



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



Intertek

ДОГОВОР

№ 0-16-13/11.01.16 г.

Днес, 11.01:2016 година в гр. Попово, между:

1. ОБЩИНА ПОПОВО с административен адрес на управление: гр. Попово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 1, ЕИК 000875856, представлявано от д-р Людмил Димитров Веселинов – Кмет на Община Попово и Пенка Божилова - Главен счетоводител, наричана накратко по-нататък **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. „АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД, ЕИК 131460909, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова – Управител, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Красно село, ж.к. „Борово“, ул. „Ястребец“ № 9 бл. № 2, ет. 1, ателие № 6, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет:

„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Попово“ за

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля“ бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м” и въз основа на Решение № 3-15-1154 от 02.12.2015 г. на Кмета на община Попово за избор на Изпълнител

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши:

„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Попово“ за

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля“ бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва услугата по ал. 1 с участието на експертите си, посочени в Списък – декларация на експертите в екипа, отговорен за изпълнение на поръчката, представляващ неразделна част от настоящия договор. Списъкът съответства на офертата на изпълнителя.

Чл. 2. Дейността по чл. 1 трябва да бъде извършена съгласно Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str. „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) Цената на договора възлиза на **6 380** (шест хиляди триста и осемдесет) лева без ДДС, или в размер на **7 656** (седем хиляди шестстотин петдесет и шест) с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Авансово плащане в размер на 30% от стойността на договора. Извършва се след представяне на Банкова гаранция за авансово плащане, учредена в полза на Българска банка за развитие, покриваща 100% от размера на авансовото плащане по настоящия договор и след осигуряване на финансови средства по специалната сметка, разкрита за целите на Националната програма.

(3) Окончателно плащане в размер на до 70% от стойността на договора по ал. 1 – след изпълнение на условията по чл. 24 и при наличие на финансови средства по специалната сметка, разкрита за целите на Националната програма, както и след представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

(4) Плащането се извършва в български лева по банков път, след представяне на фактура по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка, клон	Банка Пиреос, Клон Лозенец
BIC	PIRBBGSF
IBAN	BG57PIRB76211715010726

(5) Плащане към Изпълнителя не се извършва при липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(6) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Попово, Областния управител на област с административен център гр. Търговище и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, което не е по вина на Възложителя, Възложителят не дължи плащане към Изпълнителя.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът на изпълнение на договора е 30 календарни дни от влизането му в сила.

(2) Договорът влиза в сила от получаването на уведомително писмо, изпратено от Възложителя до Изпълнителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024



e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

Intertek

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок.

3. По всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършената работа.

4. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за установени пропуски, непълноти или несъответствия в изготвената разработка.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение при условията и сроковете предвидения в настоящия договор.

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на задачата.

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични при него документи, свързани с изпълнение предмета на този договор;

4. Да назначи комисия, която да приеме работата на Изпълнителя, за което незабавно го уведомява, вкл. при промяна на състава на комисията

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в чл. 3 на договора възнаграждение за извършената работа.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

2. При изпълнение на дейността да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България и приложимото европейско законодателство.

3. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

4. Да изготви и представи в срок техническите паспорти и всички документи необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнената работа;

5. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички пропуски, непълноти или несъответствия в изготвените обследвания и технически паспорти в предложения от него срок (съгл. Техническото предложение, неразделна част от настоящия договор)

6. Да поддържа за периода на изпълнение на договора валидни застраховки за професионална отговорност на участниците, които осъществяват дейността за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024



Intertek

7. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол техническите паспорти и останалата изискуема по техническа спецификация документация;

8. Да съгласува с компетентните институции изготвените обследвания, като при необходимост таксите са за сметка на Възложителя;

9. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

10. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1;

11. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица (с изключение на декларираните подизпълнители);

12. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

13. При проверки на място от страна на Възложителя, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация поне до пет години след отчитане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

15. Да изпълнява и други задължения, произтичащи от приложимото българско и европейско законодателство.

16. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

17. Изпълнителят не може да предприема или да допуска каквито и да са действия или бездействия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт интереси. При възникване на такъв случай, Изпълнителят следва да се въздържа от тези действия или бездействия и да уведоми Възложителя. Налице е конфликт на интереси, когато безпристрастното и обективно изпълнение на Изпълнителя или членове на неговия персонал за изпълнение на договора се компрометират по причини, свързани със семейство, чувства, политическа или национална принадлежност, стопански интерес или всякакъв друг интерес, който се споделя от получателя на средства.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

19. Изпълнителят се задължава да събере необходимите изходни данни (първична информация за сградата), като разходите свързани с това са за негова сметка.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е представена под формата на парична сума в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС: 319 (триста и деветнадесет) лева, преведени по сметка на Община Попово: **БАНКА ДСК - КЛОН ПОПОВО, BIC STSABGSF, IBAN BG98STSA93003300135430.**



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



Intertek

Чл. 10. (1) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 20 (двадесет) работни дни след приемане на техническите паспорти и останалата изискуема по техническа спецификация документация.

(2) В случай че договорът бъде прекратен поради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

(3) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 12. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 13 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя в случай, че изпълнителят не предава техническите паспорти и останалата изискуема по техническа спецификация документация за обектите, в съответствие с изготвения от него Общ времеви график за изпълнение на услугата, съдържащ обектите и експертите, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на предложената от него ценова оферта, като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.

(4) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последният удържа от цената по чл. 3, ал. 1 или от гаранцията за изпълнение на договора по



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



Intertek

чл. 9, ал. 1 за тази обществена поръчка, в размер на 1 % на ден, но не повече от 30 % от цената на договора при следните случаи:

1. При незавършване и/или непредаване по установения ред и в определения срок възложените му по договора работи – до окончателното им изпълнение;

2. При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор и по силата на нормативни актове, водещи до некачествено извършените работи – до окончателното им изпълнение съгласно изискванията на Възложителя.

(2) Прилагането на горните санкции не отменят правото на Възложителя да предяви иск за понесени загуби и пропуснати ползи, причинени от страна на Изпълнителя.

Чл. 15. При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и по независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 /тридесет/ % от договорната цена.

Чл. 16. Санкциите, предвидени в този раздел не отменят правото на изправната страна по договора да търси обезщетение от виновната страна за понесени загуби и пропуснати ползи във връзка с неизпълнение на условия и/или разпоредби на този договор, надвишаващи размера на неустойката или лихвата.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихваща дължимите неустойки от внесената гаранция за изпълнение на договора, а когато размерът на гаранцията не покрива дължимите неустойки и от окончателното плащане по договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

Чл. 18. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение /консорциум/, всички членове на обединението /консорциума/ са солидарно отговорни.

IX. ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. В случай на неизпълнение, изцяло или частично, на което и да е от задълженията на Страните по този Договор, причинено от събитие на форсмажор, такова неизпълнение няма да се счита за нарушение на настоящия Договор.

Чл. 20. За нуждите на този Договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др., което възникне след сключването на Договора, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора.

Чл. 21. Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от един месец, всяка от Страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата Страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

Чл. 22. Всяка от Страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.

X. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 23 (1) Изпълнителят представя на Възложителя, за всеки обект по отделно, обследване и технически паспорт, комплектован с всички изискуеми документи в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител в срока посочен в чл. 4, ал.1.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



Intertek

(2) За удостоверяване на предаването се подписва приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя.

(3) Приемането на работата възложена на Изпълнителя ще се извършва от комисия назначена със заповед на Кмета, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Всички спорове, възникнали във връзка с този договор или неговото изпълнение, се решават по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова – по съответния, предвиден от страните или закона ред.

Чл. 25. За всичко неупоменато в този договор, се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, ТЗ и тези на действащото гражданско законодателство, приложими за съответния случай.

Чл. 26. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Неразделна част от този договор са:

Приложение № 1 - Ценовото предложение на Изпълнителя;

Приложение № 2 - Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3 – Технически спецификации на Възложителя

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра, от които четири за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал.

