ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОПОВО
7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40032, 40255, 40256
факс: 0608/40257

MUNICIPAL COUNCIL POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 608/40032, 40255, 40256
fax: +359 60840257

e-mail: apio@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ №298

по Протокол №24/25.09.2025 г.

Относно: **Изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на довеждащ водопровод за обект: „Осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населените места с нарушено водоподаване на територията на община Попово“.**

Общ брой общински съветници: **21**
Общ брой присъстващи съветници: **21**

Докладва: **д-р Людмил Веселинов – Кмет на Община Попово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 2 и чл. 83, ал. 4 и 5 от Закона за устройство на територията**, Общинският съвет**

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на техническата инфраструктура на довеждащ водопровод за строеж „Осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населените места с нарушено водоподаване на територията на община Попово“, за водоснабдителна система от ДС „Попово“ до НВ „Балкан“, с. Глогинка, с. Заветно, с. Марчино, с. Долна Кабда, с. Конак и водопровод от НВ „Осиково“ до НВ „Цар Асен“.
2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план.
3. ПУП да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №РД-02-20-1/05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване

Приложение:
1. Задание
2. Ситуация

Гласували: **за - 21;** **против - 0;** **въздържали се - 0**

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
/Председател на Общински съвет – Попово/

Одобрил:
Д-р Людмил Веселинов
Кмет на Община Попово

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ОБЕКТ: „ОСИГУРЯВАНЕ НА АЛТЕРНАТИВНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА С НАРУШЕНО ВОДОПОДАВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОПОВО"

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА: ПУП – ПП ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ;
ПЛАН - СХЕМА ПО ЧЛ.108 АЛ.2 ОТ ЗУТ

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

През 1924 година беше направено Пред инвестиционно проучване, за осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населените места с нарушено подаване на територията на Община Попово включващо проучване на съществуващото водоснабдяване, проблемите, необходимостта и възможността за алтернативно водоснабдяване на населени места от община Попово както следва:

- Групата населените места в югоизточната част на община Попово – с.Конак; с. Марчино, с. Долна Кабда, с. Глогинка, с. Заветно, с. Априлово;

- Село Цар Асен и с село Паламарца, разположени в западната част на община Попово;

- Групата населените места в северната част на община Попово – с. Садина, с. Козица, с. Зараево, с. Кардам, с. Ломци /разположени по бившата водоснабдителна система „Мали лом"/, като допълнително беше добавено с. Помощица.

Целта на пред инвестиционното проучване беше следната:

- Установяване съществуващото положение: принципните схеми на съществуващите захранвания с вода на населените места; състоянието на водоизточниците; начинът на обеззаразяване; консумация на вода; проблеми при захранване с вода – при водоизточниците, довеждащите водопроводи, съоръженията и водопроводните мрежи в населените места.

- Даване на проектно предложение включващо: изработване на баланс на водните маси; изготвяне на принципни схеми за допълнително водоснабдяване, като се предложиха вариантни решения при възможност; определяне необходимостта от допълнителни съоръжения; определяне етапност на изграждане; определяне стойността на отделните етапи по окрупнени показатели.

- Проектното предложението беше съобразено с: дебита на предложения водоизточник; изготвения воден баланс и социална обосновка.

- Разработката разгледа възможността за използване на съществуващите мощности за населените места (водоизточници и съоръжения) – технологични нужди, резерв за аварийно водоснабдяване и др.

- Пред инвестиционното проучване беше максимално съобразено с реалните условия.

- Пред инвестиционното проучване съобразно действащите нормативни актове, определи етапите и процедурите, които следва да се спазват при следващите фази на проектиране.

- Одобреното Пред инвестиционно проучване послужи за изготвяне на Заданието за възлагане на ПУП Парцеларни Планове на трасетата на водопроводите и съоръженията.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОЕКТА

2.1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Като основа за разработката да се използват:

- Данни от кадастралните карти на: гр. Попово; с. Светлен, с.Глогинка, с.Заветно, с.Долна Кабда, с.Марчино, с.Конак в цифров вид, предоставени чрез КАИС портал, необходими като изходна основа за изработване на ПУП във връзка с разпоредбата на чл.115 от ЗУТ.
- Данни от регулационните планове на: с. Сеячи, с. Светлен, с.Глогинка, с.Заветно, с.Долна Кабда, с.Марчино, с.Конак предоставени от община Попово.
- Извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен геодезически измервания на обхванатата територия, съдържащи информация относно съществуващи характерни обекти, релеф и др. имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- Данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на предварителни проучвания.
- Проект за Пред инвестиционно проучване, за осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населените места с нарушено подаване на територията на Община Попово разработен 2024г.
- Данни от предварителни проучвания от специалистите по част Водоснабдяване от проектантския колектив на обекта, изследващи техническите възможности за избор на трасе на линейния обект на техническата инфраструктура.

