

ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg



ДОГОВОР

№ 0-16-23.../07-06.16 г.

Днес, 07.06.2016 год. в гр. Попово, между:

1. ОБЩИНА ПОПОВО, с адрес: гр. Попово, община Попово, ул. „Ал. Стамболовски“ № 1, ЕИК 000875856, представлявана от д-р Людмил Димитров Веселинов – Кмет и Пенка Божилова - Гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. „ТЕКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ж. к. „Младост“, бл. 9, вх. В, ап. 83, Идентификационен номер/ЕИК 202623336, представлявано от Даниел Аврамов Аврамов, в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет:
„Основен ремонт на сгради на територията на община Попово“ по обособени позиции,

За обособена позиция 2: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Априлово“
и въз основа на Решение № 3-16-418/ 16.05.2016г. на Кмета на община Попово за избор на Изпълнител, се склучи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: „*Основен ремонт клуб на пенсионера село Априлово*“ в съответствие с изискванията на тръжната документация и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните преби и пускови работи по съответните СМР за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви екзекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

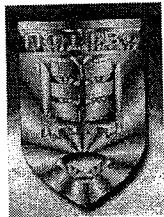
II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договорените видове СМР е **20 (двадесет)** календарни дни, съгласно Техническото предложение на участника, неразделна част от настоящия договор.

(2) За начало на изпълнението на договора се счита датата на склучване на договора, а за край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписането на двустранен приемо-предавателен протокол.

(3) При спиране на строителството по нареддане на общински или държавен орган, срокът по ал. 1 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписане на акт Образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) При спиране на строителството по нареддане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт Образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал. 1 спира да тече до съставяне на акт Образец 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg



Intertek

(5) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел XI Форсмажорни обстоятелства.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Цената на този договор е **5 122,09** (пет хиляди сто двадесет и два лв. и 0,09 ст.) лева без ДДС, съответно **6 146,51** (шест хиляди сто четиридесет и шест лв. и 0,51 ст.) лева с ДДС, съобразно представеното ценово предложение. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение.

(2) Плащането на цената се извършва както следва:

1. Авансово плащане – 30 % от цената по ал. 1, се заплаща в срок до 15 /петнадесет/ работни дни, след сключване на договора, при представена фактура от страна на Изпълнителя.

2. Разплащането на СМР се извършва по единични фирмени цени, съгласно ценовото предложение, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР /обр.19/, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - проверен и съгласуван с **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

(3) Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3, ал. 2, т. 2 в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, като се приспада платежния аванс.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за всяко плащане в съответствие със Закона за счетоводството.

Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: УниКредит Булбанк

IBAN: BG44UNCR70001521556119

BIC: UNCRBGSF

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложени материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност на обекта. За същите се изготвя заменителна таблица.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 4. (1) Приемането на извършената работа се извършва въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - проверен и съгласуван с **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строителството с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извърши качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg



Intertek

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на строителството и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

Чл. 6. (1) При изпълнение на възложените СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

5. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнението на договорените СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и да подписва всички актове и протоколи, които се съставят по време на строителството.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

(5) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция под формата на парична сума или неотменима и безусловна банкова гаранция за добро и качествено изпълнение на работите в размер на 5 % от договорната по чл. 3, ал. 1 цена, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираниото. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение за Банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с уговореното. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема разходите по оформянето и поддържането на указаната гаранция.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска приемане на извършената работа.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Чл.7.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да преведе по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорения аванс съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от настоящия договор.
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.
- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строителството наличната и необходима документация и информация, свързана с възложените СМР.
- (4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (инвеститорския контрол и др.).
- (5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работата.
- (6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да наруши оперативната му самостоятелност.
- (7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал, както и подизпълнителите, ако има склучени договори с такива.
- (8) Контрола по изпълнението и приемането на строителството се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.
- (9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.
- (10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

- Чл.8.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

- Чл.9** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранционен срок за изпълнените видове СМР, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и съгласно представената оферта от 8 (осем) години.
- (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил гаранция за добро изпълнение на договора в размер на **256.10 лева**.
- (3) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в едномесечен срок след приключване на строителството и съставяне на двустранен приемо-предавателен протокол.
- (4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал. 2 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамбoliйски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg



