

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -****ПОПОВО**

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40032, 40255, 40256
факс: 0608/40257

MUNICIPAL COUNCIL**POPOVO**

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 608/40032, 40255, 40256
fax: +359 60840257

e-mail: apio@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

**ПРЕПИС!****РЕШЕНИЕ №416**

по Протокол №35/17.09.2026 г.

Относно: Разрешаване изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПР/ за кв. 5 и част от кв. 6 по регулационен план на кв. Невски, гр. Попово и изменение на План за улична регулация.

Общ брой общински съветници: 21

Общ брой присъстващи съветници: 21

Докладва: д-р Людмил Веселинов – Кмет на Община Попово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **Общинският съвет**

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за улична регулация за кв. 5 и част от кв. 6 по плана на кв. Невски, гр. Попово.
2. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за улична регулация за УПИ XII-14 /ПИ с идентификатор 57649.501.58/, както и за УПИ XI-182 /ПИ с идентификатор 57649.501.59/, УПИ XIII-15 /ПИ 57649.501.53/, УПИ I-15 /ПИ 57649.501.53/, УПИ II-17 /ПИ 57649.501.55/, УПИ III-19 /ПИ 57649.501.57/ и УПИ IV-182 /ПИ 57649.50.59 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23 /ПИ 57649.501.64/, УПИ XVI-18 /ПИ 57649.501.56 и УПИ XVII- отреден за „общината“ /ПИ 57649.501.64 – частна собственост/ в кв. 6, проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Попово.

Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за изработване на ПУП-ИПР и ИПУР.
2. Скица-предложение.

Гласували: за - 21; против - 0; въздържали се - 0

Д-Р СТОЯН ПОПВЕЛИЧКОВ

/Председател на Общински съвет – Попово/

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на урегулирани поземлени имоти в кв. 5 и кв. 6, и проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово

Възложител: Аксял

Селимова

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 57649.501.58 (стар №14), находящ се в кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово. За имота е отреден урегулиран поземлен имот XII-14 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 5 по действащия регулационен план. Вътрешните регулационни граници на УПИ XII-14 не съответстват на кадастралните граници на поземления имот. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ XII-14 в кв.5.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е урегулиране на поземлен с идентификатор 57649.501.58 по кадастралните му граници.

3. Обхватът на ПУП.

Обхватът на проекта се определя за УПИ XII-14, както и за УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17, УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23, УПИ XVI-18 и УПИ XVII-общ. в кв. 6, проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово.

4. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация да се предвидят следните изменения:

- да се изменят границите на квартал 5 и квартал 6, като се измести трасето на проектната улица в участъка с осови точки 21-22-13 по съществуваща улица. Новата отсечка да се определи с осови точки 21-22а (проектна)-16а (проектна) и широчина 10,00 м;
- поземлените имоти с идентификатори 57649.501.59, 57649.501.58, 57649.501.53, 57649.501.55, 57649.501.56, 57649.501.57, 57649.501.182 да се урегулират като нови УПИ XI-59, УПИ XII-58, УПИ XIII-53, УПИ II-55, УПИ XIV-56, УПИ III-57 и УПИ IV-59 в кв. 5, като вътрешните им регулационни линии се определят по кадастралните граници на имотите;
- УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17, УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, определени с предходния дворищнорегулационен план да се заличат;
- УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ. и УПИ XVI-18 в кв. 6 да се заличат, а поземлен имот с идентификатор 57649.501.254, общинска частна собственост, да се урегулира като нов УПИ XV-общ. в кв. 5 с предназначение „за озеленяване“;

- да се определи нова външна регулационна граница на УПИ IV-23 и УПИ XVII-общ. в кв. 6 към улица с проектни осови точки 21-22а-16а;
- УПИ XII-общ. и УПИ IV-23 в кв. 6 да се преименуват съответно на УПИ XVII-64 и УПИ IV-64.

При урегулирането на поземлените имоти с идентификатори 57649.501.59, 57649.501.58, 57649.501.53, 57649.501.55, 57649.501.56, 57649.501.57, 57649.501.182 да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

5. Етапи и срокове за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект и в съответствие с изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изработи в едномесечен срок от влизане в сила на Заповед на кмета по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП.

Възложител: Аксял Селимова

Скица с предложение за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация в обхват на урегулirани поземлени имоти в кв. 5 и кв. 6, и проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово

M 1:1000