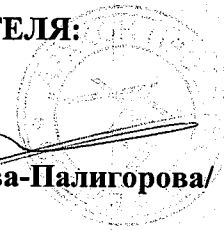
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



Кмет:

/д-р Людмил Веселинов

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Управител:

/Вяра Ракъджиева-Палигорова/

Гл. счетоводител:

/Пенка Божилова/

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Попово” за обособена позиция:

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”
/Образецът се попълва поотделно за всяка обособена позиция, за която участникът подава оферта/

От: „Архкон Проект” ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, ПК 1680, СО Р-н Красно село, ж.к. "Борово",

ул. "Ястребец" № 9, бл. № 2, ет. 1, ателие № 6,

тел.: 02 / 963 00 25, факс: 02 / 866 39 57, e-mail: archconproject@abv.bg

регистриран по ф.д. № 8726 / 03.08.2005г. по описа на Софийски градски съд,

Булстат / ЕИК: 131460909,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията на поръчката, заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по обособени позиции, във връзка с което Ви представяме нашата оферта за Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”, като предлаганата от нас цена възлиза общо на 6380 /словом шест хиляди триста и осемдесет/ лева без ДДС или 7656 /словом седем хиляди шестстотин петдесет и шест/ лв.с включен ДДС.

Участникът следва да съобрази с приетата разгърнатата застроена площ на сградата.

В КРАЙНАТА ЦЕНА ЗА ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ С НОМЕРА 1,3 И 5, УЧАСТНИКЪТ СЛЕДВА ДА ВКЛЮЧИ И ЗАСНЕМАНЕ НА СГРАДАТА.

Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5 % от стойността му без ДДС.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 180 (сто и осемдесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката във пълно съответствие с гореописаната оферта.



Неразделна част от ценовото предложение е следното приложение:

*Подробна разбивка на заетостта и възнаграждението на всеки от експертите по отделните части.

Дата: 17.09.2015г.

Подпис и печат:



Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис ПЛИК № 3

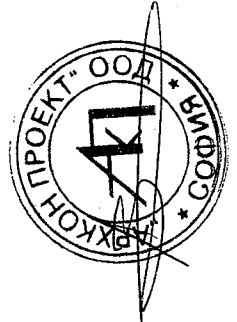
При оферирание на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Ако УЧАСТНИКЪТ не представи подробна разбивка на заетостта и възнаграждението на всеки от експертите по отделните части, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ХОНОРАР СПРАВКА

„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Попово” по обособени позиции:
Обособена позиция 1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русала” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”

	Специалност	Количество /часове/	Цена / лева/час /	Стойност /без ДДС/	
					/лева/
1	Част : "Архитектурна"	120	10		1200
2	Част:" Конструктивна"	80	10		800
3	Технически контрол по част „Конструктивна”	8	25		200
4	Част: "Водоснабдяване и канализация"	40	10		400
5	Част: "Електрическа"	40	10		400
6	Част: "ОВиК"	40	10		400
7	Част: "Енергийна ефективност"	40	10		400
8	Част: "Пожарна безопасност"	40	10		400
9	Част: "Геодезия"	24	10		240
Общо за обследване					4440
~ 15 % фирмено-административни разходи					970
~ 15 % печалба за фирмата					970
Ценово предложение без ДДС					6380



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищните сгради на територията на община Попово” за обособена позиция:

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”
/Образецът се попълва поотделно за всяка обособена позиция, за която участникът подава оферта/

От: „Архкон Проект” ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, ПК 1680, СО Р-н Красно село, ж.к. "Борово", ул. "Ястребец" № 9, бл. № 2, ет. 1, ателие № 6,
тел.: 02 / 963 00 25, факс: 02 / 866 39 57, e-mail: archconproject@abv.bg
регистриран по ф.д. № 8726 / 03.08.2005г. по описа на Софийски градски съд,
Булстат / ЕИК: 131460909,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Попово” за обособена позиция:**

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”

Валидността на нашето предложение е 180 календарни дни (не по-малко от 180 (сто и осемдесет) календарни дни от крайния срок за подаване на оферти) и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Ние предлагаме да изпълним поръчката, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в Техническите спецификации.

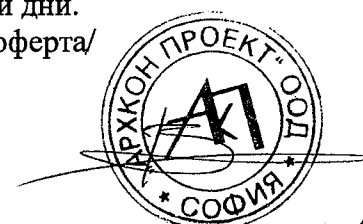
2. Ангажираме се да изпълним услугата, в периода посочен от нас в настоящото техническо предложение.