Intertek

(5) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

(6) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването на дефекта от друго лице, като ангажира гаранционната отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(8) При неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци и/или повреди, не отстраняване на явни недостатъци и/или липси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд по реда на ГПК. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за обезщетение.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора за обществена поръчка, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



X. НЕУСТОЙКИ

Чл.11. (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента). Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо инвеститорски контрол на обекта.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 9, ал. 1 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по ал. 2 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разносите за отстраняване на недостатъците.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право, без това да му отнема правото по друг начин на обезщетяване, да се удовлетворява от банкова гаранция за добро изпълнение във всички случаи, описани в Договора и свързани с неустойки и санкции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неоснователно забави плащането на дължимата сума срещу извършени работи, той дължи неустойка в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху неизплатените суми.

(7) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, виновната страна дължи на другата, неустойка в размер на цялото възнаграждение посочено в чл. 3, ал. 1.

(8) Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действащото гражданско законодателство.

XI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.12. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



Intertek

въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл.13. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители, заети в дейността по договора. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(3) Настоящия договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл.15. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл.16. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма като условие за тяхната действителност, която ще се счита спазена, ако същите се доставят на ръка, чрез куриерска служба или се изпратят чрез препоръчана поща с обратна разписка, или по факс на надлежния адрес, посочен в настоящия договор, или на онзи друг адрес, за който всяка страна е уведомила другата при промяна. При промяна на посочените адреси за кореспонденция, всяка страна е длъжна да уведоми незабавно другата страна по договора.

Адреси на страните:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Област Търговище, Община Попово, гр. Попово, п.к. 7800, ул. „Ал. Стамболовски“ № 1

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Област Враца, Община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж. к. „Младост“, бл. 9, вх. В, ап. 83



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>



Intertek

- Чл.17.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.
- Чл.18.** Всички спорове по договора или по неговото изпълнение се уреждат по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова, споровете между страните се решават от Арбитражен съд София при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.
- Чл.19.** За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.
- Чл.20.** Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение на Изпълнителя;
3. Ценовото предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Д-р Людмил Веселинов
Кмет на Община Попово

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Пенка Божилова
Главен счетоводител

Министерство на финансите

Година 2008
Месец юни



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024



РАЗДЕЛ II ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Тази Техническа спецификация представлява комплект от инструкции за строителство на обект: „Основен ремонт на сгради на територията на община Попово по обособени позиции“, както следва:

Обособена позиция № 1: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Осиково“

Обособена позиция № 2: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Априлово“

Обособена позиция № 3: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Помощница“

и съдържа съответните технически изисквания и условия за материалите и изпълняваните строително-монтажните работи.

Техническите спецификации, на които трябва да отговарят строителните продукти, влагани в строежите, се определят чрез посочване на европейски технически спецификации, Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни признати национални технически спецификации.

Всяка част от Техническата спецификация трябва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, до колкото това е целесъобразно.

Обособена позиция № 1: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Осиково“

Място на извършване : с.Осиково, общ. Попово

Финансиране : инвестиционна програма на община Попово за 2016 год. в размер на 8900 лв. с включен ДДС .

Клуба на пенсионера в с. Осиково се помещава в съществуваща сграда. Сградата е масивна, на дървен гредоред, с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. С годините на функционирането дълго време не е извършван основен ремонт, вследствие на което атмосферните влияния са повредили част от покривното покритие на сградата – керемиди тип „Марсилски“ . Повредено е част от стенното покритие в помещенията, както и част от подовата настилка . Фасадите на сградата също се нуждаят от ремонт – преобоядисване и подмяна на мазилката по цокъла на сградата .

Предвидените ремонтни работи включват:

Демонтаж на част от покривното покритие от керемиди, тип „Марсилски“;

Демонтаж на компрометираните улуци и водосточни тръби;

Доставка и направа частично на нова летвена покривна обшивка за монтаж на керемиди;

Доставка и монтаж на улуци и водосточни тръби ;

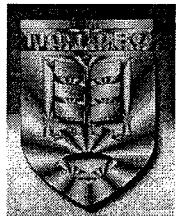
Препокриване на част от покрива със съществуващи керемиди, тип „Марсилски“

Възстановяване на повредена мазилка по цокъла на сградата

Възстановяване на повреденото подово покритие – дюшеме и направа на настилка от ламиниран паркет

Пребоядисване на фасадата и помещенията в сградата

Обособена позиция № 2: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Априлово “



ОБЩИНА ПОПОВО

7800 гр.Попово
ул. „Ал.Стамболовски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: <http://www.popovo.bg>

MUNICIPALITY POPOVO

7800 Popovo, Bulgaria
str „Al.Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024



Място на извършване : с.Априлово, общ.Попово

Финансиране : инвестиционна програма на община Попово за 2016 год. в размер на 7250 лв. с включен ДДС.