2.2. НОРМАТИВНА БАЗА

При разработване на ПУП да се спазва действащата нормативна база:

- Закон за устройство на територията

- Закон за опазване на земеделските земи
- Закон за водите
- Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните системи
- Наредба I РД-02-20-2 от 3 юли 2024г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи
- Наредба №7 ат 22 декември 2003г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- И др. засягащи изработването на ПУП

2.3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП

Проектът на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на обект: **"Осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населени места с нарушено водоподаване на територията на община Попово"**, след разрешаване изработването му по реда на чл.124а от ЗУТ, ще бъде възложен във връзка с изпълнение на задълженията по чл.64 ал.3 от ЗУТ, съответно на процедурите по чл.199 и чл.205 от ЗУТ, във връзка с чл.67 от ЗУТ.

Предварителните проучвания и направеното геодезическо заснимане показват възможността за осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населени места, с нарушено водоподаване на територията на община Попово, съгласно разработените пред инвестиционни проучвания през 2024година

След като се одобри заданието и приеме скицата-предложение за ПУП-ПП от Общински съвет Попово, ще се пристъпи към изработване на окончателен проект с обем и съдържание за: Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 и раздел VI Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове; План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на териториите на населените места, съгласно Наредба №8 за правила и норми за разположение на техническите проводи и съоръжения в населените места.

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно **чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1** от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж: "**Осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населени места с нарушено водоподаване на територията на община Попово".**

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, върху имотите, през които преминава трасето, се визуализират и определят

размерите на частите от тях, заключени в границите на ограниченията, определени в съответствие с действащата нормативна уредба и представляващи: **поземлен сервитут**, на основание чл.112 от Закона за водите и **сервитутни зони с ограничен режим на ползване** в обема определен по чл. 58 ал.4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в полза на титуляра - собственик на съоръжението.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за строежа.
- Индивидуализиране на частите от засегнатите имоти в обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на тръбопровода, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.1 и 2, чл.199 и 205 т.2 от ЗУТ, и/или за определяне обезщетение по чл.193 ал.8 преди издаване на заповедите по чл.193 ал.3 и 4 от ЗУТ.
- Изпълнение на изискването по чл.21 от ЗОЗЗ, за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи през земеделска територия с проект на ПУП.

2.4. ОБХВАТ

2.4.1. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП

Да се представи чертеж на непрозрачна основа в подходящ мащаб, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху която е нанесено трасето на обект „Осигуряване на алтернативно водоснабдяване на населените места с нарушено водоподаване на територията на община Попово", оформени съгласно изискванията за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия като: Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ; План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ на териториите на населените места.

Оформянето на графичните материали на проекта за Парцеларен план да е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В графичната част да се даде характеристиката на трасетата, имотите през които преминават и необходимите съоръжения.

В ПУП-ПП да се покажат сервитутните ивици от двете страни на водопроводното трасе.

В План-схемата да се покажат сервитутните ивици за експлоатация и ремонт ако минават извън уличното платно.

2.4.2. ОПИСАТЕЛНА ЧАСТ

Да се направи подробно описание на водопроводното трасе и необходимите съоръжения по него.