3.1. Предлагаме срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на сградите включени в настоящата обществена поръчка в календарни дни 30 (тридесет);

/Попълва се за обособената позиция, за която участникът подава оферта/

3.2. Предлагаме срок за изготвяне на обследване за енергийна ефективност на обектите посочени в настоящата документация календарни дни.

/Попълва се за обособената позиция, за която участникът подава оферта/



Предложеният срок за изготвяне на услугата следва да бъде не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаването на уведомително писмо, изпратено от Възложителя до Изпълнителя.

4. За изпълнение на поръчката предлагаме Програма за изпълнение на услугата, която съдържа следната минимална информация:

4. 1. Времето за изпълнение на услугата за в календарни дни;

4. 2. Посочване на експертите по съответната част и колко време ще работи всеки един от тях по съответната част в календарни дни;

4. 3. Общ времеви график за изпълнение на услугата, съдържащ обектите и експертите.

5. Предлагаме срок за отстраняване на пропуски, непълноти или несъответствия в следствие на указания на възложителя или съответните компетентни органи в срок от 5 (пет) календарни дни.

Предложеният срок за отстраняване на пропуски, непълноти или несъответствия следва да бъде не по-дълъг от 5 (пет) календарни дни от датата на получаване на писмено уведомление от Възложителя.

До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ДАТА: 17.09.2015г.
(дата на подписване)

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2.

Участник, който не представи програма или представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

Програма за изпълнение на услугата

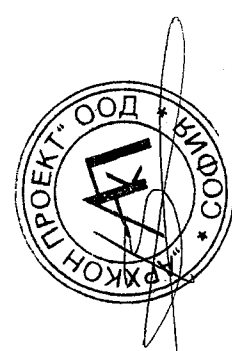
„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многоетажните жилищни сгради на територията на община Попово“ по обособени позиции.

Обособена позиция 1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многоетажна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русала“ бл. 48, ет. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м.“

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ДЕЙНОСТ Извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отражават се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отражават се размерите и видът на дограмата. Отражават се състоянието на хидроизолацията на покрива, както и състоянието на общите части – стълбищни клетки, настилките и др.																													
2	Документ за резултатите от обследването																													
3	Част "КОНСТРУКТИВНА" Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата Извършване на конструктивно заснемане, технически оглед, визуално. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция - междуетажни височини, конструктивни междуредия, наличие на дилатационни fugи и др. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част "Конструкции", ако има налична проектна документация Установяване на якостите и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията. (Част "КОНСТРУКТИВНА" - заснемане, измерване и др.)																													
4	Документ за резултатите от конструктивното обследване																													
5	Част "Вик" Обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дава се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми, Доклад за резултатите от обследването																													
6	Част "Ел. инсталации" Обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофона инсталация и др. Обследва се състоянието на изпълнителната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Отражава се състоянието на асансьора. Дава се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми, Доклад за резултатите от обследването																													
7	Част "ОВК", Част "ЕЕ" Обследват се топлоизолационни и уреди за БГВ. Отражават се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система - вид, размери и др. Дава се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми, Доклад за резултатите от обследването																													
8	Част "Пожарна безопасност" Обследва се сградата за пожарна опасност, пожарната опасност, пожарната уредба и пътищата за евакуация. Дава се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми, Доклад за резултатите от обследването																													
9	Част "Геодезия"																													

Вис

Вис



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

На обществена поръчка с

Предмет: „Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Попово”, по обособени позиции:

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”

Обособена позиция 2: „Обследвания за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ж.к. „Русаля” бл. 48, вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с обща приета разгъната застроена площ 8170 кв.м”

Обособена позиция 3: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ул. „Панайот Хитов” бл. 35, 37 и 39, с обща приета разгъната застроена площ 6948 кв.м”

Обособена позиция 4: „Обследвания за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ул. „Панайот Хитов” бл. 35, 37 и 39, с обща приета разгъната застроена площ 6948 кв.м”

Обособена позиция 5: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ул. „Гагарин” бл. 7, 9 и 11, с обща приета разгъната застроена площ 5556 кв.м”

Обособена позиция 6: „Обследвания за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Попово, ул. „Гагарин” бл. 7, 9 и 11, с обща приета разгъната застроена площ 5556 кв.м”

I. Обособени позиции с номера 1, 3 и 5.

1. Технически паспорт. Техническо обследване за установяване на техническите характеристики на сградата. Препоръки за обхват.