Клуба на пенсионера в с.Априлово се помещава в приземният етаж на сградата на кметството. Сградата е масивна, монолитна, с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Собственост е на община Попово. През годините на функционирането на помещението дълго време не е извършван основен ремонт. Съществуващото подово покритие – дюшеме, е изгнило и пропаднало . Дограмата в помещението е компрометирана- металните прозорци и врати са корозирали, недобре уплътнени, а дървената дограма е изгнила.Стените и тавана в помещението са опушени.

Предвидените ремонтни работи включват:

- Демонтаж на подовото покритие – дюшеме и линолеум;
- Демонтаж на съществуващата дограма;
- Направа на бетонова настилка с циментова замазка;
- Направа на настилка от теракотни площи;
- Доставка и монтаж на 5-камерна PVC дограма с непрекъснат термомост;
- Пребоядисване на помещението.

Обособена позиция № 3: „Основен ремонт клуб на пенсионера село Помощница

Място на извършване: с.Помощница, общ. Попово

Финансиране : инвестиционна програма на община Попово за 2016 год. в размер на 7000 лв. с включен ДДС .

Клуба на пенсионера в с. Помощница се помещава в приземният етаж на сградата на кметството. Сградата е масивна, монолитна, с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Собственост е на община Попово. През годините на функционирането на помещението дълго време не е извършван основен ремонт. Съществуващото подово покритие е бетон с циментова замазка . Клубът на пенсионера заема следните помещения – коридор, кухня, санитарен възел и основна зала. Дограмата в помещението е изгнила. Стенното и таванско покритие в помещенията са компрометирани.

Предвидените ремонтни работи включват:

- Демонтаж на съществуващата дограма
- Направа на изравнителна циментова замазка;
- Направа на настилка от теракотни площи в коридора и спомагателното помещение – кухня
- Направа на настилка от ламиниран паркет в основното помещение
- Доставка и монтаж на PVC дограма с непрекъснат термомост във всички помещения
- Пребоядисване на помещението .

Необходимите видове и количества СМР за изпълнение на поръчката са описани в приложените количествени сметки.

Общи положения

Ремонта на 3-те сгради включва извършването на строително-ремонтни работи (CPP)

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Основен ремонт на сгради на територията на община Попово“ по обособени позиции,

*За обособена позиция №2: Основен ремонт клуб на пенсионера село Априлово
/попълва се поотделно за всяка обособена позиция, за която участникът подава оферта/*

От: „ТЕКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр.Враца , ж.к.“Младост“, бл.9,вх.В, ап.83 ,
тел.: 0888851101, факс: e-mail: tekom_invest@abv.bg
БУЛСТАТ/ЕИК: 202623336

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните условия:

1. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в Техническата спецификация.
2. Приемаме да изпълняваме поръчката съгласно всички изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие по настоящата обществена поръчка.
3. Предлагаме срок¹ за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката 20 (словом - двадесет) календарни дни от подписване на договора.

Сроковете за изпълнение на предмета на поръчката са описани в “Работна програма (описателна/текстова част) и Линеен - Календарен график за изпълнение на предмета на поръчката”.

4. Гаранционен срок² на изпълнените видове СМР, съобразно нормативните изисквания е 8 (словом осем) години.

5. Предлагаме срок за реакция за отстраняване на дефекти в гаранционния срок за извършените строително-ремонтни работи 2 (словом - два) календарни дни (*предложеният срок следва да бъде посочен в цяло число и не може да бъде по-кратък от 1 (един) ден*).

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 180 (сто и осемдесет) календарни дни от крайния срок за подаване на оферти и да остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

¹ Предложението по показател срок за изпълнение се представя задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линейният - календарен график и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Работната програма и Линейния - календарен график и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, възлизащ на 45 календарни дни.

² Предложението от участника гаранционни срокове за видовете СМР по поръчката, не могат да бъдат по-кратки от предвидените в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за минимални гаранционни срокове за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – 5 години.

47

Ангажираме се да изпълним обществената поръчка качествено и в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

Дата: 18.04.2016 г.

