

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ПОПОВО**

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40032, 40255, 40256
факс: 0608/40257

**MUNICIPAL COUNCIL
POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 608/40032, 40255, 40256
fax: +359 60840257

e-mail: apio@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ №415

по Протокол №35/17.09.2026 г.

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 57649.112.3 по Кадастрална карта /КК/ на землище гр. Попово с цел промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

Общ брой общински съветници: 21

Общ брой присъстващи съветници: 21

Докладва: д-р Людмил Веселинов – Кмет на Община Попово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, **Общинският съвет**

РЕШИ:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 57649.112.3 по кадастрална карта на землище гр. Попово.
2. Общински съвет - Попово разрешава изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване и Комуникационно-транспортен план за поземлен имот с идентификатор 57649.112.3 по кадастрална карта /КК/ на землище гр. Попово с цел промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, като ПИ 57649.112.3 се отреди за „автокъща и обществено обслужващи дейности“.

Подробният устройствен план да се съгласува с централните и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание
2. Скица-предложение
3. Скица на имота
4. Извадка от ОУП

Гласували: за - 21; против - 0; въздържали се - 0

Д-Р СТОЯН ПОПВЕЛИЧКОВ

/Председател на Общински съвет – Попово/

ЗАДАНИЕ ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Териториален обхват и съществуващо положение. Мотиви за необходимостта от изготвяне на проект за ПУП-ПЗ

По искане на собственика на имота Светослав [REDACTED] Стоянов и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, се изработва настоящият проект, задание за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 57649.112.3, по КККР на местност „Ямата“, гр. Попово, обл. Търговище. Имотът е с площ 954 кв.м. Към момента е незастроен. Намерението на Възложителя е да промени предназначението му и го застрои с обществено обслужваща сграда за автокъща.

Съгласно представените документи за собственост Светослав [REDACTED] Стоянов е собственик на поземлени имот с ИД 57649.112.521 и 57649.112.522 обединени в нов ПИ с идентификатор 57649.112.3 по КККР

1. ПИ 57649.112.521 с площ 450 кв.м., незастроен, с начин на трайно ползване за земеделски труд и отдых, трайно предназначение -земеделска земя, категория неполивна-3
2. ПИ 57649.112.522 с площ 454 кв.м., незастроен, с начин на трайно ползване за земеделски труд и отдых, трайно предназначение -земеделска земя, категория неполивна-3

Общият устройствен план на Община Попово (ОУПО) е одобрен с Решение №29 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Попово. Неразделна част от него са Екологична оценка и Доклад за оценка за съвместимост на ОУПО, съгласувани с РИОСВ-Шумен.

Съгласно ОУП на гр. Попово територията на имота е определена за новоотредена Смесена многофункционална зона (Смф2) устройствена зона.

II. Цел на проекта за частично изменение на ОУПО на Община Попово

Целта на проекта е с изменението на ПУП- ПЗ да се отреди предназначението на поземлен имот с идентификатор 57649.112.3, за: “ Автокъща и обществено обслужващи дейности“ с допустими дейности и застрояване в нея, което ще позволи реализирането на инвестиционните намерения на собственика.

III. Основание за изменение на ОУП устройствен план на община Попово

Във връзка с изложеното, ПУП може да се изработва на основание чл.124а, от ЗУТ

Територията позволява реализиране на инвестиционните намерения при спазване на изискванията на нормативната уредба и спецификата на имота.

IV. Изисквания към проектното решение

С изработката на ПУП-ПЗ да се промени предназначението на имота за: **“Автокъща и обществено обслужващи дейности”**

Линията на застрояване от вътрешните и външните кадастрални граници на имота, отстои на изток на 3м. от вътрешната кадастрална граница, на запад е допуснато застрояване по границата със земеделска земя, от север съгласно сервитута за преминаващата въздушна кабелна линия /ВКЛ/ отстои на 10м. от оста ВКЛ и на юг на 25м. от края на платното за движение на съществуващия републикански път II-51, съгласно Закон за пътищата чл.6, ал.1 в сила от 28.03.2020г.

Достъпът до поземления имот да се предвиди чрез едностранна пътна връзка с вход и изход при км. 47+235 ляво от републикански път II-51 съгласно указанията в протокола от предварителен оглед на АПИ.

На територията на имота има дълготрайна декоративна дървесна растителност /1бр.орех/, съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ, подлежаща на опазване и намерението на Възложителя е да се запази.

За бъдещата експлоатация на обекта с прединвестиционните проучвания е установена възможност за захранване с електрическа енергия, след уточняване на конкретните техническите условия с ЕРП север. Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от автоматичен диспенсер. Санитарният възел ще е оборудван с химичен тоалетен модул и дезинфектор за ръце.