В ПУП-ПП да се опишат поземлените имоти през които минава трасето на водопровода, съоръженията към него и засегнатите имоти в сервитутните ивици, като се посочат: Номер на имот; Вид територия по предназначение; Начин на трайно ползване; Площ на имот в /дка/; Площ с ограничения в дка; Вид собственост; Собственици

2.5. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

- Извън урбанизирана територия: ПУП-ПП по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ - окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или ограничаване на правото на собственост върху поземлените имоти.
- В урбанизирана територия (териториите на населените места): План-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ

2.6. ПРЕДАВАНЕ

- ПУП-ПП по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ извън урбанизирана територия - два екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител
- ПЛАН-СХЕМА по чл.108 ал.2 от ЗУТ - два екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител

Съставил:

инж. Стефка Божанова

гр.ПОПОВО

НВ"Балкан"

L=960 м

ж.п."Софийа Вишев"

ДС "Попово"

кв.НЕВСКИ

З-ще гр.Попово
З-ще с.Светлен

с.СЕЯЧИ

с.СВЕТЛЕН

НВВЗ "Заветно"

с.ЗАВЕТНО

ж.п. Сокиа

ж.п. Върша

З-ще с.Заветно
З-ще с.Глогинка

L=5505 м

З-ще с.Светлен
З-ще с.Глогинка

L=15460 м

ЦР- ифм ПС"Глогинка"

С.ГЛОГИНКА

L=3215 м

З-ще с.Глогинка
З-ще с.Марчино

нов ОВ "Марчино"

L=5949 м

с.АПРИЛОВО

с.МАРЧИНО

НВ "Марчино"

З-ще с.Марчино
З-ще с.Долна Кабда

L=1390 м

с.ДОЛЕЦ

НВНЗ "Д.Кабда"

L=860 м

с.Долна Кабда

НВВЗ "Д.Кабда"

L=4352 м

З-ще с.Долна Кабда
З-ще с.Конак

НВНЗ"Конак"

L=1302 м

НВ"Конак"

с."КОНАК"

ЛЕГЕНДА

нов гравитачен водопровод

ново тласкателен водопровод

граница на обслужващ път ДС"Попова" и на нови съоръжения

землищна граница

граници на ПИ по Кад. карта

Ред.	Описание	Проектанти	Дата
0	Първо издание за клиента	Водоснабдяване: инж.Стефка Божанова Геодезист: инж.Вячеслав Харалампиев	2025

Проектант

Възложител

ОБЩИНА ПОПОВО

Обект

„ОСИГУРЯВАНЕ НА АЛТЕРНАТИВНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА С НАРУШЕНО ВОДОПОДАВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОПОВО”

Чертеж

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПУП - ПП ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ

ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА СИСТЕМА ОТ ДС”ПОПОВО” ДО НВ"БАЛКАН", С.ГЛОГИНКА, С.ЗАВЕТНО, С.МАРЧИНО, С.ДОЛНА КАБДА, С.КОНАК

Мащаб	Чертеж No.(Обект/Вид/Част/Партида)	Лист
1:20 000	P_PUP_ 00-01-02	1/1

Проектантска фирма

"ТЕХНО ФИНАНС ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

0888 230 625; s_bojanova@yahoo.com

Управител

инж.Ст.Божанова

с.Цар Асен

НВ"Цар Асен"

Кота 0.00=356,74 м.

Проектен водопровод
L= 3 912 м.

Проектен водопровод
L= 3 912 м.

Проектен водопровод
L= 3 912 м.

Обслужващ път НВ"Осиково"
L= 205 м.

НВ"Осиково"

Кота 0.00=449,99 м.

3-ще с. Цар Асен

3-ще с. Осиково

ЛЕГЕНДА

- новопроектиран водопровод
- обслужващ път НВ"Осиково"
- землищна граница
- граница на ПИ по Кад. карта
- линии от геодезическо заснимане

Ред.	Описание	Проектанти	Дата
0	Първо издание за клиента	Водоснабдяване: инж.Ст.Божанова Геодезис: инж.В.Харалапов	2025

Проектант

Възложител

ОБЩИНА ПОПОВО

Обект

„ОСИГУРЯВАНЕ НА АЛТЕРНАТИВНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИ МЕСТА С НАРУШЕНО ВОДОПОДАВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОПОВО”

Чертеж

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУП - ПП ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ

ЗА ВОДОПРОВОДА ОТ НВ"ОСИКОВО" ДО НВ"ЦАР АСЕН"

Мащаб	Чертеж No.(Обект/Фаза/Част/Чертеж)	Лист	Фаза
1:4000	P_PUP_ 00-01-01	1/1	допускане

Проектантска фирма

"ТЕХНО ФИНАНС ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

0888 230 625; s_bojanova@yahoo.com

Управител

инж.Ст.Божанова