Техническият паспорт на съществуваща жилищна сграда се извършва след проведено обследване за установяване на техническите ѝ характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, и включва:

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването;

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Обследването на строежите се извършва от консултант, получил лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2, или от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, като в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна".

Препоръки за обхват на техническото обследване, приложим за целите на програмата.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

- Част "Архитектурна" - извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отразяват се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отразяват се размерите и видът на дограмата. Отразяват се състоянието на хидроизолацията на покрива, както и състоянието на общите части – стълбищни клетки, настилките и др.

- Част "Конструктивна" - изключително важна част, с която се цели доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период - поне 40 години.

- Част "ВиК" - обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

- Част "Ел. инсталации" - обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Отразява се състоянието на асансьора. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

- Част "ОВК" - обследват се топлоизточници и уреди за БГВ. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система - вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

- Част "Пожарна безопасност" - обследва се сградата за пожарна опасност, пожарната опасност на асансьорната уредба и пътищата за евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

- Част техническа спецификация /задание за проектиране/ - която да послужи при възлагане на обществена поръчка за изготвяне на технически проект.

- Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК) се извършва обследване на оградящите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Препоръчително съдържание на конструктивните обследвания (съгласно разработена от КИИП Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации).

- Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата, ако има такава - идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект и др.

- Извършване на конструктивно заснемане, технически оглед, визуално.

- Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция - междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.

- Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част "Конструкции", ако има налична проектна документация.

- Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.).

- Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участващи с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни

елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките - параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.

- Конструктивна оценка на сградата:

а) Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

б) Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително проведени ремонтни дейности.

в) Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.

- Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на ЕПЖС секцията и на характерни елементи на конструкцията при отчитане на актуалните характеристики на вложените материали.

- Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ на съвременните нормативни актове.

- Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисейсмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация. На базата на направените заключения да се включи в техническата спецификация препоръки към проектанта изготвящ технически проект.

Забележка: Обследването по горесцитираните точки да се извърши по безразрушителни методи.

ВАЖНО:

- Изпълнителят следва да съблюдава изискванията на всички действащите нормативни актове.

- Изпълнителят следва да се ръководи стриктно от методическите указания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, публикувани на интернет страницата на МРРБ /www.mrrb.government.bg/.

- Изпълнителят следва да представи на Възложителя разработеното конструктивно обследване с изготвен технически паспорт за всека една блок-секция поотделно, както и количествено стойностни сметки /КСС/ и технически спецификации за използваните материали, като същите ще се послужат за техническа спецификация/ задание за проектиране/

2. Изискване за представяне и приемане на крайният продукт

2.1 Представяне на разработката:

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 5 оригинални екземпляра;
- електронна версия на CD /графична част в dwg формат, обяснителна записка и технически спецификации в word и КСС в Excel/ – представя 1 бр. диск;

2.2. Приемане на разработката:

Така представената разработка се приема от Възложителя след:

- запознаване на управителя/управителния съвет на сдружението на собствениците с предписаните мерки/дейности/, чрез подписване на Протокол от управителя на СС;
- запознаване и приемане на разработката от комисия назначена със заповед на Кмета, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

III. Допълнителна информация и изисквания за ОП 1, ОП 2, ОП 3, ОП 4, ОП 5 и ОП 6.

1. Обща информация

Препоръчва се обществените поръчки за избор на външни изпълнители: за извършване на обследване за енергийна ефективност, за обследване за техническите характеристики и

изготвяне на технически паспорт на сградата и за проектиране, да се организират времево така, че екипите на отделните участници да имат възможността да работят съгласувано за постигане на техническите изисквания към сградата. Този процес включва и изготвяне на коректни количествено-стойностни сметки (КСС) от проектантите, изготвяне на икономическата оценка в доклада от енергийното обследване на база КСС с оглед гарантиране ефективността на разходите за енергийно обновяване. Този подход понякога изисква итеративни действия между екипите и детайлно съгласуване на всеки етап от инженерните процедури.