Териториите със смесено предназначение са предвидени за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Кота корниз се определя с ПУП и имотите се застрояват при следните градоустройствени параметри:

- Плътност на застрояване Пзастр. Макс (%) – 40;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. – 2,5;
- Необходима озеленена площ Позел. Мин. (%) – 20;
- Височина на застрояване - Не се ограничава

V. Изисквания към проектната документация и фази на изработване

Граничните и текстовите материали на проекта да се изработят съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за ПУП-ПЗ да съдържа следните части:

1. Графична част
 - Извадка от действащия ОУП и проект за ПУП-ПЗ в М 1: 500-1:1000
2. Текстова част
 - Обяснителна записка

Проектът да се изработи еднофазно.

Дата:







СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1186962-12.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57649.112.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Попово**, общ. **Попово**, обл. **Търговище**, одобрени със **Заповед №РД-18-78/26.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Попово**

Местност: **"ЯМАТА"**

Площ: **904 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

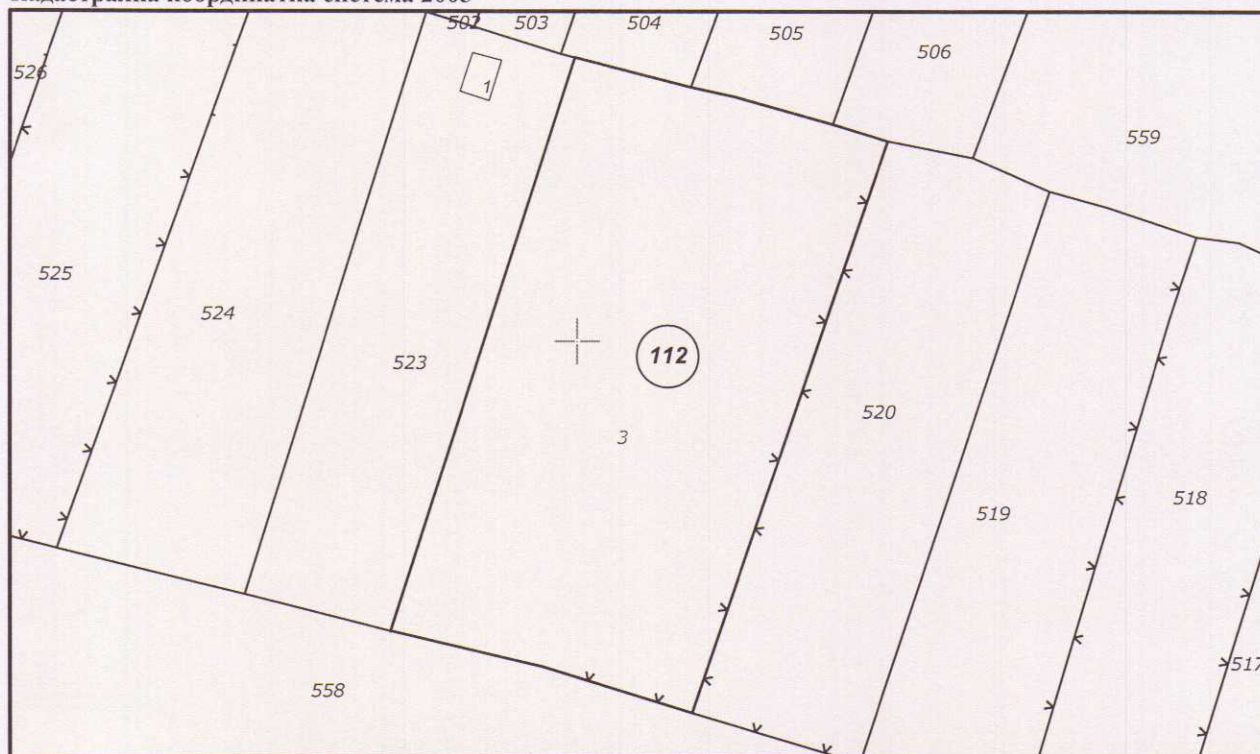
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **57649.112.522; 57649.112.521**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **57649.112.504, 57649.112.558, 57649.112.523, 57649.112.520, 57649.112.506, 57649.112.505**

Скица №15-1186962-12.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-569638-12.08.2026 г.

Код за достъп: **f501dbe04566**

р в а т а

ИЗВАДКА ОТ ОУП

Я л и я т а

Смф2

112.3

203.6

200

199.8

НОПОВСКА РЪКА

199.4

198.8

Смф2

