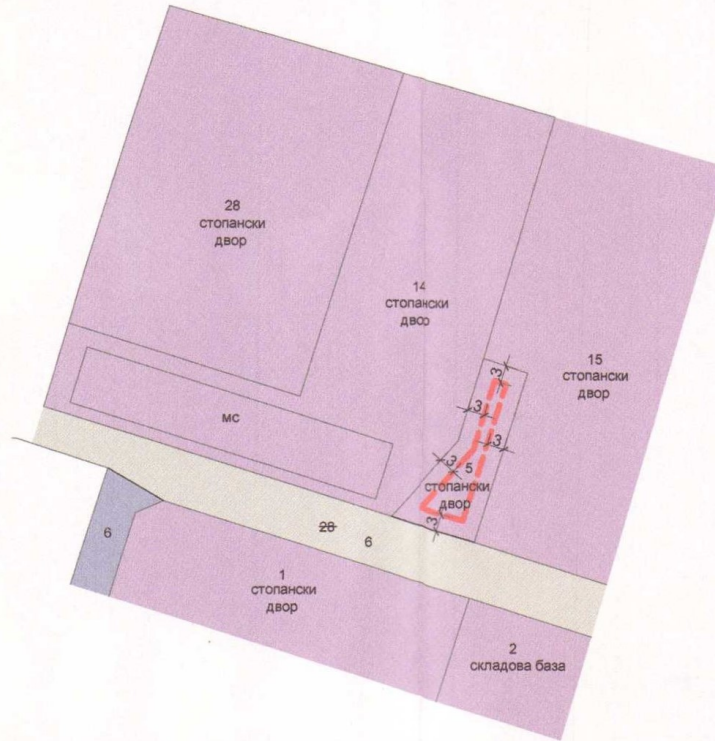
ПУП-План за застрояване за ПИ с ид. 47634.81.28,
с. Медовина, община Попово - стопански двор



М 1:1000

ОПОРЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Пс-о	
≤10(3)	60
1,5	35
е	

- стопански двор
- местен път
- селскостопански, горски ведомствен път
- задължителна линия на застрояване
- ограничителна линия на застрояване



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв. м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
47634.81.5	307	Пс-о	стопански двор	≤10	60	1,5	35	•		

Одобрен със Заповед №...../.....г.
на Кмета на община Попово

Обект:	ПУП-План за застрояване за ПИ с ид. 57649.81.28, с. Медовина, Община Попово - стопански двор	част: ПУП фаза: ОП
Чертеж:	План за застрояване	М1:1000
Възложител:	Стефан Йорданов и Пламена Йорданова	черт. 1/1
Проектант:	арх. Светлана Спасова	2025 г.