Подпис и печат:



ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Работна програма
- Линеен график

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2

41

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Основен ремонт на сгради на територията на община Попово“ по обособени позиции,
За обособена позиция №2: Основен ремонт клуб на пенсионера село Априлово /попълва се поотделно за всяка обособена позиция, за която участникът подава оферта/

От: „ТЕКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр.Враца , ж.к.“Младост“, бл.9,вх.В, ап.83 ,
тел.: 0888851101, факс: e-mail: tekom_invest@abv.bg
БУЛСТАТ/ЕИК: 202623336

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

1.1. ЦЕНА ОБЩО В РАЗМЕР НА: 5 122,09 /словом:пет хиляди сто двадесет и два и 0,09/ лв. без вкл. ДДС, съответно 6 146,51 /словом: шест хиляди сто четиридесет и шест и 0,51 / лв. с вкл. ДДС

2. Единичните цени в количествено-стойностните сметки са формирани въз основа на разход за труд, механизация и материали съгласно Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството (ТНС) и СЕК или др. при следните показатели:

- часова ставка 3,50лв/чч; /по степени/ -средна часова ставка
- допълнителни разходи върху труд 80%;
- допълнителни разходи за механизация: 30%;
- доставно - складови разходи: 8%;
- печалба - 8%

Тези показатели са неизменни за срока за изпълнение на поръчката.

3. Цената за изпълнение е окончателна и не подлежи на увеличение, като:

3.1. Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на поръчката;

3.2. При несъответствие между предложените в количествено-стойностните сметки цени за изпълнение на отделните видове СМР и други дейности с посочената по-горе цена за изпълнение, валидна ще бъде цената за изпълнение. Ако такова не съответствие бъде открито, се задължаваме да приведем цените на отделните видове СМР и другите дейности в съответствие с цената за изпълнение на договора.

4. Плащането на Цената за изпълнение се извършва при условията и по реда от проекта на договор.

5. Ние сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 180 календарни дни от крайния срок за получаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

6. Прилагаме количествено – стойностни сметки (КСС) и подробни анализи на предложените от нас единични цени.

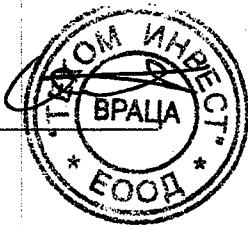
Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка.
2. Анализи на предложените единични цени в КСС

Име и фамилия: Даниел Аврамов

Должност: УПРАВИТЕЛ

Подпись и печат: _____



ВАЖНО!!! При оferиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЗА НЕОБХОДИМИТЕ ВИДОВЕ СМР ЗА ОБЕКТ : "ОСНОВЕН РЕМОНТ ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ С.АПРИЛОВО"

№	ШИФЪР	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДА СМР	Ед.м	К-ВО	ЕД.ЦЕНА	СТОЙНОСТ
1	8412980000	ДЕМОНТАЖ НАСТИЛКА ДЮШЕМЕ	м2	37.00	0.59	21.83
2	*202701097	ДЕМОНТАЖ НАСТИЛКА БАЛАТУМ	м2	37.00	3.54	130.98
3	8102070150	БЕТОНОВА НАСТИЛКА	м2	37.00	12.68	469.16
4	8102145251	ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА	м2	37.00	6.50	240.50
5	8102142150	НАСТИЛКА С ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ С РАЗМЕРИ 30/30	м2	37.00	33.34	1233.58
6	8462200000	ИЗВАЖДАНЕ НА ПРОЗОРЦИ ОТ ЗИД	бр.	3.00	10.21	30.63
7	*202701090	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА	м2	8.50	124.26	1056.21
8	*202701098	ШПАКЛОВАНЕ ПО ГЛАДКА МАЗИЛКА С ГИПСОВО ЛЕПИЛО СЕК13.018	м2	160.00	5.13	820.80
9	*202701096	БОЯДИСВАНЕ С ЛАТЕКС ТРИКРАТНО ПРИ РЕМОНТИ СЕК13.860	м2	160.00	6.12	979.20
10	8102162010	ГРУНДИРАНЕ В/У МАЗИЛКА	м2	160.00	0.87	139.20
		ОБЩО				5122.09
		ДДС 20 %				1024.42
		ВСИЧКО				6146.51

УПРАВИТЕЛ:
/Д.Аврамов/