Техническите норми за минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите и сградните компоненти са разработени въз основа на *ефективността на разходите* съгласно изискванията на делегирания Регламент (ЕС) № 244/2012 на Комисията от 16 януари 2012 г. Постигането на нивата на енергопотребление по скалата е свързано с прецизна оценка на инвестициите за подобряване на енергийната ефективност, които не трябва да надхвърлят приходите от осъществяването на енергоспестяване и едновременно с това да гарантират целесъобразен срок на възвръщаемост на вложените средства. Такава оценка - за целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване, включва оценка на пакети от енергоспестяващи мерки в различни комбинации и определяне на икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване - клас "С" на енергопотребление в съществуваща жилищна сграда. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието "Енергийна ефективност в сгради" - това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Изискванията и последователността на стъпките при определяне на необходимите параметри и показатели по отношение на енергийната ефективност се прилагат при проектирането на нови, както и при реконструкции и обновяване на съществуващи сгради. Специфичното при съществуващите сгради е, че процесът стартира с възлагане на *обследване за енергийна ефективност по реда на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, издадена на основание на ЗЕЕ.*

Обследването за енергийна ефективност е процес, основан на систематичен метод за определяне и остойностяване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност. Извършва се от консултанти (юридически лица) с право да извършват такава дейност и вписани по реда на ЗЕЕ в публични регистри в АУЕР.

Важно е да се отбележи, че избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия, по същество представлява *технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект.* Това означава, че за да се гарантира на това място осъществяването на правилна нормативна връзка между ЗЕЕ и ЗУТ, съответно правилна взаимовръзка между действията на отделните участници в процеса по обновяване на сградите, в техническите спецификации за провеждане и възлагане на обществени поръчки за проектиране и строителство следва да бъдат заложили именно техническите параметри от енергийното обследване, с които е изчислен енергоспестяващият и екологичният ефект от прилагане на всяка мярка от предложението като разходно най-ефективен пакет.

Необходимо е да се има предвид, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти. Важно е да се отбележи, че в съответствие с Директива 2010/31/ЕС в ЗЕЕ беше определен количествен измерител на понятието "основен ремонт" и на основание т. 21д от § 1 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ "Основен ремонт" е ремонт на сграда, който обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата. Въведената легална дефиниция по смисъла на ЗЕЕ значително улеснява общинските власти, проектантите и консултантите при определяне на обхвата за основен ремонт и прилагане на разпоредбите на ЗУТ, съгласно който за извършване на дейности по основен ремонт се

изисква да се издаде строително разрешение. Необходимо е да се има предвид и че по смисъла на ЗЕЕ:

"Програми за повишаване на енергийната ефективност" са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложи в обследването за енергийна ефективност, по същество са и "индикатори за отчитане на постигнатите резултати" от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг

В случай, че за отделна сграда изпълнителите по ОП1, ОП2, ОП 3, ОП 4, ОП 5 и ОП 6 са различни е необходимо да съгласуват своите действия помежду си и с Възложителя, така че събирането на база данни за нуждите на обследванията да става еднократно без повтаряемост посредством обмяна на информация между страните.

Когато предложените с енергийното обследване мерки са основание за разработване на инвестиционен проект, който подлежи на оценяване на съответствието с изискванията на чл. 169, и на съгласуване и одобряване от съответните държавни и общински органи (чл. 144 ЗУТ), този проект още при разработването му трябва да бъде съобразен и с останалите основни изисквания към строежа, а именно - с действащите норми и правила за надеждност и сеизмична устойчивост на конструкцията, за пожарна безопасност, както и със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за безопасна експлоатация. Изпълнението на тези основни изисквания също не трябва да противоречи на изискванията за енергийна ефективност, т.е. прилага се интегриран подход при изпълнение на нормите.

От друга страна енергоспестяващият ефект, съответно еквивалентният му екологичен ефект, са пряко повлияни от качеството на изпълнение на СМР в сградите. В този смисъл техническата спецификация за провеждане и възлагане на строителството в сградите трябва умело да рамкира технически и други изисквания съгласно § 1, т. 30 от допълнителните разпоредби на ЗОП, които *да не допускат компромис по отношение на качеството*, за да са гарантирани от гледна точка на изпълнението на СМР за постигане на двата изчислени ефекта с енергийното обследване - енергийното спестяване на доставена и първична енергия, от една страна, и ограничаване на вредните емисии CO₂ в атмосферата, от друга. От друга страна, в техническите спецификации за възлагане на строителството трябва да се включат и други видове СМР, без които изпълнението на мерките за енергийна ефективност не би довела до необходимото качество и които допринасят косвено за гарантиране на прогнозирания с обследването енергоспестяващ ефект.

Техническата спецификация за строителство трябва да се изготви, възложи и изпълни върху конкретните проектни решения, обемът и съдържанието на които са определени с проектна документация за всяка сграда, която се изпълнява на база на изготвените от изпълнителя технически спецификации по ОП1, ОП2, ОП 3, ОП 4, ОП 5 и ОП 6. Проектната документация за сградата включва: проекти, изработени в съответните фази, по онези части на инвестиционния проект, за които с обследването за енергийна ефективност (извършено по реда на ЗЕЕ) са комбинирани енергоспестяващи мерки за сградата в разходно най-изгодния пакет. В зависимост от спецификата на всяка сграда и на основание чл. 139, ал. 2 ЗУТ проектната документация включва и частите на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 и да се изпълни строежът.

Изпълнението на техническата спецификация за строителство се базира на видовете СМР, определени с инвестиционния проект за конкретната сграда и основаващи се на проектните технически решения на проектанта. База за разработване на проектантските решения са двата вида обследвания: обследването за енергийна ефективност, изготвено по реда на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и обследването на техническите характеристики на сградата, което се извършва по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Техническата спецификация за строителство трябва да определя рамката за изпълнение на основни видове допустими по програмата видове СМР и енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез:

а) подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари);

б) повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи;

2. Общи и специфични изисквания към строителните продукти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите, трябва да са годни за предвидената им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Строителните материали и продукти трябва да отговарят на Наредба №РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както и на минималните гаранционни срокове предвидени в Наредба №2 от 31 Юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

По смисъла на Регламент № 305:

• "Строителен продукт" е всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

• "Комплект" е строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

• "Съществени характеристики" са онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

• "Експлоатационни показатели на строителния продукт" са експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 ЗТИП и Наредба №РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба, и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *Декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в Приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка "СЕ";

2) *Декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката "СЕ";

3) *Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един-единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите, и само строителни продукти, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

3. Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти и др.) предварително се съгласува с възложителя и с консултанта.

За намаляване разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по Националната програма следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване, е направена в таблица 1:

Таблица 1		Съответствие на продуктовете области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.		
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от Наредбата за енергийните характеристики на сградите
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи, както и свързания с тях обков	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K)
17	Зидария и свързани с нея продукти. Блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
22	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/m^2K); коэффициент на топлопреминаване през покрива (W/m^2K) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
25	Строителни лепила	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	коэффициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/или охлаждащия обем на сградата (%); коэффициент на полезно действие на генератора на топлина и/или студ (%)
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди

	изготвени елементи	(kWh/m ²)
Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 - продукти, нуждаещи се от енергия, за които в делегираните регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
1	Лампи за осветление	общ специфични топлинни загуби/притоци (W/m ³)
2	Автономни климатизатори	коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/или студ топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за охлаждане (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
3	Водогрейни котли за отопление и БГВ (включително изгарящи пелети и дърва)	топлинна мощност на системата за отопление (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
4	Слънчеви колектори	топлинна мощност на системата за гореща вода (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
5	Абонатни станции (комплекти)	топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за БГВ (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)

4. Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2		Технически спецификации в конкретната продуктова област	
№ по ред	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи, както и свързания с тях обков	Сглобяеми, готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъквени системи за жилищни сгради
2	Продукти	Полистире-	БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради -

	за топлоизолация Комбиниранни изолационни комплекти/системи	ни вати Дървесни влакна Минерални Топлоизолационни плочи	<p>продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13168 - Топлоизолационни продукти на сгради - продукти от дървесна вата (WW), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13169 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради - продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN ISO 13788 - Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)</p> <p>БДС EN ISO 14683 - Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентировъчни изчислителни стойности</p> <p>ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи</p>
3	Зидария и свързани с нея продукти. Блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	<p>БДС EN 771-1+A1 - Изисквания за блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA)</p> <p>БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария</p> <p>БДС EN 771-4+A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон</p> <p>БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон</p> <p>БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък</p> <p>БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък</p> <p>БДС EN 1745 - Зидария и продукти за зидария, Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности</p>
4	Покривни покрития, горно осветление,	Стъкло и рамки от PVC или алуминий,	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	или дърво
---	-----------

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване (за целите на Националната програма) при сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m ² K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15$ °C
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28
2.	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 °C	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40
6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено плочно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\Delta \leq 0,30$ m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25
10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\Delta > 0,30$ m Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0,30
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване (за целите на Националната програма) при прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите

№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	U _w , W/m ² K
1.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с	1,4

	три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	
2.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост, с рамка от дърво	1,6/1,8
3.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	2,0
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9

5. Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукт за топлоизолация от полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS), и вати, както топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти.

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти - стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

- Негорим, стабилизиран фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,03$ W/m.K, със съответна плътност при определени условия на изпитване, или
- Негорим, стабилизиран фасаден екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,03$ W/m.K, със съответна плътност при определени условия на изпитване, или
- Фасадни плоскости от минерална вата - $\lambda \leq 0,040$ W/m.K, със съответна плътност при определен условия на изпитване, или
- Теплоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,029$ W/m.K, при определени условия на изпитване.
- Минерални топлоизолационни плочи - $\lambda \leq 0,045$ W/m.K, при определени условия на изпитване.

За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън клас на горимост - по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост - A1.

Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното и предназначение и дебелината на покритието им следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.

- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;
- еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;
- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационна система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система;
- импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти, според конкретното предназначение;
- отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акриле и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи! Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид се оразмерява в техническия проект на съответната сграда в част "Енергийна ефективност" и се съобразява с техническите параметри, заложен за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване.

Посочените по-горе топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други продукти, които отговарят на приложимите нормативни

изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част "Енергийна ефективност" на инвестиционния проект, са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част "Архитектурна", също са задължителни за строителя, като корекции на архитектурно-строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

В техническата спецификация изготвена от изпълнителя следва да бъдат посочени ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение на сградата и техническите характеристики.

6. Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи.

В техническата спецификация се залагат техническите характеристики и минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

В техническата спецификация е необходимо да се заложат хидроизолации и на хидроизолационни системи, които ще послужат за изготвяне на технически проект.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на базата на:

- огъваеми битумни мушамы;
- пластмасови и каучукови мушамы;
- битумнополимерни състави;

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.

7. Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати които ще се монтират върху фасадите на сградите.

В съответствие с Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия на сгради на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m^2K ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум;

8 Технически изисквания към някои продукти, доставени на строежа, потребяващи енергия (осветление и уреди).

8.1. Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:

- Компактни флуоресцентни осветители - не по-малко от 70 lm/W;

- Флуоресцентни осветители - не по-малко от 70 lm/W;
- Натриеви осветители - не по-малко от 120 lm/W;
- Метал-халогенидни осветители - не по-малко от 60 lm/W.

8.2. Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите - за светодиодни, не по-малко от 6 lm/W

Енергиен клас на осветителя - препоръчва се клас А, съгласно Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

Компактни флуоресцентни осветители - 50 %, за не по-малко от 20 000 часа;

Флуоресцентни осветители - 50 %, за не по-малко от 15 000 часа;

Натриеви осветители - 50 %, за не по-малко от 15 000 часа.

Намаляване на светлинния поток - за светодиодни осветители: не повече от 30 %, за не по-малко от 5 000 часа.

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

В случаите, когